

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

2. melléklet

Oldal: 1 / 4

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1553481/6/2023

2023.09.20

Szektor: 61

BUDAPEST XVI.KER.

Külterület 0118709 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1326 (m2) törlő határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

a Kivett lakóház	0	112	0.00
b kert és egyéb épület	5	1214	4.86
A földrészlet összes területe:		1326	4.86

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3/4 törlő határozat: 64052/2/2010/10.08.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 21340/1968/1968.11.12

törlő határozat: 64052/2/2010/10.08.19

jogcím: - 22112/1944/1944.07.26

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2 14484/1968/1968.08.15

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2 21340/1968/1968.11.12

jogállás: tulajdonos

név : Pálffy István

szül. : 1925

a.név : Ludwig Stefánia

cím : 1165 BUDAPEST XVI .KER. Nógrádverőce utca 6

2. tulajdoni hányad: 2/8 törlő határozat: 117792/1/2019/19.08.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 21340/1968/1968.11.12

törlő határozat: 117792/1/2019/19.08.27

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Pálffy Istvánné

sz.név: Berente Teréz

szül. : 1932

a.név : Rusvai Erzsébet

cím : 1165 BUDAPEST XVI .KER. Nógrádverőce utca 6

3. tulajdoni hányad: 3/8 törlő határozat: 338958/1/2022/22.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 64052/2/2010/10.08.19

törlő határozat: 338958/1/2022/22.03.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kovácsné Pálffy Zsuzsanna Stefánia

szül. : 1958

a.név : Berente Terézia

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1553481/6/2023
2023.09.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 61

Külterület 0118709 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4.

tulajdoni hányad: 3/8

törölő határozat: 338969/1/2022/22.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 64052/2/2010/10.08.19

törölő határozat: 338969/1/2022/22.03.29

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pálffy István Ferenc

szül. : 1962

a.név : Berente Terézia

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.
5.

tulajdoni hányad: 1/8

törölő határozat: 338958/1/2022/22.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 117792/1/2019/19.08.27

törölő határozat: 338958/1/2022/22.03.29

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Kovácsné Pálffy Zsuzsanna

sz.név: Pálffy Zsuzsanna

szül. : 1958

a.név : Berente Teréz

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.
6.

tulajdoni hányad: 1/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 117792/1/2019/19.08.27

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Pálffy István Ferenc

sz.név: Pálffy István Ferenc

szül. : 1962

a.név : Berente Terézia

cím : 1068 BUDAPEST VI.KER. Rippl Rónai utca 31. 2/32.
7.

tulajdoni hányad: 3/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 338958/1/2022/22.03.29

jogcím: öröklés 64052/2/2010/10.08.19

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kovácsné Pálffy Zsuzsanna Stefánia

sz.név: Pálffy Zsuzsanna Stefánia

szül. : 1958

a.név : Berente Terézia

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1553481/6/2023

2023.09.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 61

Külterület 0118709 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 338958/1/2022/22.03.29
jogcím: öröklés 117792/1/2019/19.08.27
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Kovácsné Pálffy Zsuzsanna Stefánia
sz.név: Pálffy Zsuzsanna Stefánia
szül. : 1958
a.név : Berente Terézia
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.

9. tulajdoni hányad: 3/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 338969/1/2022/22.03.29
jogcím: öröklés 64052/2/2010/10.08.19
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Pálffy István Ferenc
sz.név: Pálffy István Ferenc
szül. : 1962
a.név : Berente Terézia
cím : 1068 BUDAPEST VI.KER. Rippl Rónai utca 31. 2/32.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37990/1987/1987.02.10
törölő határozat: 72662/1/1993/93.02.18
Jelzálogjog 79 000 FT, azaz hetvenkilencezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: OTP XVI.KERÜLETI FIÓKJA
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 1/B

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37990/1987/1987.02.10
törölő határozat: 72662/1/1993/93.02.18
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
jogosult:
név: OTP XVI.KERÜLETI FIÓKJA
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 1/B

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 64052/2/2010/10.08.19
törölő határozat: 117792/1/2019/19.08.27
Özvegyi jog
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Pálffy Istvánné
sz.név: Berente Terézia
szül. : 1932
a.név : Rusvai Erzsébet
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Nógrádverőce út 6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1553481/6/2023
2023.09.20

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Külterület 0118709 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22
Vezetékjog
m2 területre, VMB274/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 76156/2/2012/12.04.19
törölő határozat: 38952/1/2013/12.12.21
Végrehajtási jog 33 626 FT, azaz harmincháromezer-hatszázhuszonhat FT főkövetelés és
járulékai erejéig.
ifj. Dienes Árpád ÖBVH. 0078.V.618/2012/8 " kölcsöntartozás jogcímen".
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.
cím : 1364 BUDAPEST Pf:37

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE