

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. október 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat elővásárlási jogról szóló döntésre a
 106435 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XVI. kerület, belterület 106435 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1160 Budapest, Emma utca 15. szám alatt található, 189 m² területű, „kivett szivattyúház” megnevezésű ingatlan és a rajta lévő összesen 36 m² alapterületű felépítmény (a továbbiakban „**Ingatlan**”).

Az Ingatlan nyílt, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Közfeladat-ellátási Szerződése alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt.) (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695) jogosult.

A BFVK Zrt. 2024. március 7. napján nyílt, kétfordulós pályázatot írt ki az Ingatlan értékesítésére. A pályázati kiírásban szereplő 2024. május 9-i határidőig hat érvényes ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás során a legmagasabb ajánlatot az 1. számú mellékletben foglalt Ingatlan Adásvételi Szerződésben vevőként szereplő magánszemély (a továbbiakban „**Vevő**”) nyújtotta be, vételárajánlata 20 200 000 Ft + Áfa volt.

Budapest Főváros Önkormányzata mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a pályázati eljárás, valamint az azt követő tulajdonosi döntés alapján a Vevőt jelölte meg nyertes ajánlattevőként és a nevezett pályázóval kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződést 2024. szeptember 17. napján. (1-2. számú melléklet)

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében:

„(1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.”

A fentiek alapján az Ingatlan tekintetében a Budapest XVI. kerületi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett elővásárlási jog illeti meg.

A BFVK Zrt. megkereste az Önkormányzatot, és kérte nyilatkozatát arról, hogy az Ingatlan tekintetében kíván-e az elővásárlási jogával élni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének 21. § - a szerint:

„21. §

(1) Más személy, vagy szervezet tulajdonában álló vagyamon fennálló elővásárlási, vételi, valamint visszavásárlási jogról történő lemondásról, vagy ezek érvényesítéséről:

a) amennyiben az érintett ingatlan vagy ingatlanrész értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg, és a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, az önkormányzat nevében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) amennyiben az érintett vagyon értéke 20 millió Ft felett van, a Képviselő-testület dönt.

(2) Minden egyéb, az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyamon fennálló jogokkal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére, amennyiben az kötelezettségvállalással nem jár, – értékhatárra tekintet nélkül – a polgármester jogosult.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, belterület 106435 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1160 Budapest, Emma utca 15. szám alatt található, 189 m² területű, „kivett szivattyúház” megjelölésű ingatlan és a rajta lévő 36 m² egykori szivattyúház felépítmény megnevezésű ingatlan tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan Adásvételi Szerződés - **zártan kezelendő** -

2. sz. melléklet: 562/2024. (07. 31.) számú főpolgármesteri döntés