

2024. február 21.

36/2024.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐJE

Készült a 2024. február 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Csizmazia Ferenc

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Környéki Törvényszék végrehajtást rendelt el a Csobaj Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. és társai tulajdonában álló 117578/1 helyrajzi számú ingatlanra, amely a Csobaj-bánya néven ismert terület egy jelentős részét (154 ezer m²) foglalja magában. Ezen az ingatlanon található a fél hektáros Cinkotai bányató is. A bányató és környezete számos védett és néhány fokozottan védett állatfaj élő-, pihenő- és szaporodóhelye, a tó a XVI. kerület második legnagyobb állóvize.

A jelzett terület jelenlegi övezeti besorolása K-REK/XVI/1, amely lehetővé teszi például sportcsarnok, vagy szálláshely-szolgáltatást nyújtó épületek építését.

Az egyre szélesedő ökológiai válság hatásainak mérséklése érdekében helyben is tudunk tenni. Mindannyiunk érdeke, hogy ez a jelenleg elhanyagolt, ám jelentős természeti értéket képviselő terület beépítetlen maradjon, amelyet felelőtlenség lenne elherdálni. Az önkormányzatnak ezért célja kell legyen a terület köztulajdonba vétele és védelmének biztosítása. Tisztában vagyok azzal, hogy ehhez jelentős anyagi források és több döntés is szükséges.

Éppen ezért – minden lehetséges megoldás számbavétele előtt – javaslom, döntsünk arról, hogy változtatási tilalmat rendelünk el a területen az alábbi helyrajzi számokra vonatkozóan: 117578/1 és 117578/2.

A leírtak ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

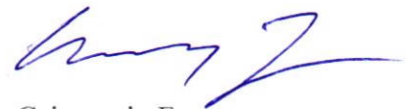
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a 117578/1 és 117578/2 helyrajzi számú ingatlanokra a változtatási tilalomról szóló rendeletet, és arról hozzon döntést Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, legkésőbb 2024. március 1. napjáig, rendkívüli testületi ülés összehívásával.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

2024. február 14.



Csizmazia Ferenc

Képviselő

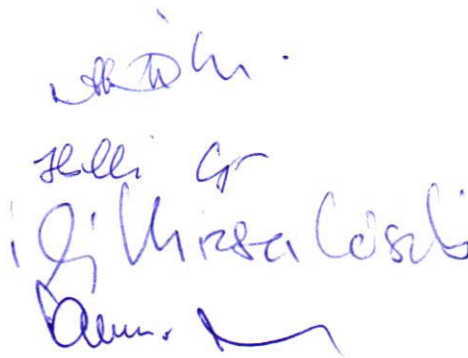
Támogatom:

Abonyi János

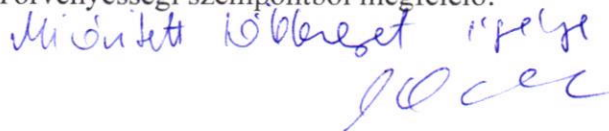
Hollai Gábor

Mizsei László

Nemes Gábor



Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin

jegyző