



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján, a 2024. évi főépítészti tevékenységről

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS, ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

A településképi véleményezési eljárás (8/2013.(II. 18.)ök. rendelet) keretében, a Tervtanács 9 ülést tartott, melyeken összesen 22 napirendi pontot tárgyalta meg. A tervtanácsi vélemény a Polgármester úr által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosította. 2024.október 01-től megváltozott eljárás rendek miatt, fokozatosan növekszik az építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A településképi bejelentési eljárás (40/2017(XII.19) ök. rendelet) során a reklámelhelyezés, a rendeltetési mód változás, valamint a településképi bejelentési eljárás keretében tartozó építési tevékenységek vonatkozásában főépítészti vélemény alapján 93 db tudomásul vétel történt meg Polgármester úr által.

EGYSZERŰ BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek 281/2004.(ix.30.) Korm. rendelet alapján főépítésznek konzultációs emlékeztetőt kell kibocsájtania településképi véleménye alapján, melynek vonatkozásában 94 db készült el.

TELEPÜLÉSKÉP KIALAKÍTÁSÁNAK SEGÍTÉSE

A főépítész ügyfélfogadásán az előző évhez képest tovább növekedett a személyes ügyfélforgalom, valamint a telefonon felvilágosítást kérők száma – például egyszerű bejelentésű tervek főépítészti egyeztetése, konzultációja céljából.

Főépítészti konzultáció és tájékoztatás a tervezők munkájának segítésére, a főépítészti fogadóórán 149 ügyfél fogadására került sor. Az építészeti eljárásokon túl írásban 275 db főépítészti szakmai vélemény került kiadásra.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYOK, IGAZOLÁSOK, ADATKÉRÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS

Gáz ár támogatásd igénybevételéhez lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági igazolás kiállítására **55** db ügyfél fordult irodánkhoz, amely minden esetben helyszíni szemlével párosul. További hatósági bizonyítvány kiállítás **32** db volt. A hivatal társirodáival kapcsolat tartás és folyamatos adatszolgáltatási tevékenység zajlott.

ÜGYFORGALMI STATISZTIKA

Hivatalunk két napos ügyfél fogadási rendje miatt jelentős mennyiségű ügyfél jelent meg személyesen információ kérés vagy építésügyi problémájának segítése céljából. Fontos kiemelni, hogy ügyfélbarát hozzáállása hivatalunknak, magas arányban jelentek meg olyan problémák nálunk, amely az építésügyi hatóságra tartozott volna, de az ottani (kormányhivatal) nehézkes ügyfélkezelése miatt hozzánk fordultak.

Az elmúlt évben a referensek személyesen **960** esetben, telefonon pedig ennél többször segítették kerületi lakosainkat.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ÉS HATÁROZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE

- KÉSZ módosítás 01.18 – án lépet hatályba.
- Javaslat, Budapest, XVI. kerület, Iskola utca 8. telekre (óvoda építés miatt)- Lke-1/XVI/INT * - szöveges kitéttel (épületmagasság 6m - parkolószám biztosítása OTÉK szerint).
- Javaslat, Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190 telekre - Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetnek a Veres Péter út – István király utca közötti szakasza menti építési telkein 1200 m2 telekterület felett két önálló rendeltetési egység legyen elhelyezhető.
- Javaslat, Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út 132-134 telekre (iskola fejlesztés miatt)- Lke-1/XVI/SZ1 övezetről Lke-1/XVI/INT övezetre módosítássáról
- KÉSZ módosítás előkészítése övezeti módosítások és szabályozási vonalak áthelyezése érdekében

KERÜLETÜNK BEN 2024-BEN TÖRTÉNT ÉPÍTÉSÜGYI ELJÁRÁSOK

Építési engedélyezési eljárás - **34** db zajlott.

Egyszerű bejelentési eljárás - **94** db zajlott.

Fennmaradási engedélyezési eljárás - **13** db zajlott.

Használatbavételi engedélyezési eljárás - **29** db zajlott.

Hatósági bizonyítvány (egyszerű bejelentéssel épült) - **51** db zajlott. (ÉTDR adatok alapján)

ÚJ FELADATOK, AMELYEK 2024-BEN JELENTKEZTEK ELŐSZÖR

A telekalakítási eljárás lefolytatására vonatkozó kérelem beadásához 2024.10.01-től a telekalakítási dokumentációnak tartalmaznia kell, a települési önkormányzatnak a Méptv. 81. § (10) bekezdése szerinti tájékoztatását az érintett ingatlanokkal kapcsolatos helyi településrendezési követelményekről.

A SZAKMAI MUNKÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖZPONTI JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS ALKALMAZÁSÁNAK FELADATAI

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosítások sok eljárás menetét megváltoztattak, amelyre fokozatosan készült fel irodánk. Az október 1-ével és majd a TÉKA 2025.01.01-ével történő hatálybalépése miatt több rendeletünket is aktualizálni kell és a hatályos jogszabályoknak megfelelővé tenni így az elkövetkező 1-2 évben több önkormányzati rendeletünket is módosítani szükségé.

TEVÉKENYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

A Szervezeti egység létszáma jelenleg: 3 fő főépítési referens + 1 fő főépítész

Irodánkban január eleje óta tartósan hiányzik 1 fő, melyet a mai napig nem sikerült pótolni. A kieső dolgozóra jutó feladat a többiek között oszlik meg, amely fokozott leterhelést jelent. Az előírás szerinti határidők nehezen tarthatók.

STATISZTIKAI ADATOK

Főépítési szakmai vélemények, állásfoglalások:	275 db
Településképi véleményezési eljárás:	22 db
Településképi bejelentési eljárás:	93 db
ÉTDR-ben történt eljárások:	228 db
Átnézeti nyilvántartási térkép, földmérési alaptérkép:	5 db
Építésügyi hatósági bizonyítványok, igazolások, adatkérés, adatszolgáltatás, tájékoztatások:	17 db
Más hatóság eljárásában szakhatóságként való közreműködés:	4 db
Központi címregiszterrel kapcsolatos ügyek alapiratai :	318 db
Hatósági bizonyítványok, igazolások, adatkérés, adatszolgáltatás :	87 db
Írásban benyújtott panaszok, bejelentések:	10 db
Tájékoztatások, adatszolgáltatások :	61 db
Iratátadás-átvételi jegyzőkönyvek	160 db
Lakossági ügyfelek ügyfélfogadási napokon :	960 db – 13440 perc
Főépítési személyes konzultáció :	149 db – 4470 perc

Budapest, 2024. november 27.

