

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal  
2020 FEBR 10  
10/4500-07/20  
Előadó: H Szószám: 1

a 2019. december 11-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 6. **Beszámoló a Képviselő-testület 60-63/2015. (II. 18.) határozatainak végrehajtásáról**  
**Javaslat a Lakáskódex módosítására**  
**Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására**  
**(153/2019. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

365/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 60-63/2015. (II. 18.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2020-2024-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, bérlő részére az egyalakos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.
2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására, felújítására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít új, jó állapotú lakások megvásárolására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.

7. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.
8. Az Önkormányzat a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlant új bérlakások kialakítására kívánja felhasználni.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. Az Önkormányzat továbbra sem hasznosít kizárólag piaci elven bérlakásokat, de bevezeti a piaci lakbért. A befolyó piaci lakbért, minden évben alapképzéshez használja, melyet a megfelelő bevétel jóváírását követően bérlakások vásárlására használ fel.
11. A nagyon rossz állapotban levő 100%-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.
12. Szociális jellegű bérlakásokat kell kijelölni és biztosítani azoknak a szociálisan rászoruló családoknak, akik önhibájukon kívül, alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és lakhatásukat önerőből megoldani képtelenek.
13. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít azon az Önkormányzat által fenntartott intézményekben dolgozó személyek lakhatásának időleges biztosítására, akik foglalkoztatása az Intézmény és ezen keresztül az Önkormányzat szakmai érdeke
14. Azoknál az Önkormányzati bérlakásoknál, amelyek a Lakáskonceptióban értékesítésre nem kijelöltek tovább kell folytatni az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeinek vizsgálatát. Továbbra is törekedni kell a környezetkárosító fűtési mód megváltoztatására amennyiben az műszakilag is megoldható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról a 2024. szeptember 30. napját követő első képviselő-testületi ülésen - adjon részletes tájékoztatást.

Határidő: A koncepció végrehajtására 2024. szeptember 30.  
Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)


-----

**kmf.**

**dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelélül:

  
**dr. Visnyay Noémi**  
*jegyzői kabinetvezető*  
Budapest, 2019. december 16.

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2019. december 11-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 6. **Beszámoló a Képviselő-testület 60-63/2015. (II. 18.) határozatainak végrehajtásáról**  
**Javaslat a Lakáskódex módosítására**  
**Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására**  
**(153/2019. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

### HATÁROZAT

366/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Baross G. u. 3.
2. Baross G u. 24.
3. Csömöri u. 70.
4. Kézbesítő u. 14.
5. Kézbesítő u. 26.
6. Nagyvázsony u. 19.
7. Kossuth Lajos utca 39.
8. Hunyadi utca 27.
9. Petúnia u. 10.
24. Pilóta u. 19.
25. Pilóta u. 37.
26. Rákóczi u. 81.
27. Rózsa u. 24.
28. Szent István u. 42.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: a tájékoztatásra 2021. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

-----

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2019. december 11-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND:** 6. **Beszámoló a Képviselő-testület 60-63/2015. (II. 18.) határozatainak végrehajtásáról**  
**Javaslat a Lakáskódex módosítására**  
**Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására**  
**(153/2019. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

### HATÁROZAT

367/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Árpád utca 29.  
Batsányi utca 1.  
Margit u. 130.  
Mészáros u. 38.  
Huszár utca 22.  
Mária utca 68.  
Iharfa u. 16.  
Matild utca 11.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.  
jegyző

Kovács Péter s.k.  
polgármester

10/3725/2021



Felüdő Kertváros

## Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Telefon: +36 1 40 11 561  
E-mail: polgarmester@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021. 04. 23.
10/3725-3/2021. ....db mell.	
Előadó:	Handelman
Előszám:	

301/2021. (IV.21.) PM

### POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 366/2019. (XII. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.

Határidő: 2021. április 21.

Felelős: Kovács Péter polgármester

  
**Kovács Péter**  
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben  
megegyezik. Hitelességet igazolom.

Budapest, 2021. .... nap



Handelman  
2021 ÁPR. 23

WJ

10/3725/2021

Handeltur!  
Molnár!

2021 FEBR 19



### Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Telefon: +36 1 40 11 561  
E-mail: polgarmester@bp16.hu

2021. 02. 17.  
10/3725-2/2021  
Handeltur! K.A!  
120/2021. (II.17.) PM

### POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 367/2019. (XII. 11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

- Árpád u. 29.
- Batsányi utca 1.
- Margit u. 130.
- Mészáros u. 38. – 100%
- Huszár utca 22.
- Mária utca 68. – 100%
- Iharfa u. 16.
- Matild u. 11.
- Gondnok utca 23.**
- Matild utca 9. – 100%**
- Fehérsas utca 19/B.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”

Határidő: Folyamatos a lakáskonceptió érvényességi idején belül  
Felelős: Kovács Péter polgármester

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.  
Budapest, 2021. 02. 19. nap  
TU  
aláírás



**Kovács Péter**  
polgármester

1 péld + átvettm 2021. 02. 22. Mier!