

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2024. március 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető*

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019-ben alkotta meg a XVI. kerületi társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 12/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet I.).

A Rendelet I. megalkotásának célja egyrészt az volt, hogy az Önkormányzat az energiatakarékos felújítások egyik legfontosabb elemét, a homlokzati hőszigetelést részesítse vissza nem térítendő pénzügyi támogatásban, másrészt, hogy e támogatás hatására lakótelepeinken növekedjen a homlokzati hőszigetelést vállaló és megvalósító lakásszövetkezeti és társasházi lakások száma.

A Rendelet I. alapján kizárólag homlokzati hőszigetelés céljára volt nyújtható a támogatás. Időközben azonban több jelzés érkezett a lakosság részéről arra vonatkozóan, hogy a homlokzati hőszigetelésén túl a lakóépületek tető- és pincefödém, valamint a homlokzati végfalak szigetelésére is igény lenne.

Fentiekre tekintettel 2020-ban a Rendelet I. hatályon kívül helyezésével egyidejűleg megalkotásra került Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet II.).

A Rendelet II., a Rendelet I. szabályait és feltételrendszerét megtartva kiegészült a tető- és pincefödém, valamint a homlokzati végfalak szigetelésének a támogatásával abból a célból, hogy többen tudjanak élni a pályázat nyújtotta lehetőséggel.

A Rendelet II. alapján a lakóépületek homlokzati hőszigetelésére, kizárólag a teljes épület valamennyi oldalát magában foglaló szigetelés megvalósítása esetén lehetett pályázati támogatást igényelni.

Lakossági igényekre reagálva a Rendelet II. 2020 novemberében módosításra került a célból, hogy a lakóépületekben található lépcsőházak önállóan is tudjanak pályázatot benyújtani hőszigetelésre anélkül, hogy a teljes épület valamennyi oldalát szigetelniük kellene.

Fenti rendeleteink alapján ez idáig 8 db társasház vagy szövetkezeti lakóépület (lépcsőház) tudta megvalósítani a lakóépülete teljes homlokzati, vagy részleges hőszigetelését. Az Önkormányzatunk minden évben 30 millió forintot különített el erre a pályázatra, de egyik

évben sem volt elegendő jelentkező, így a rendelkezésre álló forrásnak csupán 37,5 %-át tudta a bizottság odaítélni.

A rendeleti szabályozásunk a Rendelet I. és II. alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatokhoz és időközben felmerült lakossági igényekhez folyamatosan igazodott.

Jelen rendeletmódosítást is az indokolja, hogy kérés fogalmazódott meg a társasházak, szövetkezeti lakóépületek lakói, képviselői részéről, lakóépület bejáratának akadálymentesítésére, illetve – függőfolyosóval rendelkező épület esetén – a függőfolyosó felújítására.

Ezen igényre reagálva készült el a rendeletmódosítás tervezete, melynek értelmében a Rendelet II. kiterjesztésre kerül a függőfolyosó felújításának és az épület bejárata akadálymentesítésének támogatásával (1. sz. melléklet).

A lakóépület bejáratának utólagos akadálymentesítése rámpa, lépcsőlift, vagy kerekesszék emelő lift építésével valósítható meg.

A különböző célú támogatások együttesen, de egymástól függetlenül is igényelhetők.

A rendelet-tervezet alapján ugyanazon épület bármely célú hőszigetelésére egyszer, akadálymentesítésére egyszer, függőfolyosó felújítására – ütemezett felújítás esetén – többször is nyújtható támogatás. E szabály azt a célt szolgálja, hogy a már hőszigetelés céljából támogatásban részesült társasházak, szövetkezeti lakóépületek se essenek el az új támogatási formák igénylésének lehetőségétől.

A tervezett módosítások a pályázat benyújtására, elbírálására, a támogatás és az önrész mértékére, a támogatási összeg utalására és elszámolására vonatkozó szabályokat nem érintik.

A részletes pályázati feltételeket (pl. a műszaki tartalomra vonatkozó követelményeket) a továbbiakban is a pályázati felhívás tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénybevételével megvalósított beruházás a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek lakásainak értékét növeli.

Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít a támogatásra.

Környezeti és egészségi következményei:

A Rendelet II.-ben támogatott beruházások megvalósulása hozzájárul a lakosság egészségi állapotának javulásához, komfortérzetének növeléséhez.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet újabb adminisztratív terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotása a lakosság életkörülményeinek javítása céljából szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a Rendelet II. alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet. módosításáról szóló.../2024. (...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: kéthasábos változat (egységes szerkezetben, kivonatolva)

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság