

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló, **117510/81 hrsz-ú, 876 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére**

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. január 15. 9<sup>00</sup> óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2024. január 15. 9<sup>30</sup> óra

**A pályázat benyújtásának helye:**  
Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2024. február 29.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kötöttség időpontja:** 2024. április 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2023 DEC. 20



2023

**117510/81 hrsz-ú, 876 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati felhívásának melléklete**

**Pályázati feltételek:**

**Az ingatlan kikiáltási ára: 43.624.800,- Ft+Áfa**

**Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/81 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft+Áfa)
  - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
  - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
  - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - Az ingatlan előtti terület közművesítése érdekében Víziközmű társulás alakítása van folyamatban. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Víziközmű társulás a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik. A pályázó köteles nyilatkozatát a pályázatához csatolni arról, hogy
    - tudomásul veszi, hogy a terület közművesítése érdekében Víziközmű társulás alakul;
    - köteles az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a Víziközmű társulásba belépni;

- valamint az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötéséig megtéríti. A nyertes pályázó által megfizetendő közműberuházás előirányzott költsége előreláthatólag cca. 5.500.000,- Ft, amely összeg tekintetében a kiíró kizárja felelősségét, hogy ezen összeg a későbbiekben módosulhat. Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjáig a közműberuházás előirányzott költsége az Önkormányzat részére megfizetésre kerüljön.

4. A pályázó köteles bruttó 5.540.350,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.  
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le, vagy az Ügyfélszolgálati Irodán térítésmentesen átvehető.

**Bírálati szempontok:**

Az ingatlan árverésén a pályázónak a vételárra kell ajánlatot tenni.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**Pályázattal kapcsolatos információt** a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjáig a nyertes pályázó megfizesse az Önkormányzat részére az Önkormányzat Víziközmű társulásba történő belépésével kapcsolatosan kifizetett közműberuházási költségeket.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződés-kötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az

elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Ingatlan címe: 117510/81 hrsz**

**Ingatlan nagysága: 876 m<sup>2</sup>**

**Az ingatlan kikiáltási ára: 43.624.800,- Ft+Áfa**

Az ingatlan a Légcsavar utca felől szilárd burkolatú úton, majd a 117510/79 hrsz-ú földúton közlelhető meg. Az ingatlan szabálytalan alakú, fás szárú növényekkel benőtt. Az ingatlanon, a mérési vázlat szerint, kijárt földút vezet át. Az ingatlan előtti, (117510/79) közút megnevezésű ingatlan járhatóvá tétele folyamatban van.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlan nem áll sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A telek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érint, régészeti lelőhelyként nem nyilvántartott.

A telkek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanra, sem a közterületre nem kerülnek az Önkormányzat által bevezetésre.

Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telkek közművel történő ellátása, és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevő, illetve a pályázó kötelezettsége és ennek minden költségét vevő köteles vállalni.

Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.

Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlanok beépítése és a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközhet. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel kerül kialakításra.

A terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Ha az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként csatlakozik, de a vevő kötelezettsége, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az építőközösségbe lép és az ezt megelőzően, illetve az ezt követően felmerülő, a közművesítéshez kapcsolódó költségeket az Önkormányzat részére megtéríti.

Az Önkormányzat 2022.12.12. napján megrendelte a Hojsza'99 Kft-től a 117510/81 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:

I. ütemben a 117510/81 hrsz-ú ingatlan előtt, a 117510/79 hrsz-ú közterületen a vízellátó hálózat tervezését és vízjogi létesítési engedélyezés beszerzésében közreműködést 68.750,- Ft+Áfa, azaz bruttó 87.313,- Ft értékben, valamint

II. ütemben a 117510/81 hrsz-ú ingatlan vízbekötésének tervezését és a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói engedélyek beszerzésében történő közreműködést 55.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 69.850,- Ft értékben. Mindösszesen: 123.750,- Ft+Áfa, azaz bruttó 157.163,- Ft.

Vállalkozó részére az I. ütem megfizetése megtörtént.

2023.05.08-án lakossági fórum került megtartásra az Ijász II. telkek közművesítésével kapcsolatban. A fórumon Rentler Róbert szervező ismertette, hogy a vízi közmű engedélyeztetés folyamatban van, május vége - június elejére várja az engedély kiadását.

A szennyvíz vezeték építésnek engedélyeztetése a Katasztrófavédelemnél van. Előzetes becslések alapján nyár végére várható az engedély.

Rentler Róbert ismertette, hogy a közmű kivitelezőktől eddig 3 ajánlat érkezett. A fórumon részt vevő tulajdonosok közösen megállapodtak abban, hogy 2023.05.19-ig várnak még további ajánlatokra. A 3 legkedvezőbb ajánlat a tervezővel közösen kerül kiválasztásra, majd a tulajdonosok döntenek a legkedvezőbb ajánlatról.

A fórumon a részt vevők megállapodtak abban, hogy a közművesítés költségei telkek száma alapján kerül elosztásra.

Előzetes becslések alapján a víz és szennyvíz kiépítésnek költsége telkenként bruttó 6.000.000,- Ft.

A pályázó tudomásul veszi és köteles kötelezettséget vállalni arra is, hogy amennyiben a pályázatot megnyeri, úgy az eddig felmerült közművesítési költségeket az Önkormányzat részére megtéríti, illetve a pályázó tulajdonjogának bejegyzését követően keletkező költségeket közvetlenül azok jogosultjai részére téríti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen részletes tájékoztatóban szereplő összegek csak tájékoztató jellegűek, azok a későbbiekben változhatnak, amelyből eredően pályázó az Önkormányzattal szemben kártérítési, megtérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

Az ingatlan övezeti besorolása a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) szerint Lke-1/XVI/SZ7 (Kertvárosias lakóterület, új családi házas építési övezet).

A KÉSZ szerint az ingatlan vv jelölésű (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Körösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

**Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.**

**Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.**

**Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.**

Az ingatlan árverésén a pályázónak a vételárra kell ajánlatot tenni.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

Az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha az ajánlatot tevő nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Adatvédelmi tájékoztató:

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) előírásait figyelembe véve a pályázati anyag benyújtása során rendelkezésre bocsátott személyes adatok jogszabályban meghatározott időtartamú adatkezeléséhez, a pályázati anyagot benyújtó önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárul.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez pályázó hozzájárul.





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/42592/2023  
2023.02.14

Szektor: 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/81 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület 0 876 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 306760/1/2023/23.01.19  
jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 306760/1/2023/23.01.19

- a T-91272 számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest XVI. kerület belterület,  
117510/80 helyrajzi számú ingatlant megosztottam a Budapest XVI. kerület belterület,  
117510/81-83 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jelentkezési adatlap

Ingyatlan címe: 117510/81 hrsz

Ingyatlan nagysága: 876 m<sup>2</sup>

Ingyatlan kikiáltási ára: 43.624.800,- Ft+Áfa

Pályázó neve, címe:

.....

A vételárra vonatkozó ajánlat: .....Ft+áfa

Nyilatkozom, hogy:

- a pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg,
- a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom,
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom,
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom,
- az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom és tudomásul veszem, hogy a pályázat értékelése során keletkezett anyagok, így a pályázók neve és az ajánlati lényeges adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerülnek, amelyhez a nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy a terület közművesítése érdekében építőközösség alakítása van folyamatban. Ha az építőközösség a vételár kifizetése előtt megalakul, úgy abba az Önkormányzat tagként belép, de tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra is, hogy amennyiben a pályázatot megnyerem, úgy az eddig felmerült közművesítési költségeket az Önkormányzat részére megtérítem, illetve az ingatlanra a tulajdonjogom bejegyzését követően keletkező költségeket közvetlenül azok jogosultjai részére térítem meg.

Budapest, .....

.....

Pályázó aláírása

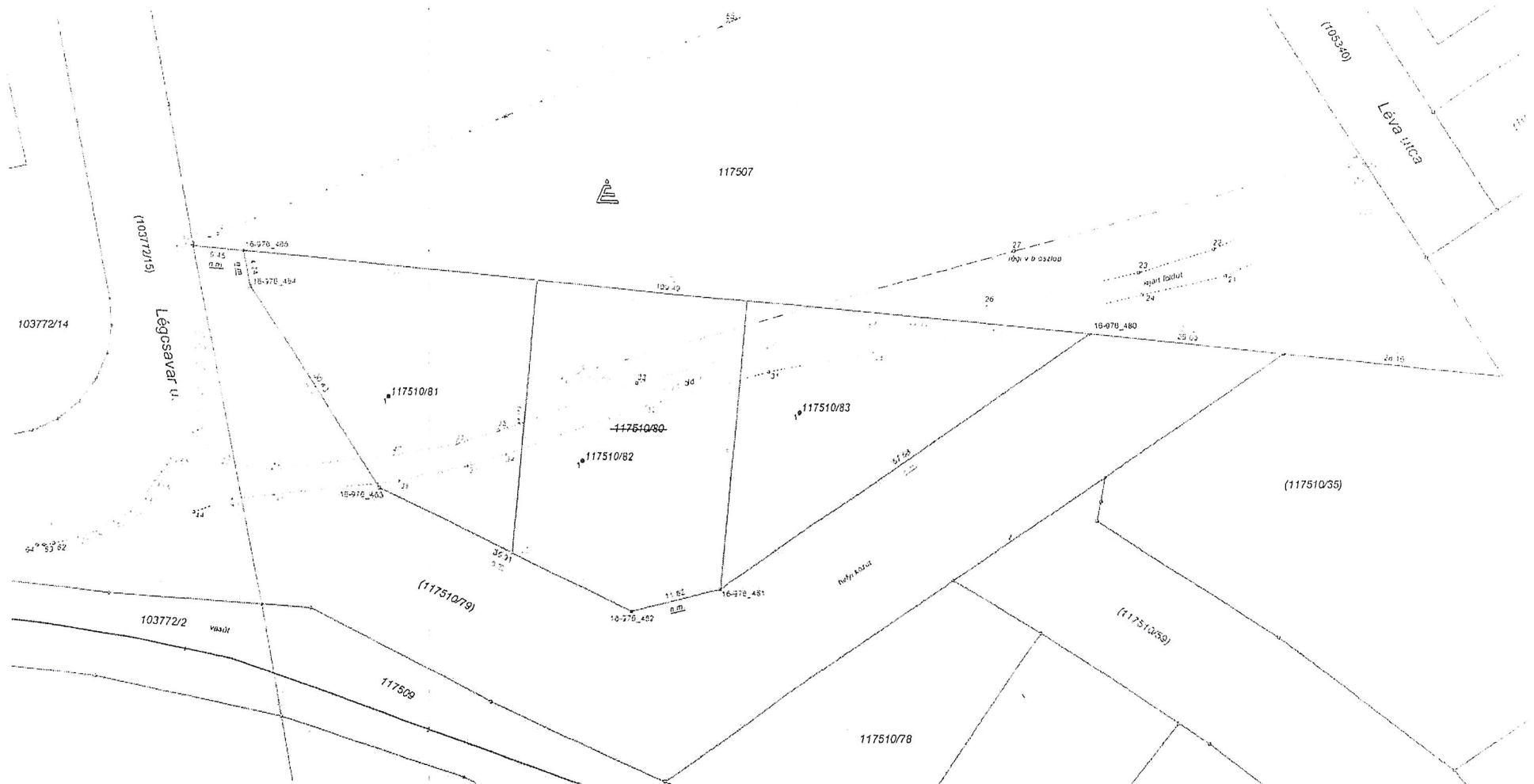
MOLNÁR ÉS TÓTH Kft.  
Szkh.: 2113 Erdőkeretes, Géza utca 10.  
Fth.: 2151 Fót, József Attila utca 18.  
Munka száma: M-40/2022

Budapest XVI.  
belterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 7206-1973/2022

## MÉRÉSI VÁZLAT

a 117510/80 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány 1:500



FÓT, 2022. szeptember 26.

Készítő és minőséget tanúsító:  
Földmérő íg. száma: 8079/2009  
Íng. rend. min. szám: 1827/2003

A sz. záradékolt munkából átvett méretek.

A változással érintett földrészlet új halárpontjai nem lettek megjelölve.



SZ	25	60
6,0	800	0,5/0,2

SZ	2	75
4,5	5000	-

SZ	75	60
6,0	800	0,5/0,2

SZ	25	80
6,0	800	0,5/0,2

## Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
I. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére, illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállhat.

A társaság képviselőjében eljáró vezető tisztségviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat, - amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelnek.

Budapest, 202 . . . . .

\*Megfelelő rész aláhúzendő

.....  
nyilatkozattevő cégszerű aláírása