

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2023. január 25-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **1. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT

1/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(1/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat bizottsági tagok megválasztására
(Érintett kérése esetén zárt ülés tartandó az Mötvt. 46. § (2) b) pontja alapján!)
(12/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására
(11/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(13/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
5. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése
(2/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

6. Javaslát új felnött háziiorvosi praxis betöltésére
(Érintettek kérésére zárt ülést igényel az MötV 46. § (2) b) pontja alapján!)
(4/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
7. Javaslát pályázat kiírására a Szentmihályi Játszókert Óvoda intézményvezetői álláshelyére
(3/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
8. Javaslát a 304/2021. (IV.21.) és a 309/2021. (IV.21.) PM határozatok visszavonására, valamint egyes feladat-ellátási szerződések jóváhagyására
(10/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
9. Tájékoztató felügyelőbizottsági beszámolókról
(6/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
10. Javaslát a Budapest XVI. kerület, Iskola utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlására
(5/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
11. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)
(7/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
12. Javaslát a Budapest XVI. kerület, 117510/80 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117510/81, 117510/82 és 117510/83 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
(9/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
13. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről
14. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Határidő: 2023. január 25.
Felelős: Kovács Péter polgármester

NAPIREND: 1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(1/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
2/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

194/2022. (VII. 27.) Kt.
234/2022. (X. 19.) Kt.
239/2022. (X. 19.) Kt.
260/2022. (XI. 16.) Kt.
274/2022. (XI. 16.) Kt.
275/2022. (XI. 16.) Kt.
308/2022. (XII. 07.) Kt.
318/2022. (XII. 07.) Kt.
319/2022. (XII. 07.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. január 25.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat bizottsági tagok megválasztására
(12/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **1/2023. (I. 30.)** önkormányzati rendeletét.

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

3/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 1. hatállyal **Dr. Herbszt Enikő**t az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem képviselő bizottsági tagjának **megválasztja**.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

4/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen, 4 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal** az alábbi javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. január 26-i hatállyal **Pacher Tibor** nem képviselő bizottsági tagot a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai közül **visszahívja**.”

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

5/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen, 5 nem, 4 tartózkodás szavazati aránnyal** az alábbi javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. január 26-i hatállyal **Kepes Ágnes** nem képviselő bizottsági tagot a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tagjai közül **visszahívja**.”

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

NAPIREND: 3.

Döntés a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításához beérkezett véleményekről és javaslat a rendelet módosítására (11/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

6/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen, 7 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal** az alábbi javaslatot **elvetette:**

„Az előterjesztésben található 45. § (6) bekezdése az alábbiakkal egészüljön ki:

Cégtábla, egyéb grafikai elem megvilágításakor a statikus melegfehér fényforrás előnyben részesítendő, **a fényforrás fénye közvetlenül nem vetülhet sem közterületre, sem magánterületre.**”

HATÁROZAT

7/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 5 nem, 6 tartózkodás szavazati aránnyal** az alábbi javaslatot **elvetette:**

„Az előterjesztésben található 3. számú melléklet található az agresszíven gyomosító, invazív, nem telepíthető fajokat felsoroló táblázat az alábbiakkal egészüljön ki:

Opuntia humifusa
Opuntia phaeacantha
Opuntia macrorhiza
Opuntia polyacantha
Cylindropuntia imbricata
Cylindropuntia kleiniae”

HATÁROZAT

8/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításának eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásában beérkezett véleményekkel összefüggésben a következő megállapítást teszi és a következőképpen dönt.

Az egyeztetési eljárásban a partnerségi egyeztetés és a lakossági tájékoztatás során kifogás nem érkezett. Az egyeztetési eljárás során beérkezett államigazgatási észrevételekre adott, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő válaszokat a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **2/2023. (I. 30.)** önkormányzati rendeletét.

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
(13/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2023. (I. 30)** önkormányzati rendeletét.

(10 igen, 3 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND: 5. **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**
(2/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
9/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi

megosztásáról szóló rendeletervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2023. január 26-án küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.

Határidő: 2023. január 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7.

Javaslat pályázat kiírására a Szentmihályi Játszókert Óvoda intézményvezetői álláshelyére

(3/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

11/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján pályázatot ír ki a Szentmihályi Játszókert Óvoda (1161 Budapest, Baross u. 141.) intézményvezetői álláshelyének betöltésére az alábbi feltételekkel:

**„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
pályázatot hirdet**

**a Szentmihályi Játszókert Óvoda
(1161 Budapest, Baross u. 141.)**

óvodapedagógusi munkakörének betöltésére **intézményvezetői**
(magasabb vezetői) **megbízással.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A magasabb vezetői megbízás időtartama: határozott időre, 5 évre szól

A magasabb vezetői megbízás kezdő napja: 2023. augusztus 1.

A magasabb vezetői megbízás megszűnésének időpontja:
2028. július 31.

A munkavégzés helye:

Szentmihályi Játszókert Óvoda

1161 Budapest, Baross u. 141.

1161 Budapest, Bercsényi u. 36.

1161 Budapest, Szent Korona u. 53-57.

1161 Budapest, Szent Korona u. 98-100.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó

lényeges feladatok: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint, az óvoda irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, az alapító okirat szerinti feladatok ellátása, együttműködés a fenntartóval.

A pályázat elnyerésének feltételei:

- a) Felsőfokú óvodapedagógusi szakképzettség;
- b) Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
- c) Legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
- d) A nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás;
- e) Büntetlen előélet.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- ☒ A pályázó szakmai életrajza,
- ☒ Az óvoda vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési program a fejlesztési elképzelésekkel,
- ☒ A végzettséget és szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok másolata,
- ☒ 3 hónapnál nem régebbi eredeti büntetlen előéletet igazoló okirat (erkölcsi bizonyítvány),
- ☒ Nyilatkozat a pályázati anyag kezeléséről az adatvédelmi törvény figyelembe vételével,
- ☒ Nyilatkozat a személyes adatok pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához való hozzájárulásról,
- ☒ Nyilatkozat arról, hogy a pályázat elfogadására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja-e,
- ☒ Nyilatkozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- a) Büntetlen előélet, annak igazolása,
- b) Betöltött tizennyolcadik életév, továbbá
- c) Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezés, illetve bevándorolás vagy letelepedés,
- d) Állam elleni bűncselekmény [a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) XXIV. Fejezet, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) X. fejezet], igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény (Btk. XXVI. Fejezet, illetve az 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. cím), korrupciós bűncselekmény (Btk. XXVII. Fejezet) vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény (1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. és VIII. cím), hivatali bűncselekmény (Btk. XXVIII. Fejezet, illetve az 1978. évi IV. törvény XV. fejezet IV. cím), illetve közbizalom elleni bűncselekmény (Btk. XXXIII. Fejezet, illetve az 1978. évi IV. törvény XVI. fejezet III. cím) miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem állás, annak igazolása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 31.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 24.

Illetmény:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2020. (VI. 24.) Kt. határozata, valamint az illetménykiegészítést illetően a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntése alapján kerül megállapításra.

Egyéb juttatás az intézmény éves költségvetésében meghatározott keretek között biztosított (Cafetéria, munkaruha, közlekedési költségtérítés).

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Humán Irodájához kell eljuttatni - zárt borítékban.

A borítékra kérjük ráírni: Pályázat a Szentmihályi Játsszókert Óvoda óvodapedagógusi munkakörének betöltésére intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízással.

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

További információt nyújt:

Majorné Szabó Etelka a Humán Iroda vezetője
(mail: szabo.etelka@bp16.hu, tel.: +361 4011 528).”

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8.

Javaslat a 304/2021. (IV.21.) és a 309/2021. (IV.21.) PM határozatok visszavonására, valamint egyes feladat-ellátási szerződések jóváhagyására

(10/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

12/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 304/2021. (IV. 21.) és a 309/2021. (IV. 21.) PM határozatokat visszavonja.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

13/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dr. Juhász Krisztina ügyvezető által képviselt GALENUS HOPE Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** Feladat-ellátási szerződést köt az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

14/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dr. Zoltai Erika Sarolta ügyvezető által képviselt "Családért" Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** Feladat-ellátási szerződést köt az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9.

Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról

(6/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

15/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

16/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

17/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor) Felügyelőbizottsága 2022. évi beszámolóját.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10.

Javaslat a Budapest XVI. kerület, Iskola utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlására

(5/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

18/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Iskola utca 8. szám alatti, 112175 hrsz-ú, 2058 m² területű, ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja a tulajdonos Szervita Nővérek a Fájdalmas Anya Szolgálóitól bruttó 204.000.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a bruttó 204.000.000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetési rendeletének „Ingatlan vásárlás” előirányzata terhére biztosít fedezetet. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet készítésekor gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt Ingatlan Adásvételi Szerződés tartalmát. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert az adásvételi jogüggyel kapcsolatban a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 11. **Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú ingatlan)**
(7/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
19/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/15 hrsz.-ú, 2654 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 110.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2022. november 16. napján tett vételi ajánlat alapján, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1/16. számú térképi melléklete szerint biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

NAPIREND: 12. **Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/80 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117510/81, 117510/82 és 117510/83 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére**
(9/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT
20/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen, 10 nem, 4 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi javaslatot **elvetette:**

„Az előterjesztésben szereplő telket az önkormányzat ne adja el, hanem azon a későbbiekben bölcsődét létesítsen a Mátyásföldi családok javára.

Határidő: 2023. január 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester”

HATÁROZAT

21/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/81 hrsz.-ú, 876 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 43.624.800,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 5.540.350,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

-.---.---.--.

HATÁROZAT

22/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/82 hrsz.-ú, 1035 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 51.543.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 6.545.961,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe belépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

23/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tekintetében a hasznosításról történő döntés – beleértve az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásának és elbírálásának – jogát az Möt. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT

24/2023. (I. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítással kialakuló 117510/83 hrsz.-ú, 817 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét 37.582.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 4.772.914,- Ft.

Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe lépni, és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 13. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző Képviselő-testületi ülés óta történt, fontosabb eseményekről

NAPIREND: 14. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

kmf.

Dr. Csomor Ervin
jegyző



Kovács Péter
polgármester