

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2024. november 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A XVI. kerületi Összefogás Lakásszövetkezet épületeinek – jogszabály által előírt – időszakos villamosbiztonsági felülvizsgálata során több épület esetében feltárták az épületek villámvédelmi rendszerének hibáit és előírták azok javítását.

Ennek nyomán fogalmazódott meg az Összefogás Lakásszövetkezet elnöke javaslatára, hogy az Önkormányzat részesítse támogatásban a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének felújítását tekintettel arra is, hogy kerületünkben több hasonló, régebben épült lakótelepi épületet is érinthet e probléma.

Hasonlóan a 2010. évben elfogadott és a lakosság körében sikert aratott egysatornás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló rendelethez, melynek segítségével a lakóépületekben üzemelő veszélyes termofor kémények biztonságtechnikai felújítását támogatta az önkormányzat, jelenleg a villámvédelmi rendszerek korszerűsítésének támogatásával kíván hozzájárulni az érintett lakosság biztonságához.

A villámvédelmi felülvizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet írja elő.

A villámvédelmi felülvizsgálat annak felmérése céljából szükséges, hogy a villámhárító berendezés alkalmas-e villámok felfogására és levezetésére, hogy megvédje az embert és környezetét a villámlás káros hatásaival szemben. Az idő múlásával nem károsodott vagy rongálódott-e olyan mértékben a villámhárító berendezés, hogy befolyásolja, vagy csökkentse működőképességét.

Villámvédelmi felülvizsgálatot kell végezni többek között a villámhárító átadása előtt, valamint a villámvédelmi berendezés sérülése, javítása, felújítása, vagy bővítése után is. A villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatát 6 évenként el kell végezni.

A rendelet-tervezet alapján az 1990 előtt épült épületekre vehető igénybe vissza nem térítendő támogatás az épületek már meglévő villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása céljából.

A rendelet-tervezet szabályainak megalkotása során az utólagos hőszigetelésről szóló rendelet gyakorlatban jól bevált rendelkezéseit is alapul vettük, többek között a pályázati eljárásra, támogatási szerződés megkötésére, pénzügyi elszámolásra vonatkozóan.

A lakásszövetkezet műszaki vezetője által csatolt szakmai vélemény alapján az épületek villámvédelmi rendszere korszerűsítésének költsége lépcsőházanként 500 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg. A villámvédelmi rendszerek felújítását több ütemben tervezik,

évente más-más épület/épületcsoport kerülne sorra, a lakók anyagi lehetőségeit is figyelembe véve.

Az önkormányzati támogatás javasolt mértéke a támogatható tevékenységek bruttó összköltségének 30%-a, hasonlóan a termofor kémények felújítására vonatkozó önkormányzati támogatásához.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a 2025. évben 6 000 000 forintot különítsen el a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatása céljából.

A részletes pályázati feltételek (pl. a műszaki tartalomra vonatkozó követelmények) a rendelet-tervezet értelmében a pályázati felhívás része lesz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénybevételével megvalósított beruházás a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek lakásainak értékét, a lakók biztonságérzetét növeli.

Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít a támogatásra.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben támogatott beruházások megvalósulása hozzájárul a lakosság biztonságának javulásához.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet csekély adminisztratív többletterhet jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása a lakosság életkörülményeinek javítása, az élet és anyagi biztonság növelése céljából szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet végrehajtásához szükséges forrás biztosításáról 6 000 000 Ft összegben.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a 2025. évi költségvetés elfogadása

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról szóló rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság