

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____ / ____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____ / ____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: ____ / ____ / ____ / ____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

„A” jelű betétlap**az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Új építmény:1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése5. ☐ AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Az adóalap változása2. ☐ Egyéb:Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Építmény lebontása2. ☐ Építmény megsemmisülése3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése6. ☐ Rendeltetés jogcímének (jellegének) változásaAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás	☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	☐ Üdülő
☐ Családi ház ☐ Sorház ☐ Láncház ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Egyéb: _____	☐ Társasházi lakás ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Egyéb: _____	☐ Üdülő ☐ Hétvégi ház ☐ Apartman ☐ Nyaraló ☐ Csónakház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. ☐ a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják.* Ezen helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,
2. ☐ a magánszemély tulajdonában lévő üdülő hasznos alapterülete: _____ m²,

* A rendelet alkalmazásában: **Lakhatás feltételeit biztosító helyiség:** jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgy mint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	---

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy
fennmaradási engedély
jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött
épület felépítésének megtörténtéről
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül
használatba vett építmény tényleges
használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása.

2. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

6. ☐ Rendeltetés jogcímének (jellegének) változása

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:	
1.	Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2.	Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:		
☐ Kereskedelmi egység ☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem ☐ Iroda, műterem ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár ☐ Egyéb: _____	☐ Szállásépület ☐ Szálloda ☐ Panzió ☐ Motel ☐ Vendégház ☐ Egyéb: _____ ☐ Hotel ☐ Fogadó ☐ Szálló ☐ Hostel ☐ Egyéb: _____	☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Üvegház ☐ Présház ☐ Gazdasági épület ☐ Egyéb: _____ ☐ Műhely, szervíz ☐ Raktár ☐ Pince ☐ Hűtőház ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:	
1.	Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:	
1.	☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m ² , (Htv. 13. § b)).
2.	☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca)).
3.	☐ Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb)).
4.	☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h)).

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

3. ☐ a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják.* Ezen helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²,
4. ☐ a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik.
Feltételnek megfelelő hasznos alapterület: _____ m²,
5. ☐ az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház** közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.
Feltételnek megfelelő hasznos alapterület: _____ m²,
6. ☐ az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.

* A rendelet alkalmazásában **lakhatás feltételeit biztosító helyiség**: jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgy mint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).

** **Elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház**: az a társasház, amit a társasház alapításról való döntés meghozatalát követően azzal a céllal alapítanak meg, hogy a társasház alapítást követően legalább 2 darab külön tulajdonként bejegyezhető lakás jöjjön létre, és ezt az állapotot a társasház jogi létéig folyamatosan, változtatás nélkül fenn is tartják.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--