

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. október 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat Vagyondirektum módosítására
 (117533/1, 117534/1 hrsz.-ú ingatlanok
 átminősítése)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2022. (III. 2.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területet. A fejlesztés célja a kerület déli gazdasági területének rendezése.

Ezen a területen található a 117526 hrsz.-ú, szabálytalan, kb. 4 méter szélességű önkormányzati tulajdonú földút.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete lehetővé teszi, hogy a Bökényföldi útról nyíló 117526 hrsz.-ú, út megnevezésű ingatlan 12 méter széles legyen, a 117526 hrsz.-ú ingatlan mellett elhelyezkedő 117525/12, 117525/11, 117525/10, 117525/9, 117525/17, 117525/18, 117525/19, 117525/6, 117527, 117528/1, 117528/2, 117533, 117534, 117535, 117536, 117537, 117538, 117539, 117540, 117541, 117542 hrsz.-ú (21 db) ingatlanok leszabályozásával.

A 117526 hrsz.-ú útra nyíló ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték, hogy az Önkormányzat a területre vonatkozóan rendelje meg a telekalakítást, annak érdekében, hogy 12 méter széles legyen az út.

Az Önkormányzat megrendelte ingatlanonként a változási vázrajz elkészítését, majd az ingatlantulajdonosokkal megkezdődtek a tárgyalások a leszabályozásra kerülő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű területek átadására, a jelenlegi közút szélesítésének céljából.

A 117533 és a 117534 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai úgy nyilatkoztak, hogy nevezett területeket ajándékozási szerződéssel, érték nélkül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába adják. Az ingatlanokról a MINERVA térképeket jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban „Önkormányzat”) Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 150/2023. (XI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117533 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117533/1 hrsz.-ú, 124 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117533 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (1. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 151/2023. (XI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117534 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117534/1 hrsz.-ú, 114 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú,

per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (2. számú melléklet)

Az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának (a továbbiakban „BFKH”) Földügyi Osztályától kérte a fenti ingatlanok kivett közútként nyilvántartásba vételét és változási vázrajzok módosítását.

A Budapest XVI. kerület, 117533/1 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. szeptember 3. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 117534/1 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. június 4. napján került sor.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára nem jár többletfeladattal.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése szerint:

„Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.”

A Vagyonrendelet 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

id	Hrsz.	Cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
1988	117533/1		közl.ter.	kivett közút	124 m ²	100	Forgalomképtelen
1989	117534/1		közl.ter.	kivett közút	114 m ²	100	Forgalomképtelen

A Vagyondirektum 1. melléklete a fentiekben túl változatlan marad.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat I: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117533/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 124 m² területű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonaiba sorolja.

Határidő: 2024. október 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat II: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117534/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 114 m² területű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonaiba sorolja.

Határidő: 2024. október 16.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyongazdálkodási és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 150/2023. (XI. 14.) GPB határozat
2. sz. melléklet: 151/2023. (XI. 14.) GPB határozat
3. sz. melléklet: MINERVA térkép a Budapest XVI. kerület 117533/1 és 117534/1 hrsz.-ú ingatlanokról
4. sz. melléklet: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet