

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III. 21.)
önkormányzati rendelete**

**a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének
pénzügyi támogatásról szóló 4/2020. (I. 24) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásról a következőket rendeli el:

1. §

A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) - az általa kiírt pályázat alapján - vissza nem térítendő támogatást nyújtson a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez, akadálymentesítéséhez, függőfolyosóinak felújításához.”

2. §

A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Önkormányzati támogatás: az Önkormányzat által kiírt pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó saját önrészét egészíti ki;
2. Saját önrész: a beruházás összes költsége csökkentve az önkormányzati támogatás összegével;
3. Lakóépület: teljes lakóépület vagy lépcsőház;
4. Teljes lakóépület: körbejárható lakóépület;
5. A beruházás megvalósításának határideje: az önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott határidő;
6. Függőfolyosó: a lakóépületek lakásait a lépcsőházzal összekötő, erkélyszerűen épített nyitott folyosó, közlekedő tér;
7. Függőfolyosó felújítása: A függőfolyosó statikai szaktervező által készített és jóváhagyott terveknek megfelelő felújítása;
8. Akadálymentesítés: A lakóépület bejáratának utólagos akadálymentesítése a jogszabálynak megfelelő akadálymentes rámpa, lépcsőlift, kerekesszék emelő lift kialakításával.”

3. §

(1) A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek homlokzati hőszigeteléséhez - melynek eredményeként a teljes lakóépület valamennyi oldala szigetelésre kerül -, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez, a lakóépületek bejáratának akadálymentesítéséhez, továbbá függőfolyosóinak felújításához az önkormányzat által kiírt pályázat alapján pénzügyi támogatás igényelhető.”

(2) A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A homlokzat, a tetőfödém, a pincefödém, valamint a homlokzati végfalak hőszigetelésére, akadálymentesítésre, függőfolyosó felújításra együttesen és önállóan is benyújtható a pályázat.”

(3) A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigetelése, az akadálymentesítés, a függőfolyosó felújítás összköltségeként a pályázatban rögzített munkálatoknak és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.”

4. §

A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I.24.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A rendelet céljában foglaltaknak megfelelő vissza nem térítendő támogatás ugyanazon lakóépületre

- a) utólagos hőszigetelés céljából egyszer,
- b) akadálymentesítés céljából egyszer,
- c) függőfolyosó felújítás céljából – ütemezett felújítás esetén - többször nyújtható.”

5. §

Ez a rendelet 2024. március 21-én lép hatályba, és 2024. március 22-én hatályát veszti.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Általános indokolás

A társasházak, szövetkezeti lakóépületek lakói, képviselői részéről megfogalmazott igényekre reagálva, a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigetelésének támogatása kibővítésre kerül a függőfolyosó felújításának és az épület bejárata akadálymentesítésének támogatásával.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját fejezi ki.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

A támogatható beruházások körének bővítéséről rendelkezik. A támogatás igénybevételének módjára, feltételére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezést tartalmaz.