

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2024. szeptember 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Verba Hajnalka műszaki ellenőr

Tárgy: Javaslat az „Íjász utca II. ütem
szennyvízelvezetése engedélyezési és kiviteli
terv” átadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkészíttette az Íjász utca II. ütem szennyvízelvezetése engedélyezési és kiviteli tervét, melyre a befogadó (szennyvízátemelő) kötött szintje, illetve az összes – akkor még önkormányzati tulajdonú – ingatlan későbbi gravitációs beköthetőségének biztosítása miatt vált szükségessé. Ez költségesebb megoldás a nagyobb fektetési mélység figyelembe vételével, melynek megvalósítását a beruházó Petőfikert-Íjász II. Víziközmű Társulat (a továbbiakban: Víziközmű Társulat) vállalta, és kérvényezte a tervek átadását.

A Víziközmű Társulat – Alapszabálya szerinti – alapvető célja, hogy az ingatlantulajdonnal rendelkező, vagy ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok bevonásával az érdekeltségi területen helyi ivóvízellátási és szennyvízelvezetési feladatokat valósítson meg és az ehhez szükséges infrastruktúrát a vonatkozó jogi és műszaki előírásoknak megfelelően megterveztesse és kiépítse, valamint a kiépített közműrendszert a települési önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadja a víziközmű szolgáltatási ágazatban az ellátási területen szolgáltatást végző jogi személy részére.

Az Önkormányzat jogosult a komplett kiviteli tervdokumentáció – tervező egyetértése nélküli – szabad, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban meghatározott módon történő felhasználására.

A felhasználás, a használat joga a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog, s mint ilyen a nemzeti vagyon része. Hasznosítása ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján történhet. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Nvt. 3.§ 4. pontja értelmében:

„4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását; ...”

A tervek átadásával az alábbi terv felhasználási jogát ruházza át az Önkormányzat:

- „Íjász utca II. ütem szennyvízelvezetése engedélyezési és kiviteli terv” bruttó 1 550 000,- Ft tervezési díj értékben.

Az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdése a nemzeti vagyonban tartozó vagyonelem hasznosítása estén az alábbiakról rendelkezik:

„(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megbízásából készült, „Íjász utca II. ütem szennyvízelvezetése engedélyezési és kiviteli terv” felhasználási jogát – mint forgalomképes vagyonértékű jogot – térítésmentesen a Petőfikert-Íjász II. Víziközmű Társulatra (székhely: 1087 Budapest, Osztály utca 12-14. C. lház. 1. em. 2. ajtó, Cégjegyzékszám: 01 16 000039, képviseli: Rentler Róbert vezető tisztségviselő) ruházza át a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti közcélok megvalósítása érdekében.

Felhatalmazza a Polgármestert a felhasználási szerződés aláírására, valamint az átruházással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2024. november 29.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ. 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. Kérelem
2. sz. Felhasználási szerződés tervezete

Tárgyalásra illetékes bizottság:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság