

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

**a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének
korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – az általa kiírt pályázat alapján – vissza nem térítendő támogatást nyújtson a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítéséhez, szabványosításához.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található, 1990 előtt épült társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet; a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a Pályázó megfelel a mindenkor pályázati kiírás feltételeinek.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Önkormányzati támogatás: az Önkormányzat által kiírt pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó saját önrészét egészíti ki;
2. Saját önrész: a beruházás összes költsége csökkentve az önkormányzati támogatás összegével;
3. Lakóépület: teljes lakóépület vagy lépcsőház;
4. A beruházás megvalósításának határideje: az önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott határidő.

II. Fejezet
Részletes rendelkezések

4. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítéséhez, szabványosításához az önkormányzat által kiírt pályázat alapján pénzügyi támogatás igényelhető.
- (2) Az önkormányzati támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget az Önkormányzat minden évben a tárgyévi költségvetésről szóló rendeletében határozza meg.
- (3) Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval támogatási szerződést köt.
- (4) A támogatást az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtja, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.
- (5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta, és vele a támogatási szerződés megkötésre került.
- (6) A villámvédelmi rendszer korszerűsítésének, szabványosításának összköltségeként a pályázatban rögzített munkálatoknak és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.
- (7) A munkálatok előkészítése (pl. tervezés, felmérés) önállóan nem, csak a kivitelezést is magába foglaló projekt részeként támogatható.
- (8) Engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munkálatok esetén a Pályázó a kivitelezési munkák megkezdése előtt köteles beszerezni a szükséges engedélyeket.

4. A támogatás mértéke

5. §

- (1) Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek bruttó összköltségének (továbbiakban: összköltség) legfeljebb 30%-a.
- (2) Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás támogatható költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül.
- (3) A Pályázó köteles a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek finanszírozására.

5. Pályázati eljárás

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) és az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) közzé kell tenni.
- (2) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről és megjelentetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: GPB) véleményének kikérését követően a Polgármester dönt.

(3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

(4) A pályázat elbírálásáról – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével – a GPB javaslata alapján a Polgármester dönt.

6. Pályázati feltételek

7. §

(1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a Pályázók, legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők beleegyezését igazoló jegyzőkönyv hiteles másolatának csatolásával nyújthatnak be.

(2) A pályázathoz, lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot.

(3) A támogatás feltétele, hogy:

- a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,
- b) a Pályázó a pályázatban meghatározott saját önrésszel rendelkezzen.

(4) a Pályázónak az összköltségének 70%-át önrészként kell biztosítani, és a pályázat benyújtásakor igazolnia kell az önrész forrásszerkezetét. Az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető.

(5) A pályázathoz csatolni kell a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére, szabványosítására vonatkozó

- a) állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot,
- b) részletes költségvetést vagy részletes kivitelezői árajánlatot, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és az a) pontban foglalt szakvéleményhez.
- c) nyilatkozatot arról, hogy a költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot az a) pontban foglalt szakvélemény ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítették el.

(6) A rendelet céljában foglaltaknak megfelelő vissza nem térítendő támogatás ugyanazon lakóépületre csak egy alkalommal nyújtható.

(7) A nyertes pályázó vállalja, hogy a beruházással érintett épületre kifüggesztésre kerül az önkormányzati támogatásról szóló információs tábla.

7. Pénzügyi rendelkezések

8. §

(1) Az önkormányzati támogatási szerződést a döntés kézhezvételét követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

(2) Az önkormányzati támogatás folyósítására – a Pályázó által – a pályázatban megadott bankszámlaszámra történő utalással kerül sor.

(3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:

- a) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése,
- b) a köztartozás mentesség igazolása,
- c) az önrész felhasználásának számlával történő igazolása.

(4) Az Önkormányzat az önrész felhasználásának ellenőrzésére műszaki végzettségű szakembert jelöl ki, aki a teljesítést jegyzőkönyv kiállításával igazolja.

(5) Az Önkormányzat a támogatást a (3)-(4) bekezdésekben foglalt feltételek teljesülését követően 8 napon belül folyósítja.

(6) A Pályázó köteles az önkormányzati támogatási szerződésben előírt elszámolás benyújtására.

(7) Az elszámolás során csak a számlákkal azonosított és igazolt költségek számolhatók el, amelyek a pályázat szerinti tervezett munkák végrehajtásához szükségesek voltak, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

(8) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított beruházás akkor tekinthető elfogadottnak, ha az teljesítést, és az Önkormányzat az általa kijelölt műszaki ellenőr teljesítés-igazolását követően a szakmai és pénzügyi beszámolót jóváhagyta.

(9) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására használható fel. Az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg. Amennyiben a beruházás elfogadása a beruházás megvalósításának határidején belül nem történik meg, a Pályázó a támogatást köteles visszafizetni.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

10. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Általános indokolás

A rendelet a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatása céljából került megalkotásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját fejezi ki.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

Rendelkezéseket tartalmaz a támogatás formájáról és feltételeiről.

Az 5. §-hoz

A támogatás mértékét tartalmazza.

A 6. §-hoz

A pályázati eljárás rendjét szabályozza.

A 7. §-hoz

A pályázat benyújtásának módját, a pályázat feltételeit foglalja magába.

A 8. §-hoz

Pénzügyi rendelkezéseket tartalmaz, szabályozza a támogatás folyósítását, elszámolását.

A 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

EK rendeletnek való megfeleltetést tartalmazza.