

JEGYZŐKÖNYV kivonat

Hunyadvár utca 41/d. társasház 2023. 02.24. a Színház épületében a Liget Café (könyvtár) helyiségében megtartott lakógyűlésről.

A közgyűlés a meghirdetett időpontban 2023. február 24. 17:00-kor, határozatképes volt. A jelenlévők szavazati aránya 57,1 % volt (600.000 szavazatból 342,379 szavazat).

Levezető elnök személyének megválasztása

A lakógyűlés egyhangú szavazással megválasztotta Paksy Lászlót a közgyűlés levezető elnökének.

A jegyzőkönyvvezető személyének megválasztása

A lakógyűlés egyhangú szavazással megválasztotta Csik Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek.

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

A lakógyűlés egyhangú szavazással megválasztotta Jászberényi Annát és Hajnáczy Tamást jegyzőkönyv hitelesítőnek

3. Társasházzá alakítás napirendi pont

3.1. Tájékoztató

dr. Salamin Pál tájékoztatta a tulajdonostársakat az eddig az Önkormányzattal folytatott tárgyalásokról, az időközben feltárt körülményekről, az előzetes felmérésről és a tovább lépés lehetőségeiről, ismertette az Önkormányzat erre vonatkozó javaslatát. Korábban mindenkinek megküldte az előző 25 év történéseinek leírását az igénybevett többletterület kialakulásának okait, feltételezett okozóit.

3.2. Vállalások, meghatalmazások, szándéknyilatkozat

dr. Salamin Pál vállalta, hogy a továbbiakban is eljár a területrendezés érdekében az Önkormányzatnál, Földhivatalnál, földmérőnél, értékbecslőnél, szükség esetén ügyvédnél a mielőbbi megoldás érdekében.

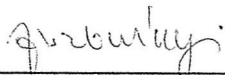
Így a korábbi meghatalmazásunkat megerősítve és kiegészítve meghatalmazzuk dr. Salamin Pál tulajdonostársunkat, hogy nevünkben, helyettünk eljárjon és teljeskörűen képviselje a XVI. ker. Hunyadvár utca 41/D (hrs.: 105842/31) alatti tulajdonközösséget a XVI. kerületi Önkormányzatnál, Földhivatalnál, földmérőnél, értékbecslőnél, ügyvédnél azért, hogy ingatlanunk építése során tévesen túlépítéssel igénybevett; az új földmérési alaptérkép készítése folyamán történhetett eltérési hibából adódó és az épület alsó szintjének megközelíthetőségét biztosító rámpa területből összesített 319 m2 többletterület mielőbb rendezésre kerüljön a jelenlegi állapottól a rendezett tulajdonjog bejegyzéséig.

Hajnáczy Tamás vállalta, hogy az érdemi tárgyalásokon elkíséri dr. Salamin Pált és ellenjegyzzi a felmerülő költségek igénybevételeinek mértékét melyhez, mint Számvizsgáló Bizottsági tag felhatalmazást kap a közgyűléstől.

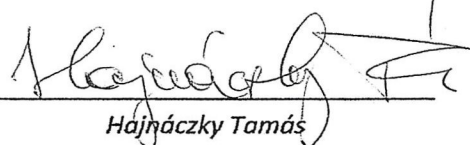
Egyúttal a közgyűlés a tulajdonosok nevében kinyilvánítja vételi szándékát a kérdéses területre vonatkozóan egy új – csak a 25 évi előzményeket és körülményeket is figyelembe vevő s ezen a közgyűlésen elhangzott feltételek és reális értékarányok szerint készült- értékbecslés alapján bonyolított szerződéskötés mellett.

A közgyűlés egyhangúan elfogadta dr. Salamin Pál és Hajnáczy Tamás tulajdonostársak meghatalmazásait és a többi tulajdonostárs közgyűlésen elfogadott feltételek melletti minimális költségkihatású vételi szándékát.

Hitelesítette:



Jászberényi Anna



Hajnáczy Tamás

Budapest, 2023. február 24.