

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. december 11. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi  
Kft. között fennálló Közszolgáltatási  
Szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 22-i ülésén tárgyalta „*Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására*” című előterjesztés során a 41/2023. (II. 22.) számú Kt. határozatával felkérte a Polgármestert, hogy a tüzeset miatt, az előterjesztésben foglaltak alapján készítse elő az egységes szerkezetű Közszolgáltatási Szerződést, és erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd annak jóváhagyása esetén felhatalmazta az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírására. (1. számú melléklet)

Ezen Közszolgáltatási Szerződés módosítására azért volt szükség, mert a fenti tüzesemény olyan elháríthatatlan akadályt eredményezett, amely miatt a Társaság Közszolgáltatási Szerződésben szereplő, a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeit képtelen volt teljesíteni. Így a Közszolgáltatási Szerződésben ezen rendelkezések alkalmazhatósága felfüggesztésre került és a Társaság feladata jelenleg csak az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda üzemeltetésére vonatkozik, valamint a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda őrzésére.

A tűzben megsérült a kondi és fitness részleg, a medencecsarnok, a szauna, a szélfogó és a gépészeti szint és a tetőszerkezet. A helyreállítás érintett statikai munkálatokat (mint betonvasbeton, ács, valamint acélszerkezeti munkákat), építészeti munkákat, illetve elektromos munkákat is, amely során fejlesztésre került az erősáram, új tűzjelző rendszer, szauna vezérlés, kamera hálózat lett kialakítva, valamint napelem került a tetőre felhelyezésre. A helyreállítási munkák ugyancsak érintették a fűtés-hűtés, víz-csatorna, gázellátás és szellőzés gépészetét.

Helyreállításra került továbbá a beltéri tanmedence és gyerekmedence, amelyek mellett egy kültéri élmény-, valamint egy gyermek és baba medence is kialakításra került.

Új szolgáltatásként kapott helyett a szauna élmény és szauna merülő medence a wellness részlegen, valamint a finnszauna, a gőzkabin, az infrasauna, és a jégkabin. A vendégek kényelmét fedett napozóterasz is szolgálja.

A megújuló energiák hasznosítására napelemek, valamint hőszivattyú került kiépítésre, illetve a technológiai hulladékvizek gyűjtésére tartályok szolgálnak.

A műszaki átadás 2024. december 2. napján megtörtént, amely naptól kezdődik a 2 hetes próbaüzem időszaka.

A Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda helyreállításával a Közszolgáltatási Szerződés ismét kiegészülne a Társaság ezen létesítményre vonatkozó üzemeltetői feladataival, valamint szabályozni szükséges az újonnan kialakított wellness részlegre, kültéri medencékre vonatkozó feladatokat, a hőszivattyú, napelemek üzemeltetését, karbantartását, illetve a teljes beruházásra vonatkozó, a kivitelező által adott átadási dokumentáció teljes körű megismerésével, gépészeti rendszerek karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket.

A Közszolgáltatási Szerződés 2020. március 26-tól 5 évre szól, azaz 2025. március 26. nappal lejár, jövő évben újra kötése szükséges. A hatályos Közszolgáltatási Szerződést a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda újra nyitása miatt most az alábbi pontokban szükséges módosítani:

- preambulumban aktualizálása;
- 1.1.2. tevékenységi kör bővítése a kültéri medencékkel, valamint az épületszintek területnagyságának pontosítása;
- 1.2.6-1.2.7. pontok törlése, mivel azok az üzemén kívüli időszakra vonatkoznak;
- a 2.1. pontban a közszolgáltató feladatai közül az üzemén kívüli időszak alatt a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodára vonatkozó eltérések törlése és az I) pontban leírt szolgáltatás mint „rendezvények” a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodára is vonatkoznak; az A) és B) pontok alatt a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodára vonatkozó különös feladatok felsorolása;
- a 2.3. pont alatt a létesítmények nyitva tartása a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodára is vonatkozik;
- a 4.17. pontban szereplő garanciális és szavatossági jogok kiterjesztésre kerülnek a teljes beruházás vonatkozásában;
- az 5.1. pont alatti felelősségbiztosítás kiegészül 2025.01.01-től az ingatlanok vagyonbiztosításával is.

A Közszolgáltatási Szerződés egységes szerkezetű módosított tervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:188. § szerint:

*(1) A korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés.*

*(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.*

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

*„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”*

*(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.*

*(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:*

*a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.*

*b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.*

*(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”*

A Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közszolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

**dr. Csomor Ervin**  
jegyző

**Melléletek:**

1. sz. melléklet – 41/2023. (II. 22.) Kt. határozat
2. sz. melléklet - Közszolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása tervezete
3. sz. melléklet - a Felügyelő Bizottság határozata – későbbi kézbesítésű

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság