

„Sashalmi Piac”
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság



Kiegészítő melléklet
A „Sashalmi Piac” Kft.
2023. évi tevékenységéről

Budapest, 2024. április 15.



Kozma Viktor
Ügyvezető ig.

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005



Átlalános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-09-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgáló adatai: MOBILCONSULT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt
Felelősségű Társaság

1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 37/B. 1.em.6.

A Könyvvizsgáló részéről a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében

felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Nagy Judit (kamarai

nyilvántartási szám: 007070)

Könyvvizsgálati díj: 450.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szalmáry László FB elnök (an: Komlós Mária/Tiszteletdíj: 100.000,-/hó)

Dobre Dániel FB tag (an: Arany Rozália Zsuzsanna/ Tiszteletdíj: 75.000,-/hó)

Daróczi Zoltán FB tag (an: Mezei Margit/Tiszteletdíj: 75.000 ,-/hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

A SZÁMVITELI POLITIKA

a/ Általános információk

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b/ A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 200.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza, a kivételes nagyságrendű és előforduló hibáknál az árbevétel 10%-át vesszük a hibahatár alapjául.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2022. év	Megoszlás (%) 2023. év
Befektetett eszközök	49,79 %	42,15 %
Forgóeszközök	49,4 %	57,41 %
Aktív időbeli elhatárolások	0.81 %	0.44 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A forgóeszközök összetétele:

2022.

-készletek:	0 eFt
-követelések:	11.023 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>21.879 eFt</u>
összesen:	32.902 eFt

2023.

-készletek:	0 eFt
-követelések:	13.795 eFt
-értékpapírok:	20.000 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>10.354 eFt</u>
összesen:	44.149 eFt

A befektetett eszközök összetétele:

2022.

-Immateriális javak	312 eFt
-Tárgyi eszközök	32.845 eFt
<u>-Befektetett pénzügyi eszközök:</u>	<u>0 eFt</u>
Összesen:	33.157 eFt

2023.

-Immateriális javak	131 eFt
-Tárgyi eszközök	32.279 eFt
<u>-Befektetett pénzügyi eszközök:</u>	<u>0 eFt</u>
Összesen:	32.410 eFt

A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2022. év	Megoszlás (%) 2023. év
Saját tőke	48.86 %	55.27 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	20,57 %	20,82 %
Passzív időbeli elhatárolás	30,57 %	23,91 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 57,41 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2023. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképes, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

Mérleg-tételek és tartalmuk

Befektetett eszközök:

2022.12.31. 33.157 eFt
2023.12.31. 32.410 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg.

Sashalmi Piac Kft. 2023 évi tárgyi eszköz tükör

Megnevezés	Bruttó érték	2023 écs.	Összes écs.	Nettó érték
Vagyoni értékű jogok	466 500		466 500	0
Szellemi termékek	600 000		600 000	0
Szellemi termékek támog.	720 528	180 132	589 180	131 348
Épületek, épületrészek	9 043 000	542 580	7 326 569	1 716 431
Egyéb építmények	344 338	6 886	154 891	189 447
Ingatlanon végzett beruházás támog.	20 242 937	1 258 268	5 895 234	14 347 703
Ingatlanon végzett beruházás	5 749 918	279 578	2 024 886	3 725 032
Ingatlanon végzett beruházás éves keret	6 644 170	338 850	364 265	6 279 905
Gépek, berendezések	3 470 000		3 470 000	0
Gépek, berendezések támog.	3 336 951	483 856	1 236 648	2 100 303
Tehergépjármű támog.	3 188 976	537 795	1 906 593	1 282 383
Gépek, berendezések, felszerelések	5 816 986	455 698	4 186 284	1 630 702
Egyéb felszerelések támog.	6 116 200	49 851	6 089 443	26 757
Közösségi ház felszerelések támog.	3 267 806	42 244	3 142 435	125 371
Üzemi gépek, berendezések éves	1 220 171	36 921	364 792	855 379
Irodai berendezések, felszerelések	387 842		387 842	0
ÖSSZESEN:	70 149 823	4 212 659	37 739 062	32 410 761

A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:

Tárgyi eszközök értékcsökkenése:	4.213 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.054 eFt
Összesen:	5.267 eFt

<u>Készletek:</u>	<u>2022.12.31.</u>	0 eFt
	<u>2023.12.31.</u>	0 eFt

A társaság készleteit felhasználta.

<u>Követelések:</u>	<u>2022.12.31.</u>	11.023 eFt
	<u>2023.12.31.</u>	13.795 eFt

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybe vevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél 139 eFt értékvesztés elszámolására volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Vevői követelések, átsorolások:	9.423 eFt	11.953 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>1.600 eFt</u>	<u>1.842 eFt</u>
Követelések összesen:	11.023 eFt	13.795 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2024-ben fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 1.871 eFt még nem teljesült.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>20.000 eFt</u>

A társaság a számlavezető CIB banknál nyilvántartott tőkevédett alapon tartja megtakarításait.

<u>Pénzeszközök:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>21.879 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>10.354 eFt</u>

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja. A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.

A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

<u>Aktív időbeli elhatárolások:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>534 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>340 eFt</u>

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2023-ban részünkre kiszámlázott, de a 2024-et terhelő költségeket, ezen belül biztosítási díjakat, előfizetéseket, földgáz és villany energetikai tanácsadást tartalmaz.

<u>Saját tőke:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>32.538 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>42.505 eFt</u>

	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	18.151 eFt	22.038 eFt
• <u>Adózott eredmény:</u>	<u>3.887 eFt</u>	<u>9.967 eFt</u>
Saját tőke összesen:	32.338 eFt	42.505 eFt

A Társaság a 2023. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2023-ban a Társaság, az Alapító előzetes tájékoztatása, valamint az elmúlt évek gyakorlata szerint az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

<u>Kötelezettségek:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>13.696 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>16.008 eFt</u>

A Társaságnak hátrасorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.

- Óvadékok: 1.741 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	2.435 eFt	2.075 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	133 eFt	0 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	746 eFt	979 eFt
• Egyéb kötelezettség:	1.280 eFt	1.438 eFt
• <u>Szállítói kötelezettség, átsorolások:</u>	<u>7.090 eFt</u>	<u>9.775 eFt</u>
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	11.684 eFt	14.267 eFt

A mérlegkészítéskor a 2023-as évet érintő rövid lejáratú kötelezettségekből szállítói kötelezettség még 311 eFt áll fent.

Passzív időbeli elhatárolások:

<u>2022.12.31.</u>	<u>20.359 eFt</u>
<u>2023.12.31.</u>	<u>18.386 eFt</u>

A passzív időbeli elhatárolások között a 2023 évi eredményt érintő bevételek, a még ki nem fizetett, de a 2023. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2023. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Tárgyévet érintő költségek elhatárolása	164 eFt	225 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	20.144 eFt	17.591 eFt
• <u>2024 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>51 eFt</u>	<u>570 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	20.359 eFt	18.386 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei:

<u>2022.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
<u>2023.12.31.</u>	<u>1.202 eFt</u>

Anyagjellegű ráfordítások:
2022.12.31. 52.067 eFt
2023.12.31. 67.584 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások elemei a következők:	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	1.253 eFt	4.585 eFt
• Karbantartási költségek:	5.836 eFt	4.554 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	205 eFt	889 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	948 eFt	0 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	17.237 eFt	27.892 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.855 eFt	2.358 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	450 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	3.336 eFt	2.375 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg., informat.:	278 eFt	395 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	143 eFt	168 eFt
• Fenntartási anyag:	1.334 eFt	1.614 eFt
• Szemétszállítás díja:	4.982 eFt	5.920 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	5.459 eFt	7.172 eFt
• Bankköltségek, (kártyás ktsg.):	647 eFt	836 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	629 eFt	645 eFt
• Takarítási költségek:	2.835 eFt	3.600 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	1.872 eFt	1.964 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	14 eFt	23 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	124 eFt	81 eFt
• Biztosítási díj:	246 eFt	286 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	550 eFt	460 eFt
• Egyéb bérleti díj:	609 eFt	935 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	<u>1.325 eFt</u>	<u>382 eFt</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	52.067 eFt	67.584 eFt

2023-ban a közvetített szolgáltatások, az energiaárak és a piac fenntartásához szükséges szolgáltatások határozták meg az anyagjellegű ráfordításaink zömét.

Személyi jellegű ráfordítások:
2022.12.31. 36.113 eFt
2023.12.31. 37.889 eFt

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	16.421 eFt	17.109 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	0 eFt	39 eFt
• Megbízási díj	8.400 eFt	8.400 eFt
• Prémium, jutalom	2.477 eFt	2.100 eFt
• Adóterhek, járulékok:	3.242 eFt	3.805 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	3.305 eFt	4.168 eFt

• <u>FB-tagok díjazása:</u>	2.268 eFt	2.268 eFt
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	36.113 eFt	37.889 eFt

A Társaságnál a beszámoló készítésekor 6 fő teljes állású, munkaszerződéses dolgozó és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. A 3 fős felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. Az ügyvezető 2024-március 11-től munkaszerződéses jogviszonyban áll. Az átlagos foglalkoztatotti létszám a 2023-as üzleti évben: 9 fő. A tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben: 10 fő.

<u>Értékcsökkenési leírás:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>5.399 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>5.267 eFt</u>

2023-ban a 5.267 eFt értékcsökkenési leírásból:

Tárgyi eszközök értékcsökkenése:	4.213 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	1.054 eFt
Összesen:	5.267 eFt

Társaság, az üzemeltetési szerződésben előírt 3.600 eFt értékű fejlesztést a Felügyelő Bizottság által elfogadott célokra megvalósította.

<u>Egyéb ráfordítások:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>1.703 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>2.198 eFt</u>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
• Iparűzési adó	1.429 eFt	1.663 eFt
• Késedelmi kamat	53 eFt	23 eFt
• Behajthatatlan követelés	0 eFt	153 eFt
• Értékvesztés	139 eFt	139 eFt
• Véglegesen átadott tám.	60 eFt	184 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	0 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	<u>22 eFt</u>	<u>36 eFt</u>
• <u>Egyéb ráfordítások összesen:</u>	<u>1.703 eFt</u>	<u>2.198 eFt</u>

<u>Pénzügyi műveletek bevételei:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>

<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	<u>2022.12.31.</u>	<u>398 eFt</u>
	<u>2023.12.31.</u>	<u>999 eFt</u>

A Társaságot 2023. évben 99 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

Eredménykimutatás

Bevétel: 123.904 eFt

Költség: 112.938 eFt

Adózás előtti eredmény: 10.966 eFt

Társasági adó: 999 eFt

Adózott eredmény: 9.967 eFt

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2022. év</u>	<u>2023. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	48.989 eFt	56.624 eFt
A közösségi terem bevételei:	17.359 eFt	22.443 eFt
Napijegyek árbevétele:	6.169 eFt	7.563 eFt
WC automaták árbevétele:	277 eFt	139 eFt
Reklámfelület bérbeadása:	1.619 eFt	1.492 eFt
Továbbszámlázott díjak:	17.237 eFt	27.892 eFt
Üzemeltetési díj.:	2.673 eFt	3.365 eFt
Egyéb bevételek:	5.244 eFt	4.386 eFt
 <u>Ráfordítások:</u>		
Anyagjellegű ráfordítások:	52.067 eFt	67.584 eFt
Személyi jellegű ráfordítások:	36.113 eFt	37.889 eFt
Az értékcsökkenési leírás:	5.399 eFt	5.267 eFt
Egyéb ráfordítások:	1.703 eFt	2.198 eFt
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	0 eFt	0 eFt
<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	398 eFt	999 eFt
Adózott eredmény:	3.887 eFt	9.967 eFt

Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

Környezetvédelem

A Társaságnál 2023. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2023. évben nem volt.

Gazdálkodási mutatók

Vagyoni helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	42%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	58%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	55%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	45%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	5%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	875%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	405%

Pénzügyi helyzet mutatói:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	309%
Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	213%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	86%

Jövedelmezőségi mutatók:

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	8,85%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	14,26%