

A XVIII. században



Pest-Buda és környékének katonai célú várostérképe (Pécel Vecsés) (1810-20)



Pest-Buda-Óbuda és tágabb környékének topográfiai térképe (1852)



A XIX. században

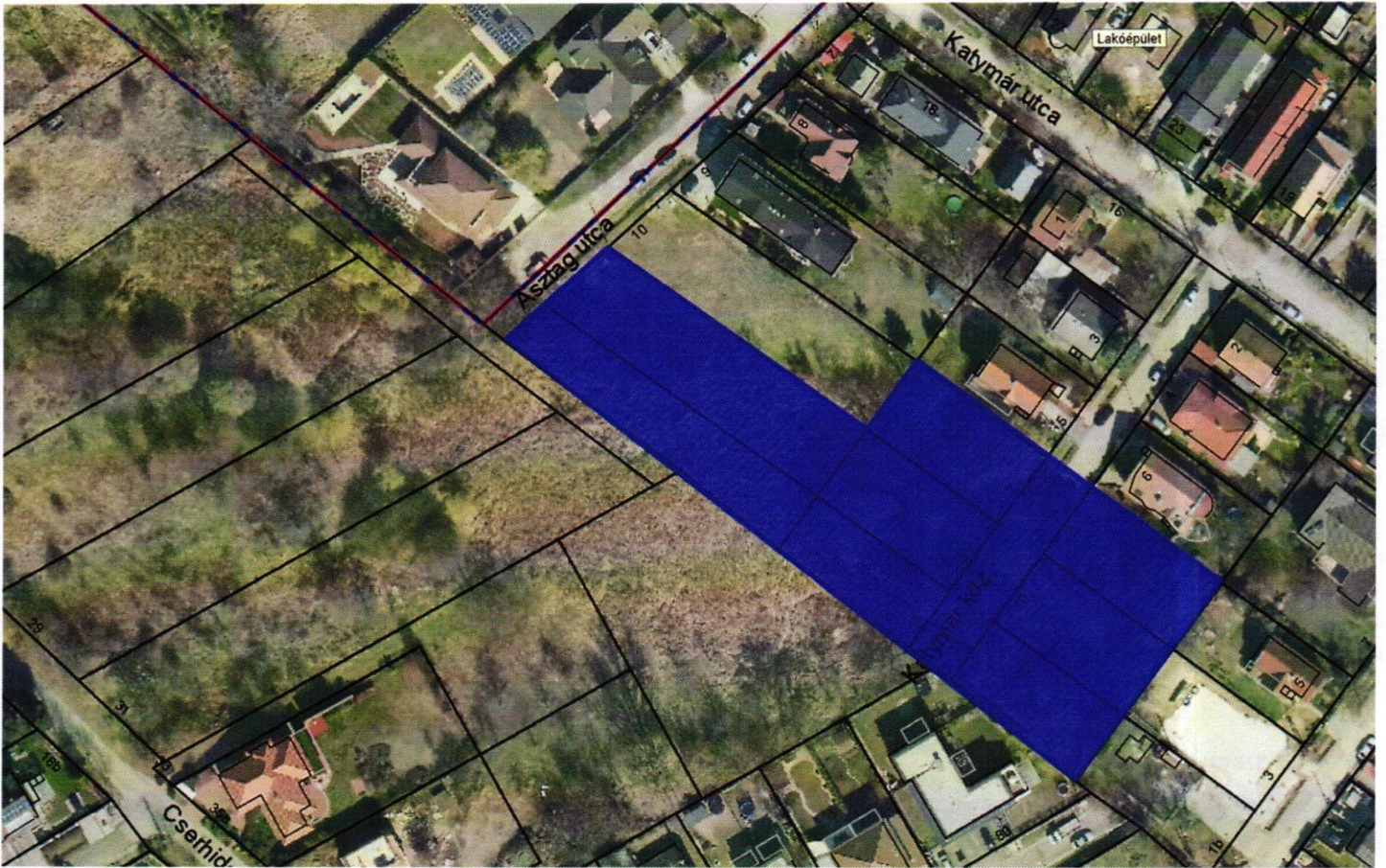
2 számú melléklet



3 számú melléklet



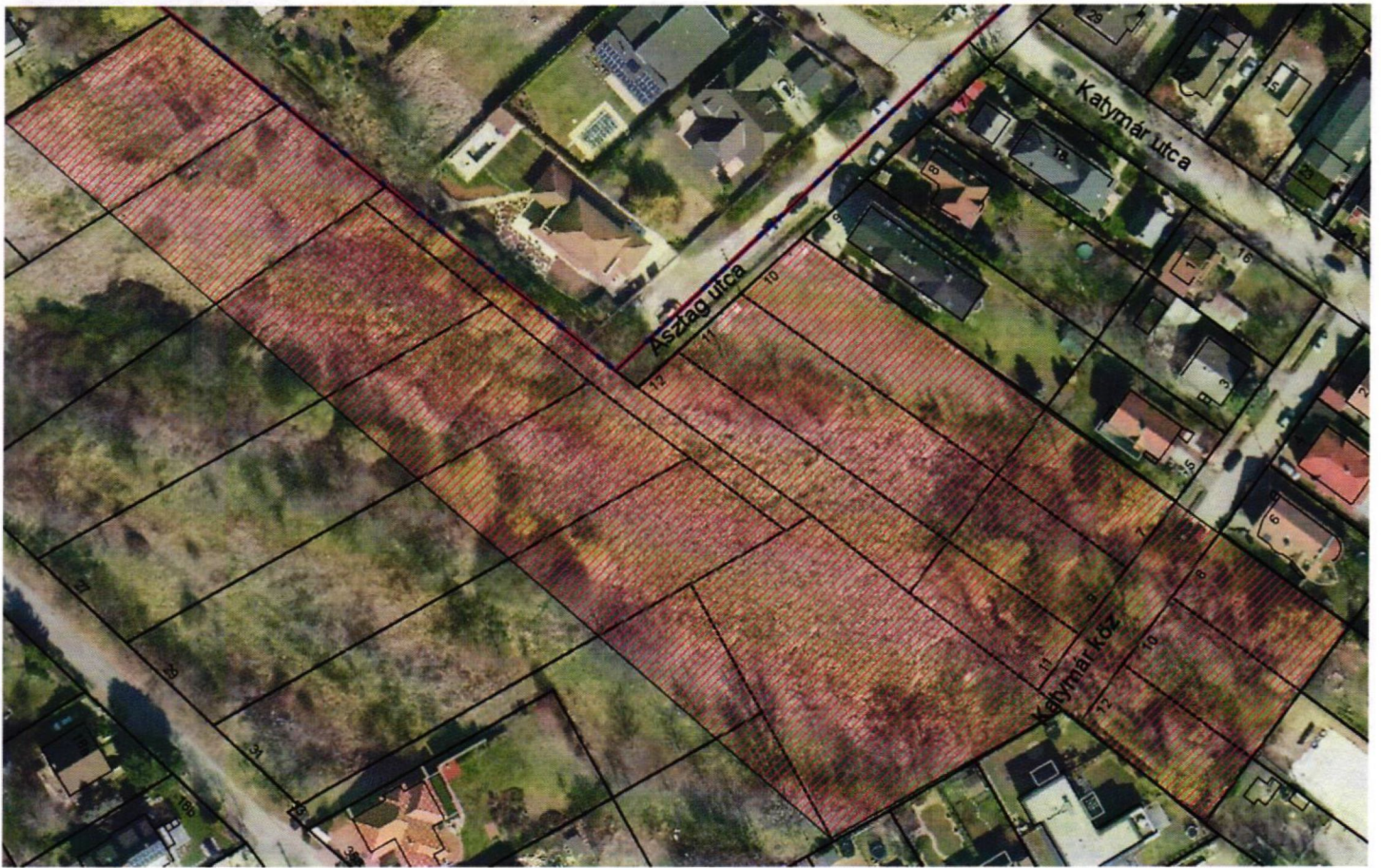
4 számú melléklet



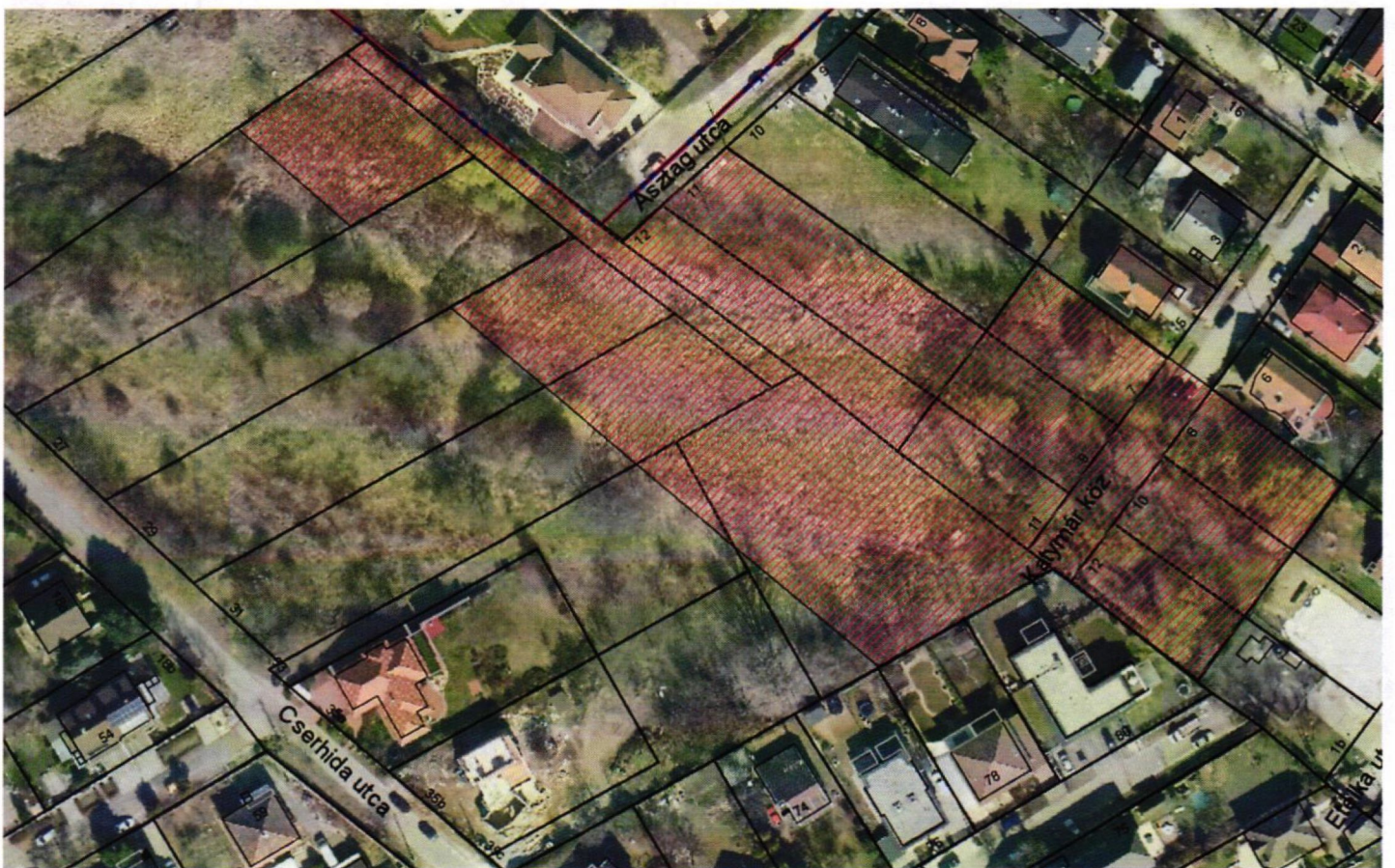
5 számú melléklet



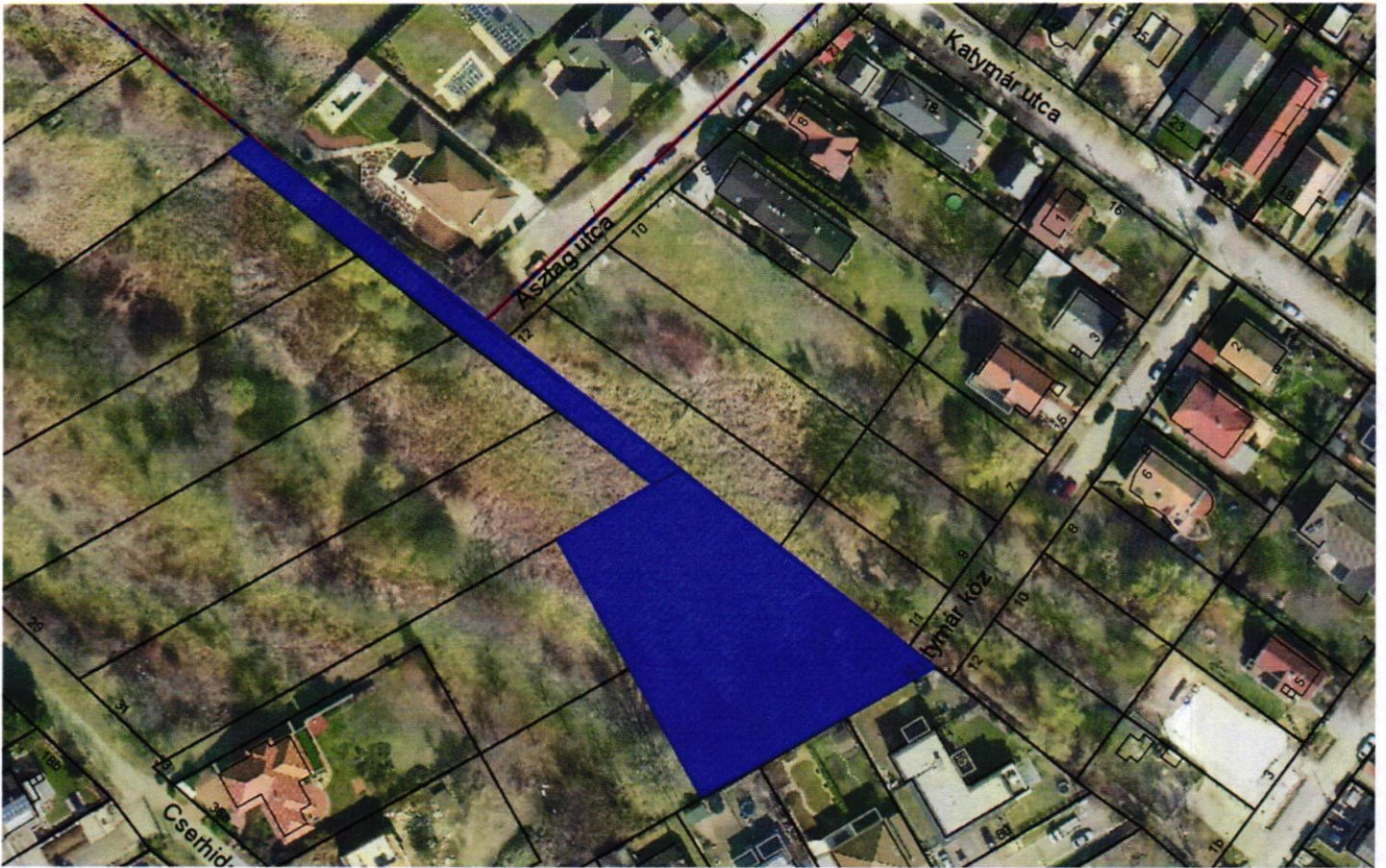
6 számú melléklet



7 számú melléklet



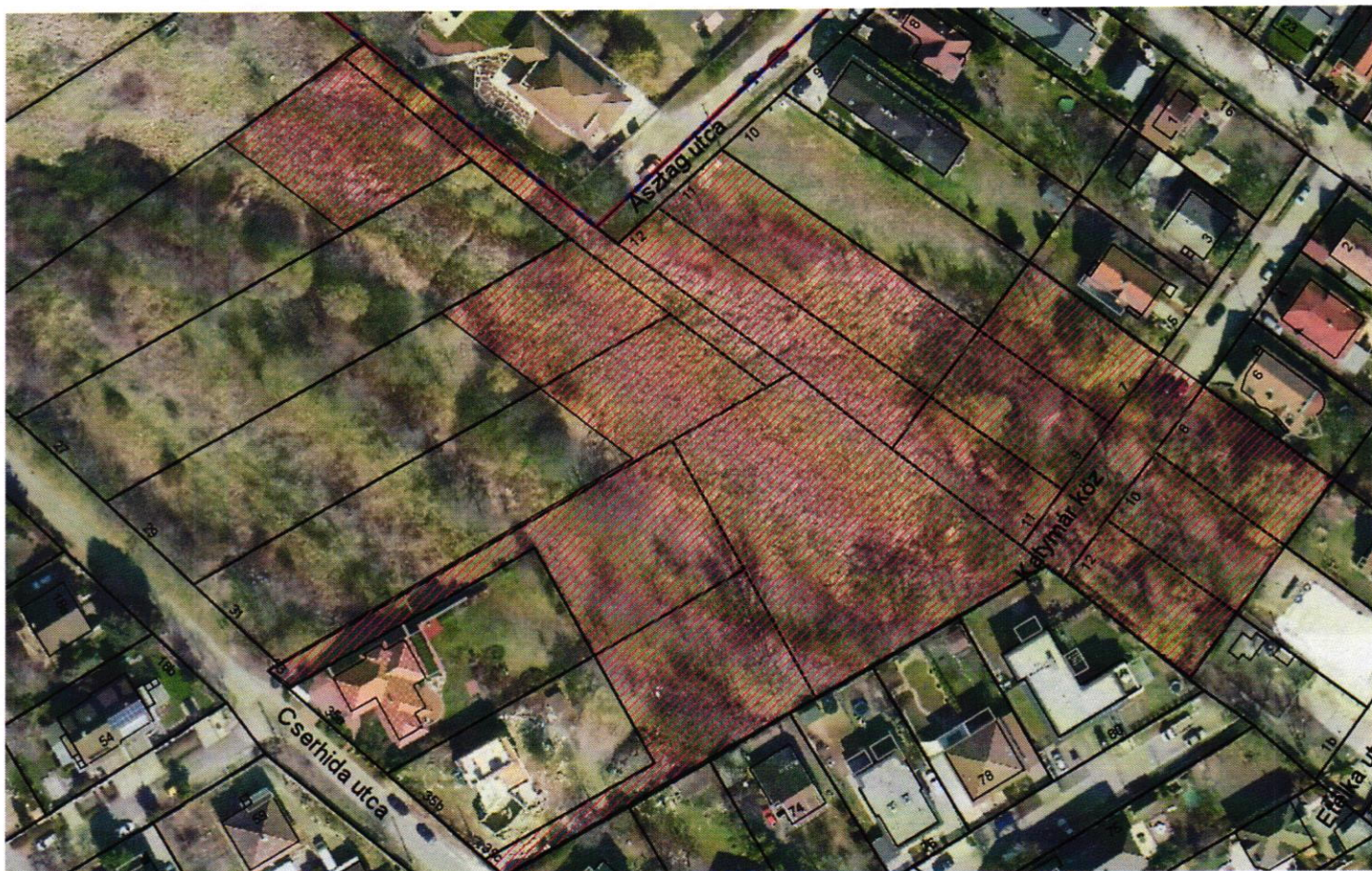
8 számú melléklet



9 számú melléklet



10 számú melléklet



11. számú melléklet



12. számú melléklet



14. számú melléklet





15. számú melléklet



16. számú melléklet



Foto: Mizsei Dávid

16b. számú melléklet















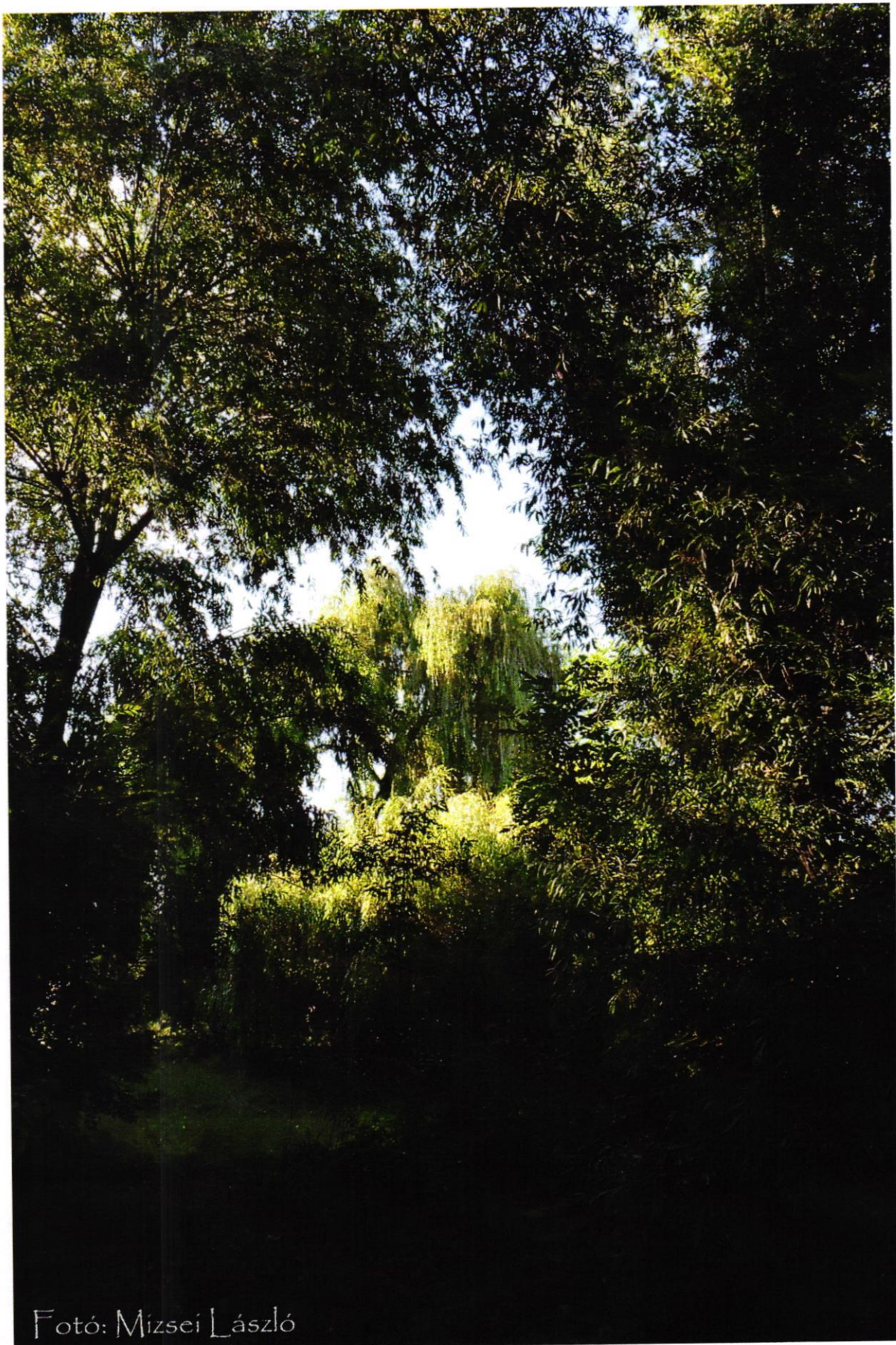












Fotó: Mizsei László

# MAGYAR BIODIVERZITÁS-KUTATÓ TÁRSASÁG „Summa Naturae”

cím: 1165 Budapest, Hunyadvár u. 43/a  
e-mail: summanaturae@gmail.com  
tel:+36-30-2757010

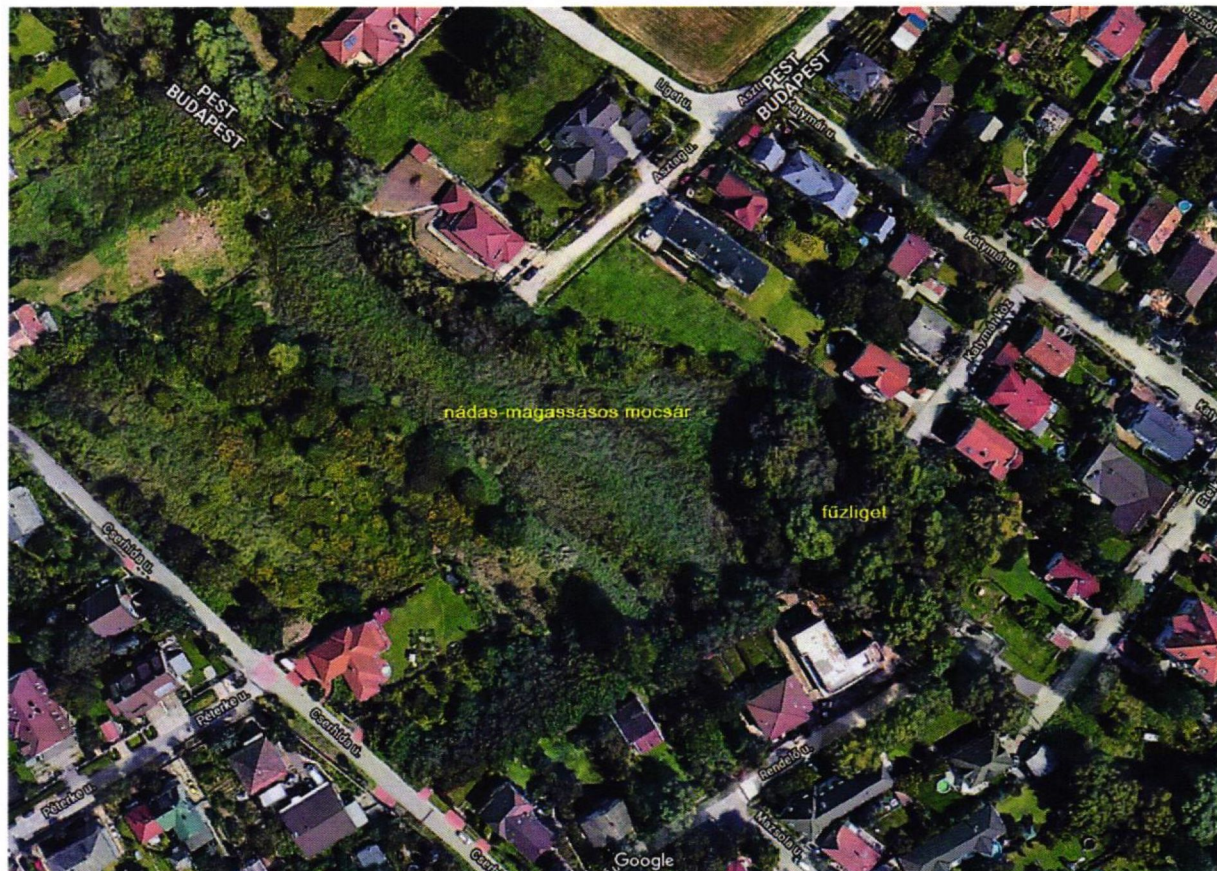


## ELŐZETES ÁLLAPOTÉRTÉKELES

Budapest, XVI. kerület Katymár köz

Egyesületünkhöz áttekintő állapotértékelés elvégzésére érkezett felkérés a Budapest XVI. kerületi Önkormányzatának Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságától. A felkérés tárgya a XVI. kerület Katymár köz aljában található vizes élőhely (lásd térkép) értékelése természetvédelmi szempontból, illetve az itt található flóra és fauna listába vételezése. A lapályos rész vízellátása folyamatosnak tűnik, valószínűleg a Katymár utca felőli völgyoldalból forráson vagy egyén földtani repedésen keresztül jön, viszonylag jó vízhozamban.

Tekintettel a szűkös időkeretre, Egyesületünk csupán néhány, indikátor erejű csoport értékelését végezte el, nevezetesen a növényzetét, a kétélűek-hüllők csoportját, a madarakat és a denevéreket.



A terület két, jól elkülöníthető részre osztható. A Katymár köz végén egy **fűzliget** található, aminek eredeti térszínét feltöltötték. A keletkezett felszín magassága mintegy 1,5 méterrel magasabb, mint az alatta levő mocsáré. Fásszárú növényzete egyértelműen üde természeti környezetre utal. Első számú, leggyakoribb fafaja a fehér fűz (*Salix alba*), közöttük 30-40 éves természetes példányok akadnak. Tipikus állományjelző még a magyar kőris (*Fraxinus angustifolia pannonica*) és a mogyoró (*Corylus avellana*). Mellettük kisebb mennyiségben vannak jelen nem tájba illő fajok: szürke nyár (*Populus x canescens*), zöld juhar (*Acer negundo*) és fehér akác (*Robinia pseudoacacia*). A feltöltés aljnövényzete főképp zavarástűrő fajokból áll, de említésre érdemes fajszerűség a regenerálódást jelzi: ragadós galaj (*Galium aparine*), erdei gyömbérgyökér (*Geum urbanum*), vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus*), franciaperje (*Arrhenatherum elatius*), csomós ebír (*Dactylis glomerata*), nyári perje (*Poa annua*), meddő rozsok (*Bromus sterilis*), nagy csalán (*Urtica dioica*), szennyos bükköny (*Vicia grandifolia*), borostyánlevelű veronika (*Veronica hederifolia*), pásztortáska (*Capsella bursa-pastoris*), gyöngyköles (*Lithospermum officinale*), sebforrasztófű (*Descurainia sophia*), útszéli zsásza (*Cardaria draba*), mezei zsurló (*Equisetum arvense*), borostyán (*Hedera helix*), galambbegy (*Valerianella locusta*).

Ezzel szemben a terület hossztengegyében futó pataknak a Katymár közrel átellenes oldalán jól fejlett nedves élőhely található, melyet **nem tőzegképző nádas és magassásrét** mozaikja épít fel. A nádas fő növénye maga a nád (*Phragmites australis*), de említésre méltó mennyiségben van benne gyékény (*Typha latifolia*) is. A magassásrét fő tömegét pedig a mocsári sás (*Carex acutiformis*) adja. Jó állományjelzők még a réti fűzény (*Lythrum salicaria*), a torzsika boglárka (*Ranunculus sceleratus*), a csíkos pántlikafű (*Phalaris arundinacea*), a sövényiszulák (*Calystegia sepium*), a mocsári gólyahír (*Caltha palustris*) és a varjútövis (*Rhamnus catharticus*).

A vizes élőhelyen több **kétéltűfajt** is sikerült megfigyelni a szaporodási időszakban. Peterakó helyként használja az erdei béka (*Rana dalmatina*), a Natura 2000 oltalom alatt álló vöröshasú unka (*Bombina orientalis*) és dunai tarajosgöte (*Triturus dobrogicus*), a pettyes göte (*Lissotriton vulgaris*), a zöld levelibéka (*Hyla arborea*), a zöld varangy (*Bufo viridis*) és a barna ásóbéka (*Pelobates fuscus*). Megfigyeltünk még 1 példány vízisiklót (*Natrix natrix*) is. A terület általános képét figyelembe véve elképzelhető a mocsári teknős (*Emys orbicularis*) jelenléte is. A fenti fajok természetvédelmi értéke példányonként 10.000 – 50.000 Ft között van. Megőrzésüket több nemzetközi egyezmény (Pl. Ramsari Egyezmény, Berni Egyezmény, Biológiai Sokféleség Egyezmény), illetve a közösségi jelentőségű (Natura 2000 jelölő) fajok megőrzése érdekében a 97/43/EGK irányelv (élőhelyvédelmi irányelv) is megköveteli, amelynek betartásáért a tagállam tartozik felelősséggel. Az élőhelyvédelmi irányelv végrehajtását és hazánkra vonatkozó joghatását a 275/2004. (X. 8). Korm. rendeletben foglaltak, míg a természeti értékek általános védelmét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII: törvény keretszabályai biztosítják. A szóban forgó terület ugyan nem része a Natura 2000 hálózatnak, de települési, településközi jelentőségét éppen az jelenti, hogy a nemzeti és nemzetközi védelem alá tartozó területek között konnektivitást biztosít, ökológiai részfolyosót („stepping-stones”) alkot.

**Madarak** közül az alábbi fajokat sikerült listára venni: kakukk (*Cuculus canorus*), fekete rigó (*Turdus merula*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), vörösbegy (*Erithacus rubecula*), csilpcsalp füzike (*Phylloscopus collybita*), házi veréb (*Passer domesticus*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), tőkés réce (*Anas platyrhynchos*), házi rozsdafarkú (*Phoenicurus ochruros*), széncinege (*Parus major*), zöldike (*Carduelis chloris*), tengelic (*C. carduelis*), seregély (*Sturnus vulgaris*), nagy fakopáncs (*Dendrocopos major*), dolmányos varjú (*Corvus*

*corone cornis*), balkáni gerle (*Streptopelia decaocto*) és örvös galamb (*Columba palumbus*). Ez utóbbi három idényhez kötött vadászható faj. Az aláhúzott fajok fészkelése pedig erősen valószínű a megvizsgált területen. A madarak esetében figyelembe kell venni, hogy az őszi és a tavaszi átvonuló csapatok számára fontos pihenő, éjszakázó és táplálkozó hely is lehet egyben, mely nélkül az átvonuló populációk sikeres vándorlása kérdőjeleződik meg.

A **denevérek** egész Európában, így hazánkban is kiemelt természeti értéket képviselnek az emlősök között. Megőrzésük és védelmük ezért helyi és országos viszonylatban is hangsúlyos. A szóban forgó élőhelyet az ultrahang-detektorral végzett megfigyelések alapján legalább három védett faj látogatja rendszeresen, minimálisan 20-50 példányt számláló egyedszámban: a közönséges törpedenevér (*Pipistrellus pipistrellus*), a fehérszélű törpedenevér (*P. kuhlii*) és a rőt koraidenevér (*Nyctalus noctula*). Az előbbi két faj zömmel épületlakó, de a közönséges törpedenevér, illetve a rőt koraidenevér kölykező kolóniái odvakban is megtalálhatók.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses élőhelyen előforduló idősebb fehér fűz és szürke nyár tipikusan jól odvasodó fafajok, ezek megőrzése az odúlakó denevérfajok megőrzése szempontjából is kulcsfontosságú. Ahogy a többi megfigyelt faj esetében, így a denevérekre vonatkozóan is több faj előfordulása várható. A további felmérés különösen a denevérfajok szezonális miatti is indokolt, mivel több faj csak később jelenhetnek meg, de kolóniáik a vegetációs időszakban állandónak tekintendők.

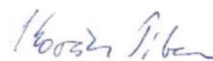
A fenti fajlisták elkészítése gyorsan, alig egynapos rendelkezésre álló idő alatt történt meg. Ugyanakkor bizonyosra vehető, hogy a fenti csoportokból is kerülnének elő újabb védett, illetve fokozottan védett fajok is, amennyiben részletes vizsgálatra elegendő idő állhatna rendelkezésre. A fentebb felsorolt állat- és növénycsoportokon kívül további fontos csoportok még a lepkék és a fedelesszárnyú bogarak, melyekből valószínűleg úgyszintén kerülnének elő védett fajok. A fentiek mellett bizonyosra vehető a szintén természetvédelmi oltalom alá eső védett mókus (*Sciurus vulgaris*) és vakond (*Talpa europaea*) jelenléte is.

Javaslat:

Összességében megállapítható, hogy a szóban forgó természeti terület számos természetvédelmi értéket képvisel, ezért további feltárása és célzott felmérése mindenképpen indokolt. A hely értékét maga a terület zöld-sziget jellege emeli meg, amely természetszerű jellegénél fogva számos rezidens és átvonuló fajnak ad esélyt a túlélésre. Ennek szándékos eltüntetésével a település és a helyi lakosság csak szegényebb lesz, és hasonlóan több más településhez közeli élőhelyhez, a későbbiekben nem lesz helyreállítható.

A fentebb jelzett állat- és növényfajok összes természetvédelmi, köznyelven mondva eszmei értéke az előzetes felmérésekre alapozott becslésünk szerint több tízmillió forint. Jelezzük egyúttal, hogy a védett természeti értékek megőrzése a magyar jogrend alapján akkor is szükséges, ha a védett természeti érték (állat, növény) védett természeti területnek nem minősülő területen él, azaz itt táplálkozik vagy szaporodik.

Budapest, 2019. április 23.



Dr. Kovács Tibor  
természetvédeleli szakértő



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült: a 2023. október 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: dr. Szilágyi – Frölich Dóra vagyongazdálkodási ügyintéző és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat Közfeladat Ellátási Megállapodás megkötésére a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) a természet, ezen belül különösen a madárvilág védelmének társadalmi támogatása céljából munkálkodó szervezet. Területi szervezeteiken, helyi csoportjaikon keresztül az adott térségben lakók tevékenységének összefogásával részt vesznek a kerületeket érintő természetvédelemmel kapcsolatos feladatokban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a helyi környezet- és természetvédelem. Az Egyesülettel történő együttműködés korábban a Környezetvédelmi versenyhez kapcsolódó projektben, illetve a Föld napi rendezvényen valósult meg. Ezt követően a közös munka a fásorfenntartási munkák kapcsán merült fel, miután lakossági bejelentések érkeztek az Önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy a munkálatok elvégzését a költségi időre tekintettel végezze el az Önkormányzat.

Ezen egyeztetéseket követően felmerült az Egyesület részéről az az igény, hogy az Önkormányzattal a fenti közfeladat ellátása érdekében a Budapesti Helyi Csoportján keresztül szorosabban is együttműködjön, illetve, hogy a közös munkának szervezett kereteket adjon. Az egyeztetések során kialakításra kerültek az együttműködési modell keretei, amelyek az alábbiak:

Az Önkormányzat és az Egyesület együttműködésének biztosítása Közfeladat-ellátási Megállapodásban kerülne rögzítésre (a továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás keretében az Önkormányzat elősegítené az Egyesület Helyi Csoportja működési feltételeinek megteremtését azzal, hogy az Önkormányzat birtokában lévő, a Naplástó mellett található (118600), 18610), 118614) hrsz.-ú földutak kereszteződésében lévő, ingatlan-nyilvántartáson kívüli mobil faházat (a továbbiakban: Ingatlan) az Egyesület részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat fenti közfeladatának átvállalása és ellátása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint:

*“11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”*

A Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint:

„7.§ (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése alapján:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:(...)”

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

Az Egyesület a Helyi Csoportján keresztül a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati közfeladat egy részének ellátását vállalná át a Megállapodás szerint. Ehhez kapcsolódóan az **Egyesület az Ingatlant ingyenesen használná, de az Ingatlan ráeső közmű költségeit viselné.**

Az Egyesület által vállalt feladatok:

- Fajvédelmi, terület- és élőhely védelmi programok tervezésével és kivitelezésével részt vesz a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv tervezésében és végrehajtásában.
- Fellép a természeti területek és értékek jogellenes károsítása, veszélyeztetése ellen.
- Természetvédelmi monitorozás, kutatás, adatok gyűjtése és közzététele valamint biztosítása a természetvédelmi információs rendszer számára.
- Közreműködés az állam és az önkormányzatok természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos feladatainak ellátásában. Megalapozó mérések végzése, tanulmányok, szakértések készítése, részvétel a természetvédelmi területek feltárását, bemutatását, fenntartását segítő munkákban, különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákon végzendő beavatkozásokat megelőző zoológiai vizsgálatok elvégzésére
- Aktív részvétel a területrendezési és területfejlesztési dokumentumok kidolgozásában, végrehajtásában - a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése érdekében részvétel a területi és ágazati tervezési eljárásokban.
- Az Önkormányzat a fa-, illetve fasorfenntartási feladatai során az Önkormányzat megkeresése esetén, az Egyesület a tervezett beavatkozásokat megelőzően vizsgálatokat folytat le és szaktanácsadást nyújt az Önkormányzat részére.
- A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatásán keresztül természetvédelmi szemléletformálást végez.
- A környezet- illetve természetvédelemmel, fenntartható környezettel és fogyasztással kapcsolatos ismeretek terjesztése oktatási és közművelődési intézményekben. Környezeti oktatással, képzéssel, különböző programokkal elősegíti a természeti értékek és természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését.
- A környezet állapotának, a környezeti terhelések emberi egészségre gyakorolt hatásának figyelemmel kísérése, dokumentálása. Az egyes környezeti elemek állapotával kapcsolatos információk gyűjtése, közzététele, segítségnyújtás az ezekkel kapcsolatos környezeti információkhoz való hozzájutásához.

Az Egyesület céljai elérése érdekében:

- elősegíti a természeti értékek és a természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését;

- növeli a természetvédelem támogatóinak körét;
- fontos feladatának tekinti az ifjúság mellett a felnőtt lakosság természetvédelmi szemléletének alakítását, ezért komplex, az ifjúságot, a közoktatási intézményeket, a családokat és a felnőtteket egyaránt megszólító oktatási és környezeti nevelési programokat szervez;
- természetvédelmi kutatásokat, védelmi programokat szervez és valósít meg;
- a természeti értékek védelme érdekében hazai és nemzetközi szinten érdekérvényesítő tevékenységet végez,
- szaktanácsadással segíti az állami és az önkormányzati szervek, valamint a gazdálkodó és társadalmi szervezetek természetvédelmi tevékenységét. A szaktanácsadás kiterjed különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákra az alábbiak szerint: ahol az Önkormányzat aktuálisan fa-, illetve fasorfenntartási feladatokat tervez, ott az Egyesület a beavatkozásokat megelőző 14 napon belül megvizsgálja a kijelölt faegyedeket a tekintetben, hogy azokon védett állatfajok jelenlétére utaló nyom van-e, védett állatfaj él-e az adott fán és ez befolyásolja-e a kezelések elvégzését. Ehhez az Önkormányzat vállalja, hogy a megvizsgálandó fák pontos helyét egyértelműen tartalmazó adatokat Egyesület részére legalább 14 nappal a tervezett beavatkozás elvégzése előtt írásban megküldi. Egyesület vállalja, hogy a kezelendő fák listájának írásban történő kézhezvételét követő 7 napon belül az érintett faegyedeket megvizsgálja, amelyekkel kapcsolatosan írásban nyilatkozik arról, mely faegyedek esetében van jelen védett faj, amely a kezelések elvégzését befolyásolhatja. Felek megállapodnak abban, hogy az információközlés hivatalos formájának elfogadják az e-mail-ben történő kommunikációt.
- részt vesz a nemzetközi természetvédelmi szervezetek munkájában.

Az Egyesület az Önkormányzat eseti felkérésére vállalja, hogy:

- a jelentősebb, természet- és környezetvédelemhez kapcsolódó ügyekben szakvéleményt nyújt az Önkormányzat részére,
- az Önkormányzat természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos kerületi tájékoztató rendezvényein meghívás alapján részt vesz,
- a Polgármesteri Hivatal portáján és Ügyfélszolgálati Irodáján, illetve a rendelkezésre álló médiumokban szükség esetén természet – és környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató anyagokat tesz közzé.

A közfeladat ellátására tekintettel biztosított Ingatlan használata során az Egyesület köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megóvni, a burkolatainak folyamatos használata során keletkező esetleges megrongálódása, elhasználódása helyreállításáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni, valamint az Ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következtében a felújításról gondoskodni.

Az Egyesületnek kell gondoskodnia az Ingatlan tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt az Egyesület köteles beszerezni.

**Az Egyesület a feladatainak elvégzése érdekében minden év elején tervet készítene az Önkormányzat részére, majd a tárgyév leteltét követően beszámolót nyújtana be az elvégzett feladatokról. Ezen tervet és beszámolót a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság felülvizsgálná. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Megállapodás megkötését az előterjesztésben foglalt feltételekkel.**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel (székhely: 1121 Budapest, Költő u. 21.; nyt.sz.: 01-02-0000472; statisztikai számjel: 19001243-9499-529-01; adószám: 19001243-2-43; képviseli: Dr. Halmos Gergő Dénes ügyvezető igazgató) Közfeladat Ellátási Megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Közfeladat Ellátási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Szász József Tibor

2023.10.09 17:27:44 +02'00'

Szász József

alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin

2023.10.09 17:04:47 +02'00'

Dr. Csomor Ervin

jegyző

**Melléklet:**

Közfeladat Ellátási Megállapodás

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**

Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**KÖZFELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: **Kovács Péter** polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

**Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület** (székhely: 1121 Budapest, Költő u. 21.; nyt.sz.: 01-02-0000472; statisztikai számjel: 19001243-9499-529-01; adószám: 19001243-2-43; képviseli Dr. Halmos Gergő Dénes ügyvezető igazgató; a továbbiakban: **Egyesület**) között

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Az Egyesület, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontjának megfelelően közhasznúnak minősülő természetvédelmi, állatvédelmi, tudományos, kutatási, valamint a nevelési és oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési tevékenységeket folytat.

**I. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS TÁRGYA**

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 11. pontja alapján helyi önkormányzati feladat:

*“helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”*

Jelen megállapodás keretében az Önkormányzat elősegíti az Egyesület (Helyi Csoport) működési feltételeinek megteremtését azzal, hogy az Önkormányzat birtokában lévő, a Naplás-tó mellett található (118600), (118610), (118614) hrsz.-ú földutak kereszteződésében lévő, ingatlan-nyilvántartáson kívüli mobil faházat az Egyesület részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat fenti közfeladatának átvállalása és ellátása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján.

A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan használatáért az Egyesület Budapesti Helyi Csoportján keresztül a helyi *környezet- és természetvédelemmel* kapcsolatos önkormányzati közfeladat egy részét jelen megállapodással átvállalja.

A közfeladat ellátása során az Egyesület:

- Gyakorlati természetvédelmi tevékenység: fajvédelmi, terület- és élőhely védelmi programok tervezésével és kivitelezésével részt vesz a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv tervezésében és végrehajtásában (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 53. §).
- Fellép a természeti területek és értékek jogellenes károsítása, veszélyeztetése ellen (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 65. § (1) bekezdése).
- Természetvédelmi monitorozás, kutatás, adatok gyűjtése és közzététele valamint biztosítása a természetvédelmi információs rendszer számára (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 67 §).
- A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása Természetvédelem, természetvédelmi szemléletformálás (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről 64. § (1) bekezdése).
- A környezet- illetve természetvédelemmel, fenntartható környezettel és fogyasztással kapcsolatos ismeretek terjesztése oktatási és közművelődési intézményekben. Környezeti oktatás, képzés (1995. évi LIII. tv. 54.§ és 1996. évi LIII. tv. 64.§).
- **Közreműködés az állam és az önkormányzatok természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos feladatainak ellátásában. Megalapozó mérések végzése, tanulmányok, szakértések készítése, részvétel a természetvédelmi területek feltárását, bemutatását, fenntartását segítő munkákban.** (1995.évi LIII.tv.1.§/2/bek. f.) pontja és 2011.évi CLXXXIX. tv. 13.§ /1/ bek. 11. pontja). Jelen közfeladat ellátásba beletartozik különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákon végzendő beavatkozásokat megelőző zoológiai vizsgálatok elvégzése.
- A környezet állapotának, a környezeti terhelések emberi egészségre gyakorolt hatásának figyelemmel kísérése, dokumentálása. Az egyes környezeti elemek állapotával kapcsolatos információk gyűjtése, közzététele, segítségnyújtás az ezekkel kapcsolatos környezeti információkhoz való hozzájutásához (1995. évi LIII. tv. 12.§).
- Aktív részvétel a területrendezési és területfejlesztési dokumentumok kidolgozásában, végrehajtásában - a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése érdekében részvétel a területi és ágazati tervezési eljárásokban (1996. évi XXI. tv. 2. §).

Az Egyesület céljai elérése érdekében:

- elősegíti a természeti értékek és a természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését;
- növeli a természetvédelem támogatóinak körét;
- fontos feladatának tekinti az ifjúság mellett a felnőtt lakosság természetvédelmi szemléletének alakítását, ezért komplex, az ifjúságot, a közoktatási intézményeket, a családokat és a felnőtteket egyaránt megszólító oktatási és környezeti nevelési programokat szervez;
- természetvédelmi kutatásokat, védelmi programokat szervez és valósít meg;
- a természeti értékek védelme érdekében hazai és nemzetközi szinten érdekérvényesítői tevékenységet végez,
- szaktanácsadással segíti az állami és az önkormányzati szervek, valamint a gazdálkodó és társadalmi szervezetek természetvédelmi tevékenységét.  
A szaktanácsadás kiterjed különös tekintettel az Önkormányzat kezelésébe tartozó fákra az alábbiak szerint: ahol az Önkormányzat aktuálisan fa-, illetve fasorfenntartási feladatokat tervez, ott az Egyesület a beavatkozásokat

megelőző 14 napon belül megvizsgálja a kijelölt faegyedeket a tekintetben, hogy azokon védett állatfajok jelenlétére utaló nyom van-e, védett állatfaj él-e az adott fán és ez befolyásolja-e a kezelések elvégzését. Ehhez az Önkormányzat vállalja, hogy a megvizsgálandó fák pontos helyét egyértelműen tartalmazó adatokat az Egyesület részére legalább 14 nappal a tervezett beavatkozás elvégzése előtt írásban megküldi. Egyesület vállalja, hogy a kezelendő fák listájának írásban történő kézhezvételét követő 7 napon belül az érintett faegyedeket megvizsgálja, amelyekkel kapcsolatosan írásban nyilatkozik arról, mely faegyedek esetében van jelen védett faj, amely a kezelések elvégzését befolyásolhatja. Felek megállapodnak abban, hogy az információközlés hivatalos formájának elfogadják az e-mail-ben történő kommunikációt.

Részt vesz a nemzetközi természetvédelmi szervezetek munkájában.

Az Egyesület a fent felsorolt feladatainak elvégzése érdekében minden év elején tervet készít az Önkormányzat részére, majd a tárgyév leteltét követően beszámolót nyújt be az elvégzett feladatokról. Az Egyesület a 2024. évben elvégzendő feladatok tervét 2024. január 31-ig köteles benyújtani, majd ezt követően a tárgyévi beszámolót és tárgyévet követő tervet minden tárgyévet követő év január 31-ig köteles benyújtani az Önkormányzat részére.

## **II. A KÖZFELOLAT ELLÁTÁS ÉRDEKÉBEN AZ EGYESÜLET AZ ÖNKORMÁNYZAT ESETI FELKÉRÉSRE VÁLLALJA:**

- a jelentősebb, természet- és környezetvédelemhez kapcsolódó ügyekben szakvéleményt nyújt az Önkormányzat részére,
- az Önkormányzat természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos kerületi tájékoztató rendezvényein meghívás alapján részt vesz,
- a Polgármesteri Hivatal portáján és Ügyfélszolgálati Irodáján, illetve a rendelkezésre álló médiumokban szükség esetén természet – és környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató anyagokat tesz közzé.

Az Egyesület fenti feladatokat térítésmentesen végzi.

## **III. AZ INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

Szerződő Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a mobil faház és az azt övező földterület kerítéssel körülhatárolt. Az Önkormányzat birtokában lévő ezen faház és terület tulajdoni helyzete rendezetlen. A faház és az azt övező földterület az önkormányzati tulajdonban lévő három földúton felül további három magántulajdonú ingatlanra nyúlik át.

A mobil faház az alábbi közmű ellátottsággal rendelkezik: víz, villany.

A víz és áram használat a szomszédos épületből megoldott, a használatáról szóló megállapodást az Egyesület köti meg a szomszéd ingatlan tulajdonosával, annak tartalmaért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal. Felek jelen megállapodást ezen tények ismeretében kötik meg.

A közfeladat ellátására tekintettel biztosított faház használata során az Egyesület köteles a faházat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megővni, a burkolatainak folyamatos használata során keletkező esetleges megrongálódása, elhasználódása helyreállításáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni, valamint a faházban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról gondoskodni.

A faházat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja át, az Egyesület pedig azt megtekintett állapotban veszi birtokba.

Egyesület kijelenti, hogy az ingatlan állapotával, állagával mindenben tisztában van, ennek tudatában köti jelen megállapodást.

A faház átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

Az Egyesületnek kell gondoskodnia a faház tevékenysége céljára történő alkalmasság tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt az Egyesület köteles beszerezni.

Önkormányzat a jogviszony tartalma alatt, az Egyesület szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti az Egyesülettől a rendeltetésellenes, nem a megállapodásban megjelölt funkcióknak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése az Egyesület feladata.

Egyesület tudomásul veszi, hogy a faházban elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

Az Egyesület a faházban az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat.

Egyesület jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Önkormányzat kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a megállapodás fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Önkormányzattól nem kérheti. Jelen okirat aláírásával Egyesület elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagsérelme nélkül elszállítani nem tud.

Egyesület kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsen akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet.

#### **IV. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA**

**Felek a jelen megállapodást tizenöt év határozott időtartamra kötik.**

Jelen megállapodás megszüntetését, rendes felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondás legkorábban az erről szóló írásos értesítés



kézhezvételét követő naptári hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen megállapodást a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél kötelezettségének súlyos megszegése esetén.

Az együttműködés céljainak megvalósulását, a meghatározott feladatok végrehajtását Felek saját maguk legalább évente értékelik és szükség esetén a megállapodás módosítását kezdeményezik. A jelen megállapodás csakis a Felek közös akaratával és kizárólag írásban módosítható.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a megállapodás felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket az Egyesület mint címzett részére (a székhely címére, azaz: 1121 Budapest, Költő u. 21. címre), illetve a Önkormányzat mint címzett részére (a székhely címére azaz: a 1163 Budapest, Havashalom utca 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen megállapodás megkötésétől kezdve, ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

Egyesület kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELELT SZEMÉLYEK**

Jelen megállapodás a Felek hivatalos képviselőire jogosult személyek aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Esetleges jogvitás

ügyeik eldöntésére, értékhatártól függetlenül az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

A megállapodásban foglaltak megvalósítása során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- az Egyesület részéről:
  - Bajor Zoltán elnök, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Budapesti Helyi Csoport
  - Lendvai Csaba titkár, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Budapesti Helyi Csoport
- az Önkormányzat részéről:
  - Jármay Katalin Környezet- és Klímavédelmi Irodavezető
  - dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető

Felek a jelen 6 sorszámozott oldalból álló megállapodást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezők, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás alapján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Halmos Dénes Gergely  
elnök  
Magyar Madártani és Természetvédelmi  
Egyesület

.....  
Kovács Péter  
polgármester  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat