

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2024. május 8. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás – műfüves pálya felújítás – támogatására, valamint együttműködési megállapodás aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan hasznosítására az Önkormányzat és az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István önállóan, a továbbiakban: Egyesület) között 2018. január 1-től új Bérleti Szerződés jött létre, de ezt megelőzően is már az Egyesület használta az ingatlant.

A Képviselő-testület 308/2012. (VI. 20.) határozata alapján az Önkormányzat az Ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetséggel - mint Beruházóval - kötött megállapodással egy műfüves futballpályát épített („B” pálya). Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a futballpályákat az üzembe helyezésétől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására használja, illetve hasznosítja a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen. Az Egyesület is megismerte a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött szerződést, és az abban foglalt, az üzemeltetéssel összefüggő minden egyéb kötelezettséget vállalt a Bérleti Szerződésében.

Az Egyesület 2022. július 1-jén kelt levelében azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pályák közül Budapesten 15 pálya felújítását hagyta jóvá, ebből az egyik az Egyesület által üzemeltetett sporttelepen (IKARUS Sporttelep) található, fentiekben ismertetett, 10 éve épült műfüves pálya („B” pálya). A pályafelújítások során a teljes beruházási költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza, a fennmaradó 10 % önerő részt az érintett önkormányzatoknak, sportszervezeteknek kell finanszírozniuk.

Fentiek alapján a tisztelt Képviselő-testület a 193/2022. (VII. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy elviekben támogatja a nagyméretű műfüves pálya felújítását, valamint biztosítja a beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő részéből az önerő tervezett bruttó összegének 50 %-át, legfeljebb bruttó 5 519 381 Ft erejéig a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 33. mellékletének 44. sorában található "Pályázati keret" terhére.

A beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő része további 50 %-át az IKARUS BSE köteles biztosítani.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. (1. számú melléklet)

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 2022. augusztus 08. napján az Önkormányzat kibocsátotta.

A Magyar Labdarúgó Szövetség, a beruházást végző BMSK Beruházási, Műszaki fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., az Egyesület és az Önkormányzat között ezt követően megkezdődtek az egyeztetések a megvalósításhoz szükséges szerződés aláírásához.

Időközben a BMSK Beruházási, Műszaki fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. megszüntetése miatt a projekt a jogutód Nemzeti Sportügynökség Zrt. kezelésébe került.

A Magyar Labdarúgó Szövetség és a beruházást végző Nemzeti Sportügynökség Zrt. végül 2024. április 9. napján megküldte a mindhárom fél által jóváhagyott Együttműködési Megállapodás szövegét. (2. számú melléklet)

Mint azt a korábbi előterjesztés is tartalmazta, a pálya 10 év alatt jelentős igénybevétellel működött, elhasználódott, ezért az Egyesület szeretné, ha ebben a konstrukcióban meg tudna valósulni a műfüves borítás cseréje.

A Nemzeti Sportügynökség Zrt. tájékoztatása szerint azonban a beruházás költsége a 193/2022. (VII. 27.) számú határozatban elfogadott bruttó 110 387 611 Ft összegről az alábbiak szerint módosult: (Pályafelújítás – 111*72 m műfüves nagypálya) (3. számú melléklet).

<i>Teljes tervezett bruttó költség (100 %):</i>	<i>178 728 120 Ft</i>
<i>Önkormányzatot terhelő önerő a tervezett bruttó összeg 5 %-a:</i>	<i>8 936 406 Ft</i>
<i>Egyesületet terhelő önerő a tervezett bruttó összeg 5 %-a:</i>	<i>8 936 406 Ft</i>

A fentiek alapján tehát a teljes tervezett bruttó költségből 10 %-os önrészt szükséges biztosítani, amelynek 5 %-át az Önkormányzat, további 5 %-át az Egyesület vállalja. Az Egyesület erre vonatkozó nyilatkozatát a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben, valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott, az Országos Pályaépítési Program keretében épült, a 1165 Budapest, Bányos utca 1-33. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m² nagyságú,

sporttelep megnevezésű ingatlanon található, az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányos utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István) használatában lévő, nagyméretű műfüves pálya felújításához biztosítja az önerő felét, azaz a beruházás teljes tervezett bruttó költségének 5 %-át, legfeljebb bruttó 8 936 406 Ft-ot. A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 33. mellékletének 44. sorában található "Pályázati kereten" az összeg rendelkezésre áll.

Az önerő másik felét, azaz a beruházás teljes tervezett bruttó költségének további 5 %-át, legfeljebb bruttó 8 936 406 Ft-ot az IKARUS BSE köteles biztosítani.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 193/2022. (VII. 27.) számú határozat
2. sz. melléklet: Együttműködési Megállapodás
3. sz. melléklet: Tervezett költség táblázat
4. sz. melléklet: Ikarus BSE nyilatkozata

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság