

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. június 26-án tartandó képviselő-testületi ülésére*

*Készítette: Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető*

**Tárgy:** A XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona intézményalapításához szükséges előzetes döntések meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 46/2021. (VIII. 04.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a kerület idős lakói számára idősök otthonát hoz létre, mely a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 68. § (2) bekezdése szerinti szakosított ellátási forma, ápolást gondozást nyújtó intézmény. Az intézménytípusra vonatkozó legfontosabb előírások összefoglalóját az 1. számú melléklet tartalmazza.

A XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona (a továbbiakban: Idősek Otthona) építési munkálatai rendben zajlanak.

Az intézmény létrehozáshoz és a működtetés előkészítéséhez az alábbi lépések szükségesek, számos döntés meghozatalával:

- intézmény alapítás,
- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása (117576/1 hrsz.-ú ingatlan, a továbbiakban: Ingatlan) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolása),
- az intézményvezető megválasztásához pályázat kiírása és intézményvezető választás,
- költségvetési forrás biztosítása a működés feltételeinek biztosításához.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 10. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv vezetője felelős a közfeladatok jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint a költségvetési szerv számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért. Ebből adódóan költségvetési szerv nem működhet vezető nélkül.

Az Áht. rendelkezéseinek értelmezéséből adódik, hogy azzal a nappal alapítható meg az intézmény, ahogy a vezető megkezdi a magasabb vezetői megbízással járó közalkalmazotti jogviszonyát. Tekintettel arra, hogy nem tudható előre, milyen eredménnyel zárul a pályázat, azonban a minél gördülékenyebb intézmény nyitás érdekében fontos, hogy azon a napon, amikor a vezető munkáját leghamarabb meg tudja kezdeni, megalakuljon az intézmény, ezért az alábbiak szerint teszünk javaslatot képviselő-testületi döntésekre.

Jelen ülésén döntsön a Képviselő-testület az intézményvezető megválasztásához szükséges pályázat kiírásáról, további biztosítson a Képviselő-testület költségvetési forrást ahhoz, hogy a szükséges beszerzések elindulhassanak, így a működés feltételei biztosíthatóak lesznek az intézmény nyitáskor.

A 2024. szeptemberi ülésén egy előterjesztés keretében a Képviselő-testület válassza meg az intézményvezetőt, és döntsön az alábbi kapcsolódó kérdésekről:

- intézmény alapítás, mely maga után vonja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető – Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) alapító okiratának módosítását, hiszen a GAMESZ gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenységet (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatokat) végez az alapító okiratban megjelölt intézmények vonatkozásában, külön együttműködési megállapodás alapján. Jelen esetben is a GAMESZ fogja végezni az említett feladatokat.
- Vagyonrendelet módosítása (az Ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolása) annak okán, hogy az Idősek Otthona alapító okiratában székhelyként szereplő, jelenleg forgalomképes üzleti vagyon minősítésű Ingatlannak – tekintettel arra, hogy az Ingatlan önkormányzat által fenntartott, illetve működtetett közfeladatot ellátó szerv elhelyezését és feladatát ellátó épület lesz – korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítésűnek kell lennie.
- Egyéb, kapcsolódó döntések meghozatala.
- Ugyancsak a szeptemberi ülésen aktuális az Idősek Otthona költségvetésének elfogadása.

### **Az intézményvezetői pályázat szükségessége**

Egy intézmény működése akkor kezdhető meg, ha a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti működési nyilvántartásba bejegyzésre került (korábbi fogalomrendszerben: működési engedéllyel rendelkezik) a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A nyilvántartásba való bejegyzés feltételei között szerepel az intézményi dokumentumok megléte, a dolgozók meghatározott részének alkalmazása – vagy arról szóló nyilatkozat a leendő közalkalmazott részéről –, illetve természetesen az intézmény felszerelése és berendezése.

Ezek megvalósítása elsősorban az intézményvezető feladata.

Egyes feltételekhez későbbi rendeletalkotás, képviselő-testületi vagy a Képviselő-testület Egészségügyi- és Szociális Bizottságának (a továbbiakban: ESZB) döntése szükséges. Az ESZB hatásköre most is úgy van meghatározva, hogy az magába foglalja az alapítandó intézménnyel kapcsolatos feladatokat.

### **Intézményvezetői pályázat kiírása**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. §-a alapján a vezetői megbízás pályáztatása szükséges.

A magasabb vezetői megbízásra vonatkozó pályázati kiírás és a beosztás betöltésének feltételeit a Kjt. 20/A., 20/B. és 23. §-ai, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet határozza meg (2. melléklet).

Az intézmények alapító okiratában rögzíteni kell a határozott idejű vezetői megbízás időtartamát, melyet minden intézmény esetében öt évben jelölt meg a Képviselő-testület, ezért ennél az intézménynél is ez szerepel az 1. számú melléklet szerinti alapító okiratban.

A határozati javaslat IV. szerinti pályázati kiírás a hivatkozott jogszabályoknak megfelelően került megfogalmazásra.

#### **Költségvetési forrás biztosítása a működés feltételeinek biztosításához**

Az Áht. 7/A. §-a alapján költségvetési szerv akkor alapítható, ha a közfeladat alaptevékenységként való ellátása ekként biztosítható, a működéséhez szükséges feltételek adottak, az ellátandó feladat hatékonyan teljesíthető és a költségvetési szerv működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Az intézmény költségvetésének jóváhagyására az intézményalapítást követően kerülhet sor miután a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte, így rendelkezik PIR számmal, KSH statisztikai számjellel, államháztartási egyedi azonosítóval, továbbá a Nemzeti Adó-és Vámhivataltól az adószám igénylése megtörtént.

A Képviselő-testületnek döntenie kell a 2024. szeptember 18-ára tervezett ülésén az intézményvezető személyéről, és ezt követően szintén a szeptemberi ülésen jóvá kell hagynia az Idősek Otthona költségvetését, hisz a vezetőhöz kapcsolódó személyi kiadások kifizetése miatt erre már szükség lesz. Ezzel egyidejűleg a már ismert egyéb költséget (például nem közbeszerzés köteles beszerzések, közüzemi díjak, eljárási illetékek) tervezése is indokolt, és a még meg nem kezdett, de költségvetésben szükségesként szerepeltetett beszerzések költsége is az intézmény-finanszírozásába illeszthető. (Határozati javaslat II. és III.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

**Határozati javaslat I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona intézményvezetői megbízására pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:

### **„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **PÁLYÁZATOT HÍRDET**

az **újonnan megnyíló, XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona** szociális munkatárs munkakörének betöltésére **magasabb vezetői** (intézményvezetői) **megbízással**, az alábbiak szerint:

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**A magasabb vezetői megbízás időtartama:** az állás betöltés napjától, de leghamarabb 2024. október 1-jétől 5 év határozott időre szól.

**A foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:** az intézmény székhelye: 1164 Budapest, Csobaj utca 12-14., és Budapest XVI. kerület területe.

**A vezetői megbízással járó lényeges feladatok:** Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülménynek minősülő működés feltételeinek biztosítása. Az idősek otthona, mint az intézmény által nyújtott szociális szolgáltatás (idősek számára teljes ellátást nyújtó, szakosított ellátási forma, ápolást gondozást nyújtó intézmény) irányítása, koordinálása. Felelős vezetőként szervezi, tervezi, irányítja, ellenőrzi és értékeli az általa vezetett intézmény szakszerű és törvényes működését, az alkalmazottak munkáját. A munkáltatói feladatok ellátása, az intézmény szabályzatainak készítése, módosítása, a fenntartóval és intézményeivel való kapcsolattartás, együttműködés, a folyamatos és precíz adminisztráció, vonatkozó jogszabályok szerinti adatszolgáltatás biztosítása. Az intézményi jogviszony létesítéséhez szükséges folyamat végig vitele. Felel az ellátottak jogviszonyával kapcsolatos intézményi feladatok ellátásáért, meghozza a szükséges döntéseket, a fenntartói döntéseket végrehajtja.

**A pályázati feltételek:**

- Az 1/2000. (I. 7.) SzCsM Rendelet 3. melléklet szerinti szociális munkatárs munkakör betöltéséhez szükséges képesítés, és ugyanezen melléklet intézményvezető munkakör ellátáshoz szükséges valamely felsőfokú szakképesítés.
- Legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. A kinevezés feltétele:
  - Büntetlen előéletű. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
  - Tizennyolcadik életévét betöltött személy.
  - Magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
  - Állam elleni bűncselekmény, igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény, korrupciós bűncselekmény vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény, hivatali bűncselekmény, illetve közbizalom elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem áll. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.

**A pályázat elnyerésénél előnyt jelent:**

- Legalább két éves vezetői tapasztalat.
- Bentlakásos intézményben szerzett vezetői tapasztalat.
- Ha szociális szakvizsgával rendelkezik, vagy részt vett a vezetői megbízásnak megfelelő szociális ágazati vezetőképzésen.
- TEVADMIN, KENYSZI rendszerek használata, ismerete, jártasság egyéb szociális ellátórendszert kiszolgáló adminisztrációs programban.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A pályázó szakmai életrajza.
- Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program.
- A végzettséget és szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a szakértelemmel rendelkező bizottság, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága, és Képviselő-testülete és a jegyző által a pályázati eljárással megbízott személy megismerje, és abba betekintsen.

- Nyilatkozat, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt.
- Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.
- Nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2024. augusztus 8., 12 óra

**A pályázat elbírálásának határideje:**

2024. szeptember 30.

**Illetmény és juttatások:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerint kerül megállapításra, valamint az illetménykiegészítést illetően Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének döntése alapján. Egyéb juttatás az önkormányzat éves költségvetésben meghatározott keretek szerint (béren kívüli juttatásként SZÉP kártya, ruházati költségtérítés, a munkavégzéshez szükséges közlekedés költségtérítése, bankszámla vezetési hozzájárulás).

**A Fenntartó által közölt lényeges információk:**

A XVI. kerületi Idősek Otthona újonnan létesülő, az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülménynek minősülő férőhelyeket biztosító intézmény. Az intézményvezető a működés megkezdése előtt elkezdi munkavégzését, ő alkotja meg a működéshez szükséges intézményi dokumentációt, valamint köti meg a szükséges szolgáltatási szerződéseket, bonyolítja le a szükséges beszerzési és hatáskörébe tartozó engedélyeztetési eljárásokat, és pályázat útján ő választja ki az intézménnyel leendő jogviszonyban állókat. Az intézménnyel kapcsolatos információk: <https://www.bp16.hu/muszaki-dokumentacio>

A pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szociális és Szociális Intézményi Irodájához kell eljuttatni zárt borítékban. Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A borítékra kérjük ráírni: a pályázó nevét, címét, és hogy „**Pályázat a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona intézményvezetői megbízására.**”

Információt nyújt: Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető (mail: [mullerkinga@bp16.hu](mailto:mullerkinga@bp16.hu), tel.: +361 4011 733, vagy Török Szilvia intézményi referens mail: [torokszilvia@bp16.hu](mailto:torokszilvia@bp16.hu), tel.: +361 4011 646).”

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a pályázat a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ weboldalán – 2024. július 5-i megjelenéssel –, a XVI. Kerületi Újságban és az Önkormányzat weboldalán közzétételre kerüljön.

Továbbá a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat bírálatát előkészítő szakmai bizottság megalakításáról. A szakmai előkészítő bizottságba a fenntartó képviselőjeként Ács Anikó alpolgármestert, Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezetőt és Török Szilvia intézményi referenst delegálja.

Határidő::2024. július 5.  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona 2024. évi költségvetésének elkészítésére, továbbá ennek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjesztésére a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona alapítása és egyéb kapcsolódó döntések meghozatala előkészítéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

**Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVI. kerületi Kertvárosi Idősek Otthona esetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 117/C. §-a szerinti egyszeri belépési hozzájárulás összegét is tartalmazó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által biztosított, ápolást gondozást nyújtó szakosított ellátásokról szóló rendelet-tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. december 31.  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Kovács Péter**  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

**Dr. Csomor Ervin**

jegyző

**Tárgyalásra illetékes bizottság:**

Egészségügyi és Szociális Bizottság

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Melléletek:**

1. számú melléklet: Az intézménytípusra vonatkozó legfontosabb előírások összefoglalója
2. számú melléklet: A magasabb vezetői megbízásra vonatkozó pályázati kiírás és a beosztás betöltésének feltételei