

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2024. március 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető

Tárgy: Javaslat a Mátyásföldi Lawn Tennis Club használatában lévő sporttelepen történő beruházás támogatására, valamint kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, továbbá a Magyar Labdarúgó Szövetség által nyújtandó infrastruktúra-fejlesztés támogatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget 105842/35 hrsz. alatti, 26913 m² nagyságú ingatlan, a rajta álló 574 m² + 336,03 m² alapterületű felépítményekkel, valamint 968 m² alapterületű műfüves futballpálya, az ezeken található felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt. Az Önkormányzat az ingatlan hasznosítására 2017. június 30. napjával határozatlan időre szóló „Bérleti Szerződés Módosítás és Egységes Szerkezetbe Foglалás”-t (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötött a Mátyásföldi Lawn Tennis Clubbal (MLTC) (székhely: 1165 Budapest, Bökényföldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bibok Tamás elnök önállóan, a továbbiakban: Egyesület).

Az Egyesület 2024. február 28-án azzal a levéllel kereste meg az Önkormányzatot, hogy részt venne a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) sportfejlesztési program pályázatán.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;...”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a

támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje 2024. február 29. volt. Az Egyesület a rendelkezésére álló dokumentációkat a pályázati eljárás során benyújtotta, azonban feltétel a „Tulajdonosi hozzájárulás a beruházáshoz”.

A fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Egyesület által bérelt, az Erzsébet-ligetben található 105842/35 hrsz.-ú, 26913 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlan.

A tervezett beruházás rövid leírása:

Az Egyesület egy élőfüves nagypályával és két kispályás műfüves labdarúgó pályával rendelkezik.

- A sporttelepen lévő 2 kis műfüves világított pálya mellé szükség van további világítással rendelkező pályára is, mivel közel 140 utánpótlás korú, valamint 80 felnőtt játékosunk edzéseinek biztosításához szükség van további – sötétedés utáni – edzésidőpontok biztosítására is, ezért szeretnék az élőfüves nagypálya mellé korszerű világítást telepíteni. A megvalósítást 2024 őszére, legkésőbb 2025 tavaszára tervezik. A beruházás értéke 29 085 371 Ft. (1. számú melléklet)
- Az egyik műfüves labdarúgó pálya több mint 10 éve létesült, melynek felújítására nagy szükség lenne, mert a műfű elhasználódott. A megvalósítást 2024 őszére, legkésőbb 2025 tavaszára tervezik. A beruházás értéke 14 774 114 Ft. (2. számú melléklet)

Mindkét beruházás a balesetmentes sportolás lehetőségeit segítené elő, a jól karbantartott, felújított pályán jó fényviszonyok mellett lehetne sportolni. Gazdasági hatása abban nyilvánulhatna meg, hogy a felújított műfüves pályát újra bérletbe lehetne adni külsős szabadidő sportolóknak.

A Főépítész 2024. február 29. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás nem építési engedély köteles. (3. számú melléklet)

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a beruházás az ingatlan értékét növeli.

A beruházás megvalósulását szolgáló 105842/35 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet szerint:

„16.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

A tulajdonosi hozzájárulás az I. számú határozati javaslatban kerül megfogalmazásra. Az Egyesület legutóbbi pályázata során az MLSZ hiánypótlási végzést (a továbbiakban: Végzés) bocsátott ki, amely szerint kötelezte az Egyesületet, hogy 45 napon belül „csatolja az építeni,

felújítani kívánt projektelemekkel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.”

Fentiekre tekintettel a jelen ügyben kibocsátandó tulajdonosi hozzájárulást is már ezzel a kiegészítéssel javasolt megtenni.

Ugyanakkor a Bérleti Szerződés szerint az Egyesület havi bérleti díj fizetésére köteles. A bérleti díj nem foglalja magába a bérlemény működtetésével, működésével kapcsolatos közüzemi díjakat, költségeket. Az Egyesület a bérleményhez kapcsolódó közműszolgáltatásokra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatási szerződéseket közvetlenül a szolgáltatóval kötötte meg és annak díját fizeti. Ezen bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettségét az Egyesület pályázaton való nyertessége nem befolyásolhatja, tehát a térítésmentes használat kizárólag a beruházás/felújítás során keletkező új létesítmények tekintetében biztosítható, azaz az Önkormányzat ezekre vonatkozóan további bérleti díj igényt nem támaszt.

II.

Az Önkormányzat „Sporttelepfelújítás 2024” tárgyú, 2024. február 21-ei keltezésű levelet kapott a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Budapesti Igazgatóságától. (4. számú melléklet). A levélben tájékoztatták Önkormányzatunkat arról, hogy az MLSZ Elnöksége ELN-131/2023. (12. 04.) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2024. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep-felújítási beruházásokra különítettek el forrást. A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai hoznak döntést. Az MLSZ Budapesti Igazgatóságának társadalmi elnöksége Önkormányzatunk számára a 1165 Budapest, Bökényföldi út 27. szám alatti (105842/35 hrsz.-ú 26 913 m² nagyságú szabadtéri sportpálya rendeltetésű) címen „Füves nagypálya felújítás” beruházásra bruttó 71 000 000 Ft összegű támogatásra tett javaslatot. A támogatás intenzitása 100 % lenne, azaz a beruházás megvalósításához önkormányzati önerőre nincs szükség.

A támogatási összeg meghatározásához korábban az MLSZ bekért a gyepszönyeg cseréjére egy költségkalkulációt a nagypályás élőfüves 105 X 60 méteres játékkerü, 115 X 60 méteres labdarúgó pályára vonatkozóan. (5. számú melléklet)

Pozitív döntés esetén a támogatásról az MLSZ és a kedvezményezett Önkormányzat között támogatási szerződés fog készülni. A támogatási szerződés aláírásához kötelezően csatolandó mellékletek összeállítását megkezdtük.

A 2024. évi költségvetési rendelet I. számú módosításakor bevételi oldalon a 71 000 000 Ft támogatási összeget és kiadási oldalon a „Füves nagypálya felújítás” beruházásra fordítandó 71 000 000 Ft-os összeget be kell építeni a költségvetési rendeletbe. A beruházás megvalósítását a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodája fogja koordinálni.

A fentiekre szóló döntés a II. számú határozati javaslatban kerül megfogalmazásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak jóváhagyására és a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a **Mátyásfüldi Lawn Tennis Club** (székhely: 1165 Budapest, Bökényfüldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan (a továbbiakban:MLTC) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott „be/SFP-81672/2024/MLSZ” számú pályázata szerinti alábbi, építési engedélyhez nem kötött beruházást az Önkormányzat tulajdonában álló 105842/35 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítsa:

- Élőfüves nagy labdarúgópálya világítás kiépítése
- Meglévő műfüves pálya felújítása és karbantartása

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy a Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (székhely: 1165 Budapest, Bökényfüldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan (a továbbiakban:MLTC) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott „be/SFP-81672/2024/MLSZ” számú pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy az Önkormányzattal 2017. június 30. napjával megkötött, határozatlan időre szóló „Bérleti Szerződés Módosítás és Egységes Szerkezetbe Foglálás”-ban foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit a Mátyásfüldi Lawn Tennis Club továbbra is köteles teljesíteni.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 1165 Budapest, Bökényfüldi út 27. szám alatti (105842/35 hrsz.-ú 26 913 m² nagyságú szabadtéri sportpálya rendeltetésű) címen „Füves nagypálya felújítás” beruházás kerüljön megvalósításra a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával 71 000 000 Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az infrastruktúra-fejlesztés támogatásáról szóló

Támogatási Szerződést aláírja, és gondoskodik a kötelezően csatolandó melléletek elkészítéséről, valamint gondoskodik arról, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet I. számú módosításakor bevételi oldalon a 71 000 000 Ft támogatási összeg és kiadási oldalon a „Füves nagypálya felújítás” beruházásra fordítandó 71 000 000 Ft-os összeg beépítésre kerüljön a költségvetési rendeletbe.

Határidő: – a Támogatási Szerződés aláírására annak megérkezését követő 5 munkanapon belül
– a 71 000 000 Ft beépítésére a költségvetési rendeletbe: a 2024. évi költségvetési rendelet I. számú módosításakor

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

- 1) Költségvetés és Műszaki leírás élőfüves nagy labdarúgópálya világítás létesítése
- 2) Árajánlat műfüves sportpálya felújítás gyepecserével
- 3) Főépítész nyilatkozata
- 4) Magyar Labdarúgó Szövetség Budapesti Igazgatóságának levele
- 5) Költségkalkuláció a nagypályás élőfüves gyepszőnyeg cserére

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság