

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a **2023. szeptember 20-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **12. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT

224/2023. (IX. 20.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIREND:

1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(102/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. számú módosítására
(103/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(117/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítására
(108/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Javaslat a XXXI. számú új felnőtt háziorvosi praxis ellátására
(111/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
6. Javaslat a betöltetlen felnőtt háziorvosi praxis betöltésére
(112/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

7. Javaslat felnőtt fogorvosi praxis visszavételére
(113/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
8. Javaslat a 171/2023. (V. 24.) Kt. határozat visszavonására
(114/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
9. Javaslat a XVI. kerület Kertváros Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítására
(115/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
10. Javaslat Petőfikert-Íjász II. Víziközmű Társulat alapszabályának elfogadására
(107/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
(104/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
12. Javaslat életjáradéki szerződés megkötésére (Mátyásdomb tér)
(116/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
13. Fellebbezés fapótlási kötelezettséget megállapító ügyben (Fuvallat utca)
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)
(105/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
14. Fellebbezés környezetvédelmi szempontú fapótlási kötelezettséget megállapító ügyben (Magyarvár utca)
(Zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)
(106/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
15. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről
16. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND: 1.

Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

(102/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

225/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

115/2023. (IV. 19.) Kt.

148/2023. (V. 24.) Kt.

151/2023. (V. 24.) Kt.

152/2023. (V. 24.) Kt.

153/2023. (V. 24.) Kt.

163/2023. (V. 24.) Kt.

166/2023. (V. 24.) Kt.

178/2023. (V. 24.) Kt.

179/2023. (V. 24.) Kt.

187/2023. (VI. 14.) Kt.

188/2023. (VI. 14.) Kt.

189/2023. (VI. 14.) Kt.

191/2023. (VI. 14.) Kt.

192/2023. (VI. 14.) Kt.

193/2023. (VI. 14.) Kt.

194/2023. (VI. 14.) Kt.

201/2023. (VII. 05.) Kt.

203/2023. (VII. 05.) Kt.

204/2023. (VII. 05.) Kt.

206/2023. (VII. 05.) Kt.

207/2023. (VII. 05.) Kt.

211/2023. (VII. 05.) Kt.

220/2023. (VII. 25.) Kt.

221/2023. (VII. 25.) Kt.

222/2023. (VII. 25.) Kt.

223/2023. (VII. 25.) Kt.

határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. **Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. számú módosítására
(103/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló **20/2023. (IX. 21.)** önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. **Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(117/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **21/2023. (IX. 21.)** önkormányzati rendeletét.

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

226/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül a kerület lakásrendeletének szociális lakásra történő jogosultságának mértékét, a rendelet jelenlegi 12. §-t.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítására**

(108/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

227/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 116145 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila, a továbbiakban: Kertvárosi Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosított egységes szerkezetű Javadalmazási Szabályzatot a cégiratok között helyezze letétbe.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 5.

Javaslat a XXXI. számú új felnőtt háziiorvosi praxis ellátására

(111/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

228/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2023. (I. 25.) Kt. határozatában foglaltakkal kapcsolatban megállapítja, hogy a praxisengedély megszerzésének hiányában a végleges Feladat-ellátási szerződés nem került megkötésre, a határozott időre kötött előszerződés pedig 2023. június 30-án lejárt.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

229/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a XVI. kerület Kertvárosi

Egészségügyi Szolgálatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 26/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelete szerinti XXXI. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról helyettesítő felnőtt háziorvos biztosításával gondoskodjon és ehhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6.

Javaslat a betöltetlen felnőtt háziorvosi praxis betöltésére

(112/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

230/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Laczkó-Dávid Zsófia felnőtt háziorvossal előszerződést köt a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 26/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelete szerinti IV. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak vállalkozási formában történő ellátásához. A felnőtt háziorvost a praxisjog megszerzését követően vállalkozó háziorvosként foglalkoztatja, és vele az érintett körzetre Feladat-ellátási szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés, és a praxisjog megszerzését követően a Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7.

Javaslat felnőtt fogorvosi praxis visszavételére

(113/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

231/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 26/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelete szerinti II. számú felnőtt fogorvosi körzethez tarozó praxist visszaveszi.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

232/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatát, hogy a hagyatéki eljárás lezárásáig gondoskodjon a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás közzeteinek meghatározásáról szóló 26/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelete szerinti II. számú felnőtt fogorvosi körzethez tarozó praxis ellátásáról, és ennek biztosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat Főigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8.

Javaslat a 171/2023. (V. 24.) Kt. határozat visszavonására
(114/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

233/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 171/2023. (V. 24.) Kt. határozatot visszavonja. A Képviselő-testület felhívja Dr. Demeter Gabriella figyelmét arra, hogy az Aranyalma Egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társasággal - képviselőtében Dr. Demeter

Gabriellával – kötött Feladat-ellátási szerződés változatlan marad.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9.

Javaslat a XVI. kerület Kertváros Egészségügyi Szolgálatá Alapító Okiratának módosítására

(115/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

234/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVI. kerület Kertváros Egészségügyi Szolgálatá alapító okiratát az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

Határidő: 2023. október 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10.

Javaslat Petőfikert-Íjász II. Víziközmű Társulat alapszabályának elfogadására

(107/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

235/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Petőfikert-Íjász II. Víziközmű Társulat Alapszabályát.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosokat képviselő Rentler Róbert a jelen

előterjesztés 4. számú mellékletét képező meghatalmazását aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

**NAPIREND: 11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
(104/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

HATÁROZAT

236/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Az Önkormányzat az ösztöndíj helyi szintű támogatásához a 2024. évi költségvetésében 3 570 000 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeg 2024. évi költségvetésben történő szerepeltetéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és továbbítására.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT

237/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében részletezett pályázati felhívásokat jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásokat tegye közzé a XVI. Kerületi Újságban, az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Határidő: a honlapon és a hirdetőtáblán 2023. október 3.
a XVI. Kerületi Újságban 2023. szeptember 27.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 12. Javaslat életjáradéki szerződés megkötésére
(Mátyásdomb tér)
(116/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

HATÁROZAT

238/2023. (IX. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosaival (a továbbiakban: Tulajdonos I. és Tulajdonos II.) életjáradéki szerződést köt.

A Képviselő-testület az Ingatlan forgalmi értékét 41 200 000 Ft-ban állapítja meg.

Tulajdonos I. és Tulajdonos II. részére fizetendő egyösszegű életjáradék összege: 2 x 2 000 000 Ft, azaz összesen 4 000 000 Ft.

Az Önkormányzatnak az életjáradéki szerződéssel kapcsolatban 2023. évben fizetendő összeg: 319 707 Ft/hó, melyből:

- az Önkormányzat a Tulajdonos I. és II. részére fejenként 153 222 Ft/hó életjáradékot fizet, mely életjáradékok minden évben, az előző évi hivatalos (KSH) általános inflációs indexszel növekszenek,

- 11 580 Ft/hó közös költség, mely a lakásszövetkezet közgyűlésén megszavazottak szerint évenként emelkedik,

- 1 682 Ft/hó biztosítás, mely évenként az indexálás mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület a 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint Tulajdonos I.-et és Tulajdonos II.-t együttesen megillető egyszeri, egyösszegű juttatás összegére, valamint a 2023. évben fizetendő 319 707 Ft/hó életjáradékra, a 11 580 Ft/hó közös költségre és az 1 682 Ft/hó biztosítási díjra az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 57. sorában szereplő „Önkormányzat általános működési tartaléka” terhére biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon az „Életjáradéki szerződés, lakásért életjáradék rendszer” előirányzat rendezéséről, valamint a 2024. évtől a havi életjáradék, közös költség és biztosítási díj éves összegének tervezéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az életjáradéki szabályzat előírásai szerint az életjáradéki szerződést kösse meg, és a 4 000 000 Ft, azaz négy millió forint egyösszegű juttatás, az életjáradéki díj, és a közös költség, valamint biztosítási díj havonkénti kifizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 13. A polgármester, az alpolgármesterek, a tanácsnokok, a bizottsági elnökök beszámolója az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

NAPIREND: 14. Képviselői kérdések, közérdekű bejelentések
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

kmf.



Dr. Csomor Ervin
jegyző



Kovács Péter
polgármester