



1165 Budapest, Bátony utca 1-33

ikarusproject@gmail.com

NYILATKOZAT

Alulírott Loch Ferenc, mint az Ikarus BSE (1165 Budapest, Bátony utca 1-33) képviselője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rubeola FC (mint gesztor futsal sportszervezet) által az Magyar Labdarúgó Szövetség felé benyújtandó, az Ikarus telephelyére tervezhető futsal csarnok építési pályázatához kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

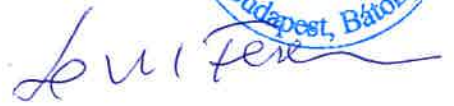
1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Ikarus BSE között Bérleti Szerződés áll fenn a 1165 Budapest, Bátony utca 1-33 szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérlease tárgyában, amely 2018. január 1-től 2027. december 31-ig, 10 év határozott időre szól.
2. Mint az Ingatlan bérlője az Ikarus BSE hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) felhívására pályázatot nyújtson be a Rubeola Football Club (Nagy Zoltán képviselő, 1161 Budapest, Bács utca 34.) gesztor futsal sportszervezettel együtt az Ingatlanon megvalósuló „Zöldmezős beruházás, új futsal csarnok felépítése” beruházásra.
3. Az Ikarus BSE kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti Szerződés hatálya alatt – valamint azt követően, amennyiben az újrakötésre kerül, a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált időszávot biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi időszáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi időszáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszávot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.

Fentiek időbeli beosztásáról a gesztor sportszervezettel külön írásbeli megállapodást köt.

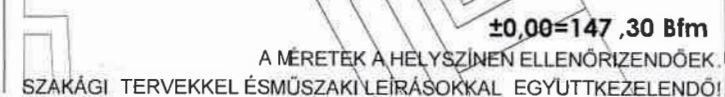
4. Az Ikarus BSE együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad időszávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.

5. Az Ikarus BSE kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva a Bérleti Szerződés hatálya alatt – valamint azt követően, amennyiben az újrakötésre kerül, 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.
6. Az Ikarus BSE tudomásul veszi, hogy a gesztor futsal sportszervezet szakmai kapcsolattartót jelöl ki, aki a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködik. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.
7. Az Ikarus BSE tudomásul veszi, hogy a gesztor futsal sportszervezet kifejezett feladata, hogy az események szervezése során a település - illetve vonzáskörzete - területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás - azon belül elsősorban a futsal szakág - iránti érdeklődést, aktivitást.
8. A garantált üzemidőn túli hasznosításnál az Ikarus BSE kizárólag olyan célra adja ki a csarnokot, amely nem károsítja/korlátozza a létesítmény alapfunkcióját.
9. Az Ikarus BSE vállalja a létesítmény folyamatos rendeltetésszerű használatát a Sporttelep nyitvatartási idejéhez igazítva.

Budapest, 2024. 06. 17.



Aláírás



GÉPÉSZ TERVEZŐ BUDJÁR GÁBOR GT-01-13173		TERV: IKARUS BSE SPORTTELEP ÚJ ÖLTÖZŐÉPÜLET		1165 Budapest, Bátonyi utca 1-33.		K-00
STATIKUS TERVEZŐ BÁNFI ADÁM T-Sz - 04-187		ÉPÍTÉSZET: SIFFEL BÉLA É1 13-0126 SIFFEL GÁBOR É01-0222		TERVFAJTA: KIMTELI TERV		
ELEKTROMOS TERVEZŐ: ZENTAI CSABA V-01-13714		VARGA PIROSKA É01-6274		TERV: HELYSZÍNRAJZ		
TÜZVÉDELMI TERVEZŐ: KOVÁTS RÓBERT TUE 01-14927		GENERAL TERVEZŐ:  E-Sports Management Kft 1238 Budapesti Csikós utca 19 Kálai Tamás ügyv. +36/30683641		ÉPÍTŐ MAGYAR LABDARUGÓ SZÖVETSÉG  		lapméret: A1
						1:500
						2017.05.29