

MOLNÁR PÉTER E.V.

2151 Fót, József Attila utca 18.

Nyf.sz.: 53044925

Munka száma: 131/2020

Budapest XVI.

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 7206_2073/2020

K-90937

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 117507 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták

Psz.	Y	X	
117507/1 hrsz.	1	661906	239959
117507/3 hrsz.	1	661947	239876
117507/1 hrsz.	2	661758	240099
117507/1 hrsz.	3	661872	240003
117507/1 hrsz.	4	661765	240094

A másolat az eredeti okirattal megegyezik.

2023 NOV 09.

Ujszász utca

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

2021 SZEPT 24.



Blauker

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

vizsgáló Fót, 2020. szeptember 29.

Készítő és minőséget tanusító:

MOLNÁR PÉTER E.V.

Földmérő mérnök

2151 Fót, József Attila u.18.

Adószám: 69343436-1-33

Földmérő ig. száma: 8079/2019

Ing. rend. min. szám: 1827/2003

MOLNÁR PÉTER

földmérő mérnök

ing.rend.min.sz.: 1827/2003

GD-T 13-11205

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. DEC. 03. hó. nap.

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2020. December 03.

2056916740002020

Ikt.szám: 652259.1/2

Mellékletek (db):

Aláírás:

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

2023 NOV 09.

vizsgáló

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

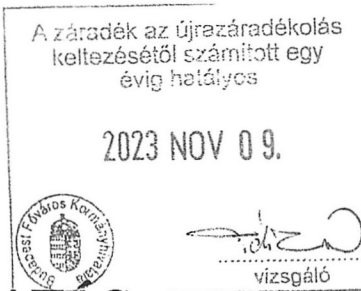
2022 OKT 11.



vizsgáló

Molnár Péter E.V.
2151 Fót, József Attila utca 18.
Nyt.sz.: 53044925

M.sz.: 131/2020



Budapest XVI.
belterület



TERÜLETKIMUTATÁS

117507 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

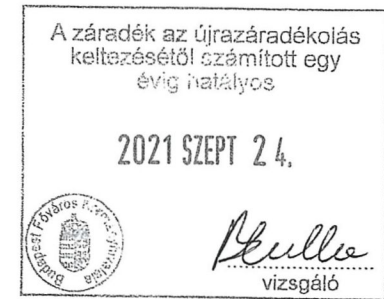
A kisajátítást kérő neve, címe:

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2020. Október 19.



2048994730002020
lkt.szám:/...../.....
Mellékletek (db):
Aláírás: 652259



Fót, 2020. szeptember 29.

Készítő és minőséget tanúsító:

Molnár Péter földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 8079/2019

Ingtalan-rendezői minősítés száma: 1827/2003

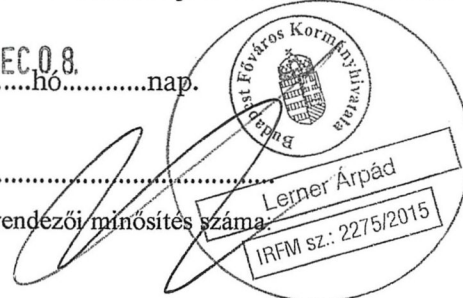
Kamarai nyilvántartási szám: GD-T 13-11205

MOLNÁR PÉTER E.V.

Földmérő mérnök
2151 Fót, József Attila u.18.
Adószám: 69343436-1-33

E-17-2020
A helyrajzi számra és a területkimutatás helyes
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a területkimutatást újból záradékolatni kell.

Budapest, 2020.....2020 DEC 08.....nap.

Záradékoló:
Ingatlan-rendezői minősítés száma:


Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér
									betűjelzés	műv.ága						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1		117507	kivett lakóház, udvar		2.8421		117507/1	kivett lakóház, udvar			2.7710					
							(117507/2)	kivett helyi közút	0.0512							
							117507/3	kivett beépítetlen terület			0.0199					
	Összesen:				2.8421				0.0512		2.7309					

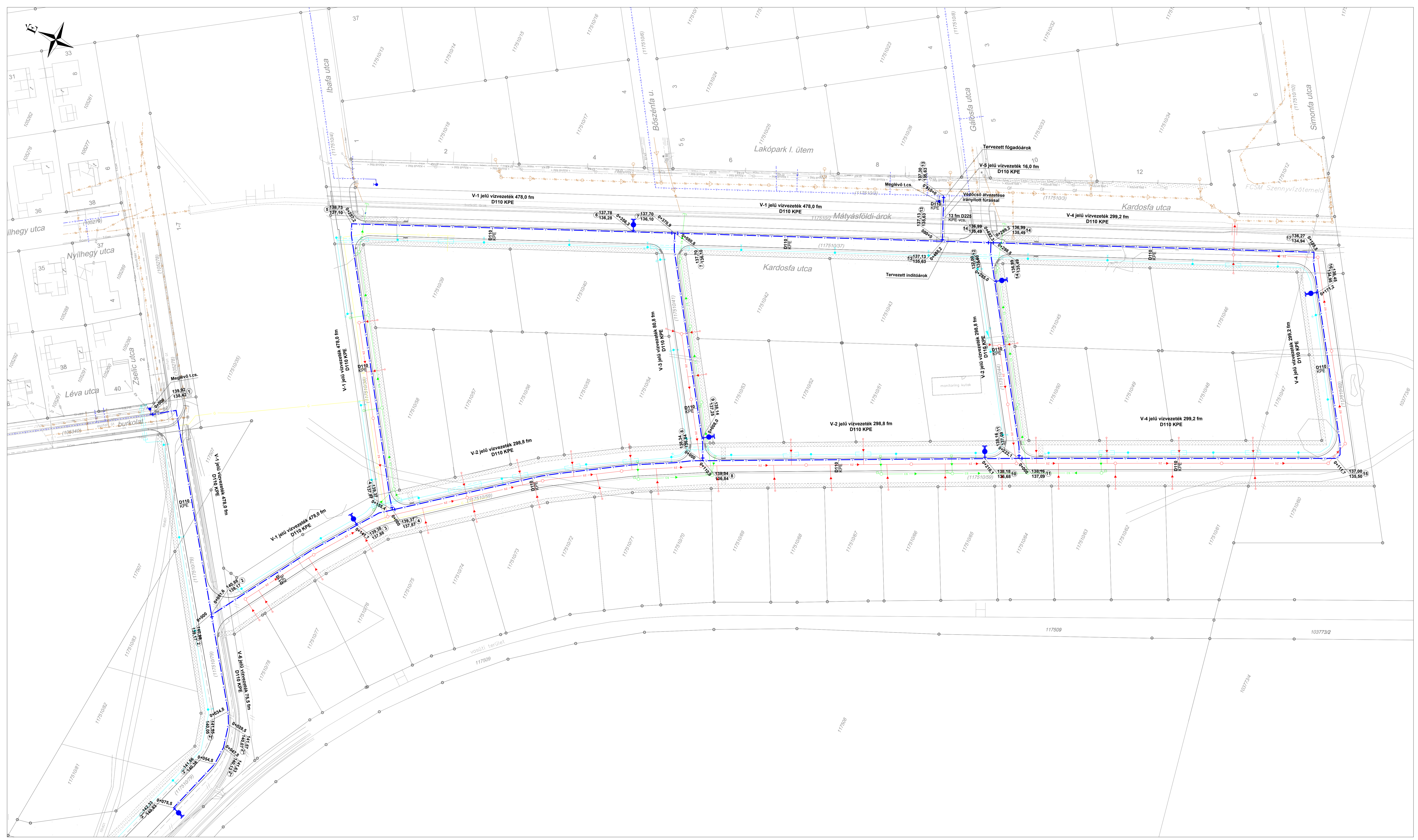
A másolat az eredeti okirattal
megegyezik.

2023 NOV 09.



[Handwritten signature]
vizsgáló





- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezett vízvezeték
 - Tervezett földfelsz. lépcső
 - Tervezett szennyvíz csatorna
 - Tervezett csapadékvíz csatorna
 - Tervezett közvilágítási földkábél
 - Tervezett gázvezeték
 - Meglévő vízvezeték
 - Meglévő földfelsz. lépcső
 - Meglévő szennyvíz csatorna
 - Meglévő csapadékvíz csatorna
 - Meglévő nagy-középtermomású gázvezeték
 - Meglévő gázvezeték
 - Meglévő távközlési légvezeték (T-Com)
 - Meglévő távközlési légvezeték (Vodafone)
 - Meglévő távközlési légvezeték (DIGI)
 - Meglévő távközlési földkábél alaptípusban (Vodafone)
 - Meglévő távközlési földkábél alaptípusban
 - Meglévő elektronikus légvezeték
 - Meglévő közvilágítás légvezeték
 - Meglévő közvilágítás földkábél
 - Telekhatár

A magassági adatok EOMA alapmagasságra vonatkoznak

Tervező: **HOJSZA '99 Kft.** Cím: 1162 Budapest, Békecs u. 29.
Tel: +36-20-4141-620, Fax: +36-1-409-3602
E-mail: csokesandor@hojsza99.hu, platthyrichard@hojsza99.hu
Web: www.hojsza99.hu

Megbízó: **Rentler Róbert**
1087 Budapest, Osztródy utca 12-14/C 1. em. 2. ajtó
Tel: +36-20-561-49-29

Tárgy: **Ijász utcai lakópark II. ütem, közmű ellátás**
Budapest (XVI. ker.), 105340, 117507, 117510/2, 117510/3, 117510/37
117510/41, 117510/44, 117510/59, 117510/79 HRSZ-a ingatlanok területén

Szakág: **VÍZELLÁTÁS**

Részművelet: **HELYSZÍNRAJZ**

Dátum: 2022. 11. Méretarány: M=1:500 Munkaszám: **H-069**

Feladós tervező: **2022**
Csöke Sándor
MMK:13-0542

Feladós tervező: **2022**
Platthy Richárd Kft.
MMK:01-14109

Rajzszám: **069-V-04-K**

Ez a terv a HOJSZA '99 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja

10/1903/2023

Dr. Balhaj S.

2024.3.01. melléklet

3. melléklet

10/

dr. Jankó-Verecs Franciska osztályvezetőt helyettesítő szakmai vezető:
Novák Dávid (2024.01.16. 17:33:27)

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2024.01.16.	
10/1748-01/2024	db mell.
B.S	Előszám:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

HATÓSÁGI ÉS OKTATÁSI FŐOSZTÁLY

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett:

2024 JAN 16

ELHGI(HKP)
sorszám

Iktatószám: BP/1008/00741-2/2024
Ügyintéző: Seereiner Ádám
Telefonszám: 06-1-235-1764
E-mail: seereiner.adam.@bfkh.gov.hu
Tárgy: a Budapest XVI. kerület 117507 hrsz.
alatti ingatlan kisajátítási ügye

Tisztelt Ügyfelem!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében, a Főispán megbízásából eljárva tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata kisajátítás iránti kérelemmel fordult Budapest Főváros Kormányhivatalához a Budapest XVI. kerület 117507 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdésére hivatkozással értesítem, hogy a tárgyi ingatlan kisajátítása iránti kérelem elbírálása vonatkozásában a BFKH a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 75 nap. Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Az Ákr. 51. § (1) bekezdése alapján „ha a hatóság az ügyintézési határidőt túllépi az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az illetékekről szóló törvény szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak (a továbbiakban: díj) megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forintot megfizet a kérelmező ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.”

Tájékoztatom, hogy előzetesen benyújtott kérelem alapján ügyfélfogadási időben (hétfő: 13:00-16:00 óra, szerda: 9:00-12:00 óra és 13:00-16:00 óra, péntek: 9:00-12:00 óra), az ügy irataiba betekinthez, azzal kapcsolatban nyilatkozatot tehet.

Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének X. 3. pontja szerint illetékmentes az a hitelesített vagy nem hitelesített másolat kiállítása, amely a kisajátítási eljáráshoz szükséges.

Az iratbetekintési jog biztosítása érdekében a hatóság megismerhetetlenné teszi azokat a személyes és védett adatokat, amelyek megismerésére az iratbetekintésre jogosult személy egyébként nem jogosult.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlan tulajdonjogával a kisajátítási eljárás időtartama alatt csak a kisajátítást kérő javára vagy más részére a kisajátítást kérő hozzájárulásával rendelkezhet.

Hatósági Osztály
Cím: 1035 Budapest, Váradi u. 15. – Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 235-1769
KÉR azonosító: KHIV BUK ÉÖH HO2 / Webes hivatali kapu (HKP): 333641357
E-mail: hatosag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmét, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala megkeresése alapján az illetékes ingatlanügyi hatóság a kisajátítási eljárás időtartamára az ingatlanra - a kisajátítást kérő javára - elidegenítési tilalmat jegyez fel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése alapján „a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.”

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 40/G. §-a szerint „a kisajátítást kérő, illetve annak képviselője az e törvény hatálya alá tartozó hatósági eljárásokban, e hatósági eljárásokban hozott döntésekkel szemben indított közigazgatási perben, valamint a kisajátítási terv záradékolására irányuló eljárásban elektronikus ügyintézésre köteles.”

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Janky-Veress Franciska
osztályvezető

Az értesítést kapja:

- | | |
|--|--|
| 1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | - elektronikusan |
| 2. Pájer György | - 1164 Budapest, Lassú u. 5. |
| 3. Pájer Gábor | - 9400 Sopron, Vasvári Pál u. 15. II/9. |
| 4. Varga András | - 1165 Budapest, Léva u. 32. |
| 5. Andó Miklós | - 1173 Budapest, Újlak u. 41-47. D.lph. I/4. |
| 6. Andóné Timkó Zsuzsanna | - 1173 Budapest, Újlak u. 41-47. D.lph. I/4. |
| 7. Tóth Béla | - 1165 Budapest, Léva u. 1. |
| 8. Szöllősi Zsolt | - 2142 Nagytarcsa, Nyírfa u. 6. |
| 9. Balogh András | - 1144 Budapest, Füredi u. 15. II/61. |
| 10. Balogh Ilona Csilla | - 1161 Budapest, Sándor u. 55. |
| 11. ELLMAN Kft. | - elektronikusan |
| 12. Gubinyi Nikolett | - 1165 Budapest, Ezerjő u. 35. |
| 13. Szamosi Gabriella | - 1165 Budapest, Ezerjő u. 35. |
| 14. Gubinyi Lászlóné | - 1165 Budapest, Ezerjő u. 35. |
| 15. Automobil Online Kft. | - elektronikusan |
| 16. Varga András | - 1165 Budapest, Léva u. 32. |
| 17. Szöllősi Béláné | - 1165 Budapest, Gyűszűvirág u. 14. |
| 18. Szöllősi Béla | - 1165 Budapest, Gyűszűvirág u. 14. |
| 19. Irattár | |

bp16.minerva.hu/minerva/bp16ker/internet.php

MINERVA Térinformatikai Rendszer

Fóliák

- Alaptérkép – 2020.08.01.
- Településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) ök. rendelet 1. sz. mell.
- Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 1. sz. melléklet, Szabályozási terv 21/2018. (VII. 6.) - 2021.01.01.-től
- Budapest és környező települések térképe
- Ortofotó 2019
- Egészségügyi körzetek
- Önkormányzati szavazókörök
- Önkormányzati EVK

SZ	2	75
4,5	5000	-

SZ	25	60
6,0	800	0,5/0,2

SZ	25	60
6,0	800	0,5/0,2

MŰVELETEK

Üdvözlő

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat célja, hogy ügyfélszolgálatokkal segítsen a polgároknak a kerületi ügyintézésben. Ennek keretében került bevezetésre a Minerva Térinformatikai Rendszer a kertvárosi polgárok igényeire szabva. A szolgáltatás korszerű és gyors elérést biztosít az interaktív térképfelületen keresztül a közérdekű adatokhoz, mind a kerületi lakosok mind az önkormányzat számára.

A Minerva Térinformatikai Rendszer fejlesztését és karbantartását a CompArt Stúdió Kft. végzi.

Engedély száma: TKF-1/1590/2/2020.

Észrevételek küldése

Földhivatali portál

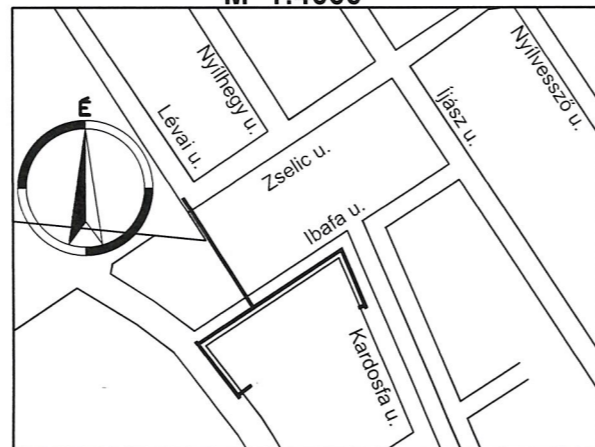
Felhasználói kézikönyv

CompArt Stúdió Kft.

Útmutató

- Navigálás: a bal oldali ikonok segítségével nagyíthat, kicsinyíthet és eltolhatja a térképi nézetet.
- Fóliák használata: a fóliánév előtti kis négyzetekbe kattintva bekapcsolhatja a kívánt fóliát.
- Térképi műveletek: a jobb oldalon felül található "Műveletek" ikonra kattintva kiválaszthatja a kívánt műveletet.
- Észrevételek küldése: a térinformatikai rendszer karbantartójának értesítése észrevétel, vagy kérdés esetén.

Átnézeti helyszínrajz
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT
(22/01-H)

- Tervezett kisnyomású gázvezeték LPE burokcsővel
- Tervezett PE hegtoldatos gömbcsap
- Beállítás földbe PE véglezáró idommal
- G ————— Meglévő kisnyomású gázvezeték
- NKG ————— Meglévő nagy-középnnyomású gázvezeték
- V ————— Meglévő vízvezeték
- CS ————— Meglévő csatorna
- BDK ————— Meglévő BDK földkábel
- A természetben nem látható jogi telekhatár
- A természetben látható műtárggyal jelölt jogi telekhatár
- * * * * * Kerítés a jogi telekhatártól eltérő nyomvonalon
- - - - - Tervezett útburkolat, tereprendezés határa

Kitűzési koordináták (EOV)

	X	Y
1	661952.8390	239890.7220
2	661955.2432	239886.9622
3	661958.8252	239886.1745
4	661962.6750	239880.0170
5	661965.5827	239873.7459
6	661988.9687	239834.0131
7	661952.7661	239810.3263
8	661951.5894	239811.9448
9	661973.7029	239783.2383
10	661974.9299	239781.6555
11	662037.4626	239865.5914
12	662042.2133	239858.3423
13	662053.1811	239832.5411
14	662053.9635	239830.7005

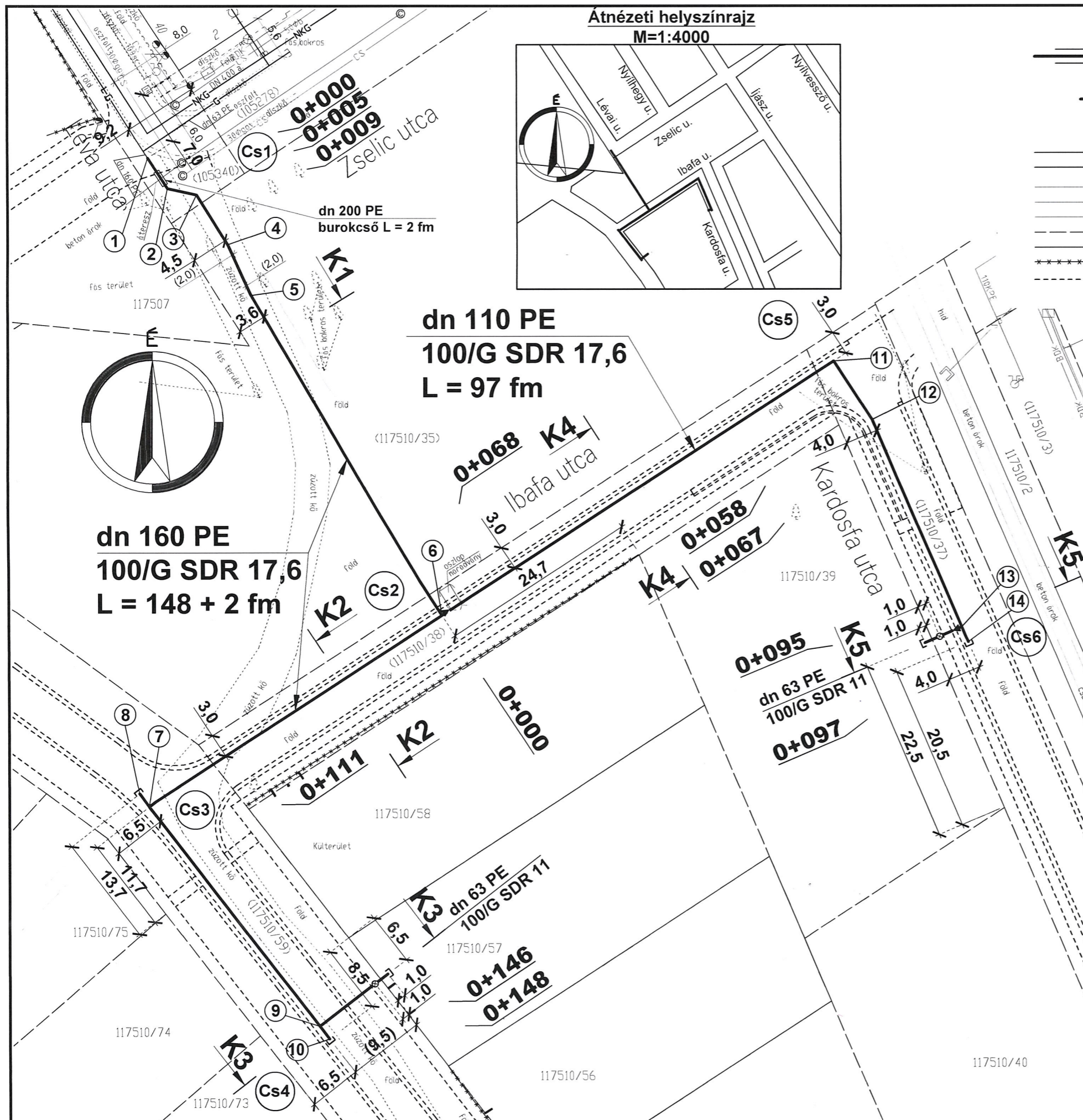
Megjegyzés:

- A gázvezeték építése csak a tervezett útszint kialakítása és a durva tereprendezés után kezdhető meg
- A munkálatok megkezdése előtt a telekhatárok kitűzendők!

Dinamika Kft.
1141 Budapest, Szugló u. 176.
Levelezési cím: 1148 Budapest,
Örs vezér tere 17. 1/6



Tervező: Kopácsy Zoltán MMK:01-4160/GO	Munka megnevezése: Bp. XVI., 117510/39 hrsz. és 117510/57 hrsz. ingatlanok gázellátása céljából a 117510/35 hrsz. közpark, az Ibafa u., a Kardosfa u. és a 117510/59 hrsz. Névtelen u. szakaszokon dn 160 és dn 110 PE kisnyomású gázvezetékek építése	Tervszám: 2022/01
Ellenőr: Kopácsy Balázs		Szelvényszám: 059/61,62
Dátum: 2022. 03. 10.	Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám: 2022/01-H
Megrendelő: VMG konzorcium		Méretarány: 1:500
		PST: B/22-3051-20





JELMAGYARÁZAT

	Tervezett vízvezeték
	Tervezett földfelsz. lépcső
	Tervezett szennyvíz csatorna
	Tervezett csapadékvíz csatorna
	Tervezett közvilágítási földkabel
	Tervezett gázvezeték
	Meglévő vízvezeték
	Meglévő földfelsz. lépcső
	Meglévő szennyvíz csatorna
	Meglévő csapadékvíz csatorna
	Meglévő nagy-középtermomású gázvezeték
	Meglévő gázvezeték
	Meglévő távközlési légyvezeték (T-Com)
	Meglévő távközlési légyvezeték (Vodafone)
	Meglévő távközlési légyvezeték (DIGI)
	Meglévő távközlési földkabel alaptípusban (Vodafone)
	Meglévő távközlési földkabel alaptípusban (Vodafone)
	Meglévő elektronikus légyvezeték
	Meglévő közvilágítás légyvezeték
	Meglévő közvilágítás földkabel
	Telekhatár

Módosítás dátuma:	Tartalom:
2024. január hó	A 117507 hrsz.-ú ingatlan XVI. kerületi Önkormányzat által kezdeményezett kiegészítési eljárás elhőzódása miatti nyomvonal korrekció.

A magassági adatok EOMA alapmagasságra vonatkoznak

Tervező: **HOJSZA '99 Kft.**
 Cím: 1162 Budapest, Békecs u. 29.
 Tel: +36-20-4141-620, Fax: +36-1-409-3602
 E-mail: csokesandor@hojsza99.hu, plathrichard@hojsza99.hu
 Web: www.hojsza99.hu

Megbízó: **Rentler Róbert**
 1087 Budapest, Osztródy utca 12-14/C. 1. em. 2. ajtó
 Tel: +36-20-561-49-29

Tárgy: **Ijász utcai lakópark II. ütem, közmű ellátás**
 Budapest XVI. ker., 105340, 117510/2, 117510/3, 117510/35, 117510/37, 117510/41, 117510/44, 117510/59, 117510/79 HRSZ-ú ingatlanok területén

Szakág: **VÍZELLÁTÁS**

Résznevelet: **HELYSZÍNRAJZ**

Dátum: 2024. 01. Méretarány: M=1:500 Munkaszám: **H-069**

Felad. tervező: **2022**
 Csöke Sándor
 MKK:13-0542

Felad. tervező: **2022**
 Plaththy Richárd
 MKK:01-14109

Rajzszám: **069-V-04-K-F**

Ez a terv a HOJSZA '99 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett vízvezeték
	Tervezett földfelsz. szűcsap
	Tervezett csapadékvíz csatorna
	Tervezett közvilágítási földkabel
	Tervezett gázvezeték
	Meglévő vízvezeték
	Meglévő földfelsz. szűcsap
	Meglévő szennyvíz csatorna
	Meglévő csapadékvíz csatorna
	Meglévő nagy-középtermomási gázvezeték
	Meglévő gázvezeték
	Meglévő távközlési légvezeték (T-Com)
	Meglévő távközlési légvezeték (Vodafone)
	Meglévő távközlési légvezeték (DIGI)
	Meglévő távközlési földkabel alaptípusban (Vodafone)
	Meglévő távközlési földkabel alaptípusban (Vodafone)
	Meglévő elektronikus légvezeték
	Meglévő közvilágítás légvezeték
	Meglévő közvilágítás földkabel
	Telekhatár

Módosítás dátuma:	Tartalom:
2024. január hó	A 117507 hrsz.-ú ingatlan XVI. kerületi Önkormányzat által kezdeményezett kiegészítési eljárás elhőzódása miatti nyomvonal korrekció.

A magassági adatok EOMA alapmagasságra vonatkoznak

Tervező: **HOJSZA '99 Kft.**
 Cím: 1162 Budapest, Békecs u. 29.
 Tel: +36-20-4141-620, Fax: +36-1-409-3602
 E-mail: csokesandor@hojsza99.hu, platthyrichard@hojsza99.hu
 Web: www.hojsza99.hu

Megbízó: **Rentler Róbert**
 1087 Budapest, Osztróky utca 12-14/C. 1. em. 2. ajtó
 Tel: +36-20-561-49-29

Tárgy: **Ijász utcai lakópark II. ütem, közmű ellátás**
 Budapest XVI. ker., 105340, 117510/2, 117510/3, 117510/35, 117510/37, 117510/41, 117510/44, 117510/59, 117510/79 HRSZ-ú ingatlanok területén

Szakág: **Kiviteli fedvényterv**

Résznevelet: **VÍZELLÁTÁS**

Dátum: 2024. 01. Méretarány: M=1:500 Munkaszám: **H-069** Rajzszám: **069-V-04-K-F**

Feladós tervező: **2022**
 Csöke Sándor
 MKK:13-0542

Feladós tervező: **2022**
 Platthy Richárd
 MKK:01-14109

Ez a terv a HOJSZA '99 Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja