

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakbér mértékéről 12.§ (2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel: a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg, aa) * egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (a továbbiakban: vetítési alap) 250%-át, ab) * többszemélyes háztartás esetén a vetítési alap 200%-át, ac) * egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a vetítési alap 350%-át 38. § (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan szociális jellegű bérbeadása esetén a bérleti díj az alábbiak szerint alakul: a) Összkomfortos lakás: 265 Ft/m²/hó b) Komfortos lakás: 205 Ft/m²/hó c) Félkomfortos lakás: 132 Ft/m²/hó d) Komfort nélküli lakás: 95 Ft/m²/hó e) Szükséglakás: 71 Ft/m²/hó (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan költségelven történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke 822 Ft/m²/hó, függetlenül a lakás komfortfokozatától.	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (....) önkormányzati rendelet 12.§ (2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel: a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg, aa) * egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap (a továbbiakban: vetítési alap) 350 %-át, ab) * többszemélyes háztartás esetén a vetítési alap 300 %-át, ac) * egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a vetítési alap 450 %-át 38. § (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan szociális jellegű bérbeadása esetén a bérleti díj az alábbiak szerint alakul: a) Összkomfortos lakás: 292 Ft/m²/hó b) Komfortos lakás: 226 Ft/m²/hó c) Félkomfortos lakás: 145 Ft/m²/hó d) Komfort nélküli lakás: 105 Ft/m²/hó e) Szükséglakás: 78 Ft/m²/hó (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan költségelven történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke 904 Ft/m²/hó, függetlenül a lakás komfortfokozatától.
---	---

(4) A Szobabérlők Házában található lakóegységekre fizetendő bérleti díj mértéke a (2) bekezdésben megállapított, szociális helyzet alapján bérbe adott komfortos lakás bérleti díjának kétszerese. (5) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke 2116 Ft/m²/hó, függetlenül a lakás komfortfokozatától.” 40. § (3) A kaució mértéke 4364 Ft/m², amely a 2024. február 29. napjától megkötésre kerülő szerződések esetében alkalmazandó. 34. § (2) A bérlő – bérlőtárs esetén közös – írásos kérelemre a lakásba élettársát, testvérét, nem befogadott gyermekétől született unokáját, valamint gyermeke házastársát kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, amennyiben a befogadott személy Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik. (3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. (4) A befogadáshoz való hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni. (5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére – az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével – az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.	(4) A Szobabérlők Házában található lakóegységekre fizetendő bérleti díj mértéke a (2) bekezdésben megállapított, szociális helyzet alapján bérbe adott komfortos lakás bérleti díjának háromszorosa. (5) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan piaci alapon történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke 2328 Ft/m²/hó, függetlenül a lakás komfortfokozatától.” 40. § „(3) A kaució mértéke 4800 Ft/m², amely a 2025. január 01. napja után megkötésre kerülő szerződések esetében alkalmazandó.” 34. § (2) A bérlő – bérlőtárs esetén közös – írásos kérelemre a lakásba élettársát, testvérét, nem befogadott gyermekétől született unokáját, gyermeke házastársát, valamint más személyt kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, amennyiben a befogadott személy Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik. (3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. (4) A befogadáshoz való hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni, továbbá a bérlő halála esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni. (5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére – az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével – az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget. (6) A hozzájárulást akkor lehet megadni,
---	---

	ha a bérlő és a befogadandó személy a (4) bekezdésekben előírt feltétel tudomásul vételéről írásban nyilatkozik, és a bérbeadóhoz benyújtja a befogadó nyilatkozatot.
--	--