

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

*Készült a 2024. május 8. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens*

Tárgy: Javaslat Vagyonrendelet módosítására
(117525/20 hrsz.-ú, 117525/22 hrsz.-ú,
117525/24 hrsz.-ú, 117525/26 hrsz.-ú,
103772/38 hrsz.-ú, 103772/34 hrsz.-ú,
103772/19 hrsz.-ú, 103772/31 hrsz.-ú
vagyontárgy minősítésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2022. (III. 2.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út - kerülethatár, Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területet. A fejlesztés célja a kerület déli gazdasági területének rendezése.

Ezen a területen található a 117526 hrsz.-ú, szabálytalan, kb. 4 méter szélességű önkormányzati tulajdonú földút.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete lehetővé teszi, hogy a Bökényföldi útról nyíló 117526 hrsz.-ú, út megnevezésű ingatlan 12 méter széles legyen, a 117526 hrsz.-ú ingatlan mellett elhelyezkedő 117525/12, 117525/11, 117525/10, 117525/9, 117525/17, 117525/18, 117525/19, 117525/6, 117527, 117528/1, 117528/2, 117533, 117534, 117535, 117536, 117537, 117538, 117539, 117540, 117541, 117542 hrsz.-ú (21 db) ingatlanok leszabályozásával.

A 117526 hrsz.-ú útra nyíló ingatlanok tulajdonosai kezdeményezték, hogy az Önkormányzat a területre vonatkozóan rendelje meg a telekalakítást, annak érdekében, hogy 12 méter széles legyen az út.

Az Önkormányzat megrendelte ingatlanonként a változási vázrajz elkészítését, majd az ingatlantulajdonosokkal megkezdődtek a tárgyalások a leszabályozásra kerülő, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű területek átadására, a jelenlegi közút szélesítésének céljából.

A 117525/9, 117525/17, 117525/18, 117525/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai úgy nyilatkoztak, hogy nevezett területeket ajándékozási szerződéssel, érték nélkül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába adják.

Fentiek alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban „Önkormányzat”) Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 89/2023. (VI. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/17 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/20 hrsz.-ú, 176 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/17 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (1. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 90/2023. (VI. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/18 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/22 hrsz.-ú, 174 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (2. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 91/2023. (VI. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/19 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/24 hrsz.-ú, 122 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (3. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 92/2023. (VI. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/9 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/26 hrsz.-ú, 234 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából. (4. számú melléklet)

Az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának (a továbbiakban „BFKH”) Földügyi Osztályától kérte a fenti ingatlanok kivett közútként nyilvántartásba vételét és változási vázrajtok módosítását.

A Budapest XVI. kerület, 117525/20 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. január 19. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 117525/22 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. január 24. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 117525/24 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. január 26. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 117525/26 hrsz.-ú ingatlan érték megjelölése nélkül, ajándékozás jogcímén kivett közút megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2024. január 19. napján került sor.

II.

Az 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. cím alatti lakótelep belső útjainak közterületi rendezése során Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2023. (VI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B.,

képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - az Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi. A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át. (5. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2023. (VI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - az Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át. (6. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2023. (VI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - az Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át. (7. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2023. (VI. 14.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - az Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi. A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át. (8. számú melléklet)

A Budapest XVI. kerület, 103772/38 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen kivett közút saját használatú út megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2023. november 15. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 103772/34 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen kivett közút saját használatú út megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2023. július 13. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 103772/19 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen kivett közút saját használatú út megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2023. július 13. napján került sor.

A Budapest XVI. kerület, 103772/31 hrsz.-ú ingatlan ajándékozás jogcímen kivett közút saját használatú út megnevezéssel került az Önkormányzat tulajdonába. A BFKH Földhivatali Főosztálya által a tulajdonjog bejegyzésre 2023. július 13. napján került sor.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint:

„8. § (3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.”

A Vagyonrendelet 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

id	Hrsz.	Cím	Típus	Megnevezés	Alap-terület	Önk. Tul.	Forgalomképesség
1973	117525/20		közterület	kivett közút	176 m ²	100	Forgalomképtelen
1974	117525/22		közterület	kivett közút	174 m ²	100	Forgalomképtelen
1975	117525/24		közterület	kivett közút	122 m ²	100	Forgalomképtelen
1976	117525/26		közterület	kivett közút	234 m ²	100	Forgalomképtelen
1977	103772/38	Újszász utca 45/B.	közterület	kivett saját használatú út	3442 m ²	100	Forgalomképtelen
1978	103772/34	Újszász utca 45/B.	közterület	kivett saját használatú út	4934 m ²	100	Forgalomképtelen
1979	103772/19	Újszász utca 45/B.	közterület	kivett saját használatú út	4207 m ²	100	Forgalomképtelen
1980	103772/31	Újszász utca 45/B.	közterület	kivett saját használatú út	1775 m ²	100	Forgalomképtelen

A Vagyonrendelet 1. melléklete a fentiekben túl változatlan marad.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/20 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 176 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat II: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/22 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 174 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat III: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/24 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 122 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat IV: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/26 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 234 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat V: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 103772/38 hrsz.-ú, belterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 3442 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat VI: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 103772/34 hrsz.-ú, belterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 4934 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat VII: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 103772/19 hrsz.-ú, belterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 4207 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Határozati javaslat VIII: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 103772/31 hrsz.-ú, belterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 1775 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés j) pontja alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. 89/2023. (VI. 12.) GPB határozat
2. 90/2023. (VI. 12.) GPB határozat
3. 91/2023. (VI. 12.) GPB határozat
4. 92/2023. (VI. 12.) GPB határozat
5. 191/2023. (VI. 14.) Kt. határozat
6. 192/2023. (VI. 14.) Kt. határozat

7. 193/2023. (VI. 14.) Kt. határozat
8. 194/2023. (VI. 14.) Kt. határozat
9. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság