

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2024. február 20-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Javaslat életjáradéki szerződés megkötésére (Budapest XVI. kerület, Kolozs utca)
 (33/2024. számú előterjesztés)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

37/2024. (II. 20.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosával életjáradéki szerződést köt.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 36 400 000 Ft-ban állapítja meg. Tulajdonos részére fizetendő egyösszegű életjáradék összege: 4 000 000 Ft.

Az Önkormányzat részéről az életjáradéki szerződés vonatkozásában a 2024. évben fizetendő összeg havonta 275 305 Ft, melyből az Önkormányzat

- a Tulajdonos részére 236 355 Ft/hó életjáradékot fizet, amely minden évben, az előző évi hivatalos (KSH) általános inflációs indexszel növekszik,
- 37 600 Ft/hó közös költség, amely a lakásszövetkezet közgyűlésén megszavazottak szerint évenként emelkedik,
- 1 350 Ft/hó biztosítás, amely évenként az indexálás mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület a 4 000 000 Ft, azaz négymillió forint Tulajdonost megillető egyszeri, egyösszegű juttatás összegére, valamint a 2024. évben fizetendő 236 355 Ft/hó életjáradékra, a 37 600 Ft/hó közös költségre és az 1 350 Ft/hó biztosítási díjra az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében, az Önkormányzat általános működési tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon az „Életjáradéki szerződés, lakásért életjáradék rendszer” előirányzat rendezéséről, valamint a 2025. évtől a havi életjáradék, közös költség és biztosítási díj éves összegének tervezéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az életjáradéki szabályzat előírásai szerint az életjáradéki szerződést kösse meg, és a 4 000 000 Ft, azaz

négymillió forint összegű juttatás, valamint az életjáradéki díj, a közös költség és a biztosítási díj havonkénti kifizetéséről intézkedjen.”

Határidő: 2024. február 21-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Bizottság elnöke

Szatmáry László s.k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelélül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, időbélyegző szerint