

2. melléklet

| ÉPÍTMÉNYADÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                    |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| XVI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | X.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | XIV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             | XV.                                                                                                                                                                            |                   | XVII.          |                                                    |                                             |
| m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ft/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                           | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                 | Ft/m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Ft/m <sup>2</sup><br>NEM<br>KERESKEDELMI<br>EGYSÉG | Ft/m <sup>2</sup><br>KERESKEDELMI<br>EGYSÉG |
| 0-20,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                 | 2200           | lakás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100>                                                                                                                                        | 1700                                                                                                                                                                           | 50>               | 600            | 660                                                |                                             |
| 21-50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 720               | 300            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1-100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1400                                                                                                                                        | 100<                                                                                                                                                                           | 2030              | 50-100         | 800                                                | 880                                         |
| 51-100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 840               |                | nem lakás<br>céljára<br>szolgáló<br>építmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 101-200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1650                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |                   | 100-500        | 1100                                               | 1210                                        |
| 101-500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 960               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 201 <                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1950                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |                   | 500-900        | 1200                                               | 1500                                        |
| 501-10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1440              |                | <u>Adómentes:</u> a magánszemély adóalany a lakhatás céljára használt lakás, lakásrész vonatkozásában,<br>-az épület azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el, kivéve a gazdasági tevékenységet, illetve vállalkozást folytató személy olyan pincerendszere vagy alagsori helyisége, amelyben a tevékenységhez szükséges anyagok tárolását, illetve gazdasági tevékenységet, vállalkozást folytatnak,<br>-a műemléképítmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete,                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                   | 900<           | 1300                                               | 1800                                        |
| 10000 <                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1800              |                | - az önálló sportlétesítmény azon része, amelyet sportcélra vesznek igénybe, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete,<br>- a társasház, a lakásszövetkezet, a garázs, valamint az üdülő - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével -, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja,<br>-a magánszemély tulajdonában lévő garázs, ha kizárólag a saját vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója gépjárműve tárolására használja.<br><u>Ezen felül adókedvezmények.</u> | <u>Adómentes:</u> magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt lakás, amelyben a tulajdonosa, a haszonélvezeti jog jogosultja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy a törvényen alapuló használati jog jogosultja életvitelszerűen lakik,<br>- a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója a gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt Adómentes járművének a tárolására használja,<br>- a kiskorú és nyugdíjas magánszemély adóalany mindaddig, amíg a tulajdonában lévő garázs bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik,<br>- a magánszemély tulajdonában álló teremgarázs azon területe, amely nem kizárólag gépjármű tárolására szolgál. | <u>Adómentes:</u><br>- magánszemélyek tulajdonában álló garázs 16 m <sup>2</sup> -ig<br>-kizárólag lakás célját szolgáló épület, épületrész | hitelintézeti, pénzüintézeti, biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemenyagotló állomáshoz tartozó építmény, gyorsétterem céljára szolgáló építmény |                   | 1800           |                                                    |                                             |
| <u>Adómentes:</u><br>- a magánszemély tulajdonában lévő lakás<br>- kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják,<br>- üdülő, gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik,<br>- az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,<br>- ingatlan-nyilvántartás szerint légópince. |                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                   |                |                                                    |                                             |

| TELEKADÓ                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XVI.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | XIV.                                                                      | XV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | XVII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ft/m <sup>2</sup>                                                         | Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ft/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 350                                                                       | 370                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 240                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, a 118608 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, a 118610 hrsz.-on nyilvántartott dülő út, és a 118609 hrsz.-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken 24 Ft/év | Belterületi sportcélú telek esetében - amennyiben a telket ténylegesen sportcélra használják - a 20 000 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó területű adóköteles telek után                                                                                                                                                      |                                                                           | külterület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           | 185                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adómentes: magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke, a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke.                                                                                             | Belterületi sportcélú telek esetében - amennyiben a telket ténylegesen sportcélra használják - a 200 000 m <sup>2</sup> -t meghaladó területű adóköteles telek 200 000 m <sup>2</sup> feletti része után                                                                                                                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adómentes: a)életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó földterület, b) az a telek, amelyen a beépítés megkezdését a tulajdonos az adóhatóság részére igazolja - 1 évig, c) az a telek, amely nagysága, alakja miatt be nem építhető, d) a telken található nyomvonal jellegű építményhez tartozó védő-biztonsági terület, e) az a telek, amelynek területe vagy területének egy része helyi védetség alatt áll, illetve amelyen természetes körülmények között spontán előfordulású védett növény található, f) az a telek, amely Rákosmente Kerületi Építési Szabályzata alapján Zkp övezeti besorolású zöldterület, g) az a telek, amely Rákosmente Kertületi Építési Szabályzata alapján Ev vagy Ek övezeti besorolású erdő. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében meghatározott zöldterület, erdőterület, valamint természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolt telek vagy telekrész                                                                                                                                             | Adómentes: a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lakóépület áll | Adómentes: -a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint az egyéni vállalkozó tulajdonában lévő, lakóterület övezeti besorolású, nem üzleti célú szolgáló telek. - a kizárólag testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telek, amennyiben hasznosítása nem gazdasági céllal történik, - törvény által előírt olyan közszolgáltatási kötelezettséggel terhelt telek mely közszolgáltatásnak az önkormányzatot alkotó helyi közösség is jogosultja. | Ezen felül adókedvezmények.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adómentes: vállalkozó üzleti célú szolgáló telke kivételével: a) a műemléképülethez tartozó telek, b) az a telek, amelyen lakhatás céljára használt lakás található, valamint c) az olyan telek vagy telekrész, amelynek beépítése az önkormányzati közművesítési feladatellátás teljesülésének hiánya miatt nem lehetséges. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |