

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2024. március 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft.
Javadalmazási Szabályzatának és a 19/2024.
(I.31.) Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság).

I. A tisztelt Képviselő-testület a 39/2024. (II. 21.) és 40/2024. (II. 21.) számú határozataival úgy döntött, hogy a Társaság vezető tisztségviselői (ügyvezető) feladatainak ellátására 2024. március 12. napjától 2029. március 11. napjáig határozott időre Kozma Viktort választja meg, akinek jogviszonya munkaviszony keretében, 90 napos próbaidővel, 5 év határozott időre szól. (1. számú melléklet)

Tekintettel arra, hogy a megválasztott ügyvezető a továbbiakban nem megbízás, hanem munkaviszony keretében látja el feladatát, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (a továbbiakban: Munka tv.) szerint vezető állású munkavállalónak minősül. Fentiekre tekintettel a Javadalmazási Szabályzat módosítása szükséges.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2022. (XI. 16.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy új Javadalmazási Szabályzatot fogad el a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazása, valamint egyéb juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

Az új Javadalmazási Szabályzatot a 2. számú melléklet tartalmazza.

II. A tisztelt Képviselő-testület a 19/2024. (I.31.) számú határozatával határozta meg a Társaság ügyvezetője részére a 2024. évi célfeladatokat. (3. számú melléklet)

A jelen előterjesztés 2. számú mellékletével elfogadásra javasolt Javadalmazási Szabályzat az ügyvezető munkaviszonya miatt már nem „célfeladatok”, hanem „prémiumfeladatok” kitűzését írja elő az 5.2.4. pontban, így az ügyben hozott határozat módosítása szükséges.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete szerint:

25. § (1) Külön törvényben meghatározott jogi személy létrehozására az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testület jogosult.

(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait – a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) A (2)–(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően – a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.

A Felügyelő Bizottság határozatait a 4. számú melléklet tartalmazza, amely később kerül kézbesítésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a vonatkozó javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) új Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Fővárosi Törvényszék mint cégbíróság részére történő megküldéséről.

Határidő: 2024. április 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2024. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2024. (I. 15.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2024. évi **prémiumfeladatok**:*

1. A 2024-es Futball Európa Bajnokság idejére szurkolói zóna megszervezése a piacon.
2. A Talpfa utca végén található információs pavilon környezetének felújítása.

3. Olyan országosan elismert személy felkeresése, aki hozzájárul ahhoz, hogy a Sashalmi Piac reklámarca legyen, ezzel párhuzamosan a marketing hozzájárulási rendszer bővítése a bérlői szerződésekben.

4. Egész napos rendezvény megszervezéséhez külső támogatás bevonása.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi megbízási díjnak megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2024.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, figyelemmel az SZMSZ 18.§ (2) bekezdésének m) pontjára)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 39/2024. (II. 21.) és 40/2024. (II. 21.) számú Kt. határozatok
2. sz. melléklet: Javadalmazási Szabályzat
3. sz. melléklet: 19/2024. (I. 31.) számú Kt. határozat
4. sz. melléklet: a Felügyelő Bizottság határozatai – későbbi kézbesítésű