

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. január 31. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. új ügyvezetői megbíztatás pályázat kiírására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság).

A tisztelt Képviselő-testület a 66/2019. (II. 13.) határozatával úgy döntött, hogy a Társaság vezető tisztségviselői feladatainak ellátásával megbízza Kozma Vikort 2019. március 12. napjától 2024. március 11. napjáig határozott időre. (1. számú melléklet)

Az ügyvezető és a Társaság között ennek alapján Ügyvezető Megbíztatási Szerződés jött létre 2019. március 11. nappal.

Az ügyvezető megbíztatása tehát 2024. március 11. nappal lejár.

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztéssel javaslom a vezető tisztségviselő kiválasztásához a nyilvános pályázat kiírását.

A vezető tisztségviselő személyének pályázat útján történő kiválasztásakor elsődleges szempont a szakmai alkalmasság és a hasonló területen szerzett tapasztalat. A pályázaton nyertes vezető tisztségviselő megbíztatása határozott időre, 5 éves időtartamra szólna. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látná el.

A benyújtásra kerülő pályázatok elbírására és a jelöltek meghallgatására vonatkozóan javaslom egy háromfős szakmai bizottság felállítását. A Bizottság tagjai: Kovács Péter polgármester, Szász József alpolgármester és Szatmáry László (önkormányzati képviselő és egyúttal) a Felügyelő Bizottság elnöke, akik elvégeznék a pályázókkal kapcsolatos előkészítő és értékelő tevékenységet.

A pályázattal kapcsolatos eljárás folyamata:

A pályázat kiírásának napja: 2024.02.01.

A pályázat benyújtási határideje: 2024.02.15., 12.00 óra

A pályázókat a szakmai bizottság 2024.02.15. napján 15.00 órától meghallgatja.

A szakmai bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő 2024.02.21-i ülésen dönt a Képviselő-testület.

A nyertes pályázónak javasolt bruttó díjazás: megállapodás szerint.

A pályázati kiírás főbb elemeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyv kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) vezető tisztségviselőjét pályázati eljárás keretében kívánja kinevezni az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő pályázati kiírás alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására, valamint arra, hogy gondoskodjon a pályázatnak az Önkormányzat hirdetőtábláján, weboldalán és facebook oldalán történő közzétételéről, továbbá a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottság megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a tulajdonos képviselőjeként Kovács Péter polgármestert, Szász József alpolgármestert és Szatmáry László önkormányzati képviselőt mint a Felügyelő Bizottság elnökét delegálja.

Határidő: 2024. február 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

**dr. Csomor Ervin**

jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Melléletek:**

1. sz. Képviselő-testület 66/2019. (II. 13.) határozata
2. sz. Pályázati kiírás ügyvezetői tisztségre
3. sz. Felügyelő bizottsági határozat (később kerül feltöltésre)