

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. február 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a Kertvárosi Kft. Szervezeti és  
Működési, valamint Javadalmazási  
Szabályzatának módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

A Társaság ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a tulajdonos Önkormányzat felé, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) módosítani kívánja. (1. számú melléklet)

A szabályzat tartalmát az Alapító Okiratban foglaltak szerint a tulajdonos önkormányzat által hozott döntések (könyvvizsgáló személyében történt változás), ill. a Társaságot működtető szervezet hatékony munkavégzéséhez köthető módosítások miatt kell változtatni.

A módosítás az alábbi főbb tárgyakat érinti:

- könyvvizsgáló változás
- telephelyenkénti létszám
- pozícióváltozások (új: takarító, uszodavezető, gondnok, kikerült: marketing asszisztens)
- hierarchia (szervezeti ábra)

A tisztelt Képviselő-testület a 2024. január 31-i ülésén tárgyalta és fogadta el a Társaság 2024. évi üzleti tervét, amelyben már az ügyvezető az összefoglalójában jelezte, hogy a folyamatos nyitva tartással működő egységek (uszodák) indokolt létszámát saját munkavállalókon keresztül kívánja biztosítani. Az Erzsébetligeti uszodában 2024-ben a foglalkoztatotti létszámot 20 fővel, a Szentmihályiban 15 fővel tervezik. A Szentmihályi uszodában 1 fő uszodavezetőt kívánnak alkalmazni. Az ügyvezető ezen adatokkal és pozíciókkal tervezte a 2024. évi bért is az üzleti tervben.

Az SZMSZ módosítása már az új létszám szerinti adatokat és szervezeti ábrát tartalmazza.

Ugyancsak a tisztelt Képviselő-testület döntött a Társaság új könyvvizsgálójának megválasztásáról, amely változást is tartalmazza már a módosított SZMSZ.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt SZMSZ-t a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a módosított SZMSZ szerint a gazdasági vezető és a műszaki vezető vezetőállású munkavállalónak minősül, így a Társaság Javadalmazási Szabályzatának módosítása is szükséges.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2023. (IX. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy új Javadalmazási Szabályzatot fogad el a vezető

tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazása, valamint egyéb juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Javadalmazási Szabályzatot a 3. számú melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete szerint:

*25. § (1) Külön törvényben meghatározott jogi személy létrehozására az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testület jogosult.*

*(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait – a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület gyakorolja.*

*(6) A (2)–(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően – a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.*

A Felügyelő Bizottság határozatát a 4. számú melléklet tartalmazza, amely később kerül kézbesítésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a vonatkozó javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

#### **Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a szabályzat aláírásáról és a Fővárosi Törvényszék mint cégbíróság részére történő megküldéséről.

Határidő: 2024. március 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) m) pontja alapján)

**Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Fővárosi Törvényszék mint cégbíróság részére történő megküldéséről.

Határidő: 2024. március 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

**dr. Csomor Ervin**  
jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: Ügyvezető kérelme
2. sz. melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat, a módosításokkal egységes szerkezetben
3. sz. melléklet: Javadalmazási Szabályzat, a módosításokkal egységes szerkezetben
4. sz. melléklet: Felügyelő Bizottság határozata – későbbi kézbesítésű