

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2024. szeptember 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Mátyásföldi Lawn Tennis Club
használatában lévő sporttelepen történő, a
Magyar Labdarúgó Szövetség által nyújtandó
infrastruktúra-fejlesztés támogatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. március 20-i ülésre készített előterjesztésben már tájékoztattam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat „Sporttelepfelújítás 2024” tárgyú, 2024. február 21-ei keltezésű levelet kapott a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Budapesti Igazgatóságától.

A levélben tájékoztatták Önkormányzatunkat arról, hogy az MLSZ Elnöksége ELN-131/2023. (12. 04.) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2024. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep-felújítási beruházásokra különítettek el forrást. A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai hoznak döntést. Az MLSZ Budapesti Igazgatóságának társadalmi elnöksége Önkormányzatunk számára a 1165 Budapest, Bökényföldi út 27. szám alatti (105842/35 hrsz.-ú 26 913 m² nagyságú szabadtéri sportpálya rendeltetésű) címen „Füves nagypálya felújítás” beruházásra bruttó 71 000 000 Ft összegű támogatásra tett javaslatot. A támogatás intenzitása 100 %, azaz a beruházás megvalósításához önkormányzati önerőre nincs szükség.

A Képviselő-testület a fenti előterjesztés alapján a 81/2024. (III. 20.) Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) hozzájárult, hogy a Mátyásföldi Lawn Tennis Club (székhely: 1165 Budapest, Bökényföldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan (a továbbiakban: MLTC) által bérelt, az Önkormányzat tulajdonában álló 1165 Budapest, Bökényföldi út 27. szám alatti szabadtéri sportpálya rendeltetésű ingatlanon „Füves nagypálya felújítás” beruházás kerüljön megvalósításra a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával 71 000 000 Ft összegben. (1. számú melléklet)

Ezen Határozat és az MLSZ Budapesti Igazgatósága fentiekben ismertetett infrastruktúra-fejlesztési javaslata alapján a bruttó 71 000 000 Ft összegű támogatáshoz szükséges pályázati dokumentációt az Önkormányzat határidőben benyújtotta az MLSZ részére. A Sporttelepfejlesztés 2.0 programra benyújtott dokumentumok felülvizsgálatra kerültek az MLSZ központban, amely során az MLSZ a műszaki tartalom és költségvetés pontosítása miatt hiánypótlást írt elő az Önkormányzat számára, mivel az általuk lefolytatott benchmark ellenőrzés szerint a bruttó 71 000 000 Ft beruházási összegre benyújtott műszaki tartalom kisebb költségvetésből is megvalósítható. Így arra hívták fel az Önkormányzatot, hogy vagy az összérték megtartása mellett pontosítsa a műszaki tartalmat, költségvetést (elszámolható benchmark árnak megfelelő költségvetés, a korábbi változathoz képest műszaki tartalom növelése), vagy a benchmark érték elfogadása mellett önerő vállalásáról tegyen nyilatkozatot.

Mivel az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében nincs fedezet önerő biztosításához, így a benchmark összeg erejéig megvalósítható új műszaki tartalomra kértünk be indikatív ajánlatot.

Ezen műszaki tartalom egyeztetésekor került előtérbe az a megoldás, hogy – az eredeti tervhez képest – ne teljes gyepcsere (gyepszőnyeg) kerüljön kialakításra, hanem a jelenlegi vetett fű gyepregenerációja valósuljon meg. A módosított műszaki tartalom szerint a gyep felújítására kerülne sor (gyomirtás, komposztálás, talajlazítás, felületkezelés, fűmagvetés), valamint a kikopott gyep gyepszőnyegezése az erőteljesebb használatnak kitett területeken, mint kapu, szögletzászló. Az így felújított gyephez kapcsolódóan kerülne kialakításra a teljes öntöző gépészet és az annak forrását biztosító víztározó. (2. számú melléklet)

Ezen műszaki megoldás az MLTC számára előnyösebb, mivel a rendszeres edzések alkalmával a gyep folytonosan nagy igénybevételnek van kitéve, amely miatt félő, hogy a többszörös költségbe kerülő gyepszőnyeg nem lenne tartós.

Az új műszaki tartalom megvalósítása az eredetileg tervezett 71 000 000 Ft-os költségvetés helyett a csatolt költségkalkuláció alapján 55 880 000 Ft-ból valósítható meg.

Az MLSZ nyilatkozata szerint az így kialakított új költségvetés és műszaki leírás műszaki szempontból megfelelően részletes, benchmarknak megfeleltethető.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület, hagyja jóvá az új műszaki tartalmú költségvetést.

A Határozat alapján a 2024. évi költségvetési rendelet I. számú módosításakor bevételi oldalon 71 000 000 Ft támogatási összeg és kiadási oldalon a „Füves nagypálya felújítás” beruházásra fordítandó 71 000 000 Ft-os összeg került beépítésre a költségvetési rendeletbe.

Továbbá a Határozatban előírt, a Támogatási Szerződés aláírására és mellékletek elkészítésére vonatkozó feladatot a Polgármester végrehajtotta, amely a Képviselő-testület részére visszajelentésre került.

Fentiekre tekintettel a Határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala szükséges az ügyben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak jóváhagyására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2024. (III. 20.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024. szeptember 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 1165 Budapest, Bökényföldi út 27. szám alatti (105842/35 hrsz.-ú 26 913 m² nagyságú szabadtéri sportpálya rendeltetésű) címen „Füves nagypálya felújítás” beruházás kerüljön megvalósításra a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával 55 880 000 Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az infrastruktúra-fejlesztés támogatásáról szóló

Támogatási Szerződést aláírja, és gondoskodik a kötelezően csatolandó mellékletek elkészítéséről, valamint gondoskodik arról, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet következő módosításakor bevételi oldalon az 55 880 000 Ft-os támogatási összeg és kiadási oldalon a „Füves nagypálya felújítás” beruházásra fordítandó 55 880 000 Ft-os összeg rendezésre kerüljön.

Határidő: – a Támogatási Szerződés aláírására annak megérkezését követő 5 munkanapon belül
– a módosuló bevételi és kiadási előirányzat rendezésére a költségvetési rendelet következő módosításakor

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

- 1) 81/2024. (III. 20.) Kt. határozat
- 2) Új költségkalkuláció a nagypályás élőfüves gyepre

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság