Betétlapok száma: \_\_\_\_. Oldalszám: \_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„B” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  **az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új építmény: | | |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély   jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 1. □ Adóbevezetés | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása. |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | |
| * 1. □ Építmény lebontása | * 1. □ Építmény megsemmisülése |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| * 1. □ Rendeltetés jogcímének (jellegének) változása | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | |

|  |
| --- |
| 1. **Az építmény címe:** |
| * 1. Cím: \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   * 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Az építmény fajtája:** | | | | |
| □ Kereskedelmi egység | □ Szállásépület | | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | |
|  |  | |  | |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | □ Szálloda | □ Hotel | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár | □ Műhely, szerviz |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | □ Panzió | □ Fogadó | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár |
| □ Iroda, műterem | □ Motel | □ Szálló | □ Üvegház | □ Pince |
| □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | □ Présház | □ Hűtőház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Gazdasági épület |  |
| □ Vendégház | □ Hostel |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |
| --- |
| 1. **Az építményadó alapja:** |
| * 1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_ m2, (Htv. 13. § *b)*). 2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)*). 3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)*). 4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)*). |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:   □□□□ év □□ hó □□ nap |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. □ a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják.\* Ezen helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, 2. □ a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik.   Feltételnek megfelelő hasznos alapterület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,   1. □ az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház\*\* közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.   Feltételnek megfelelő hasznos alapterület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2,   1. □ az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.   *\* A rendelet alkalmazásában* ***lakhatás feltételeit biztosító helyiség:****jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgymint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).*  *\*\** ***Elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház:****az a társasház, amit a társasház alapításról való döntés meghozatalát követően azzal a céllal alapítanak meg, hogy a társasház alapítást követően legalább 2 darab külön tulajdonként bejegyezhető lakás jöjjön létre, és ezt az állapotot a társasház jogi létéig folyamatosan, változtatás nélkül fenn is tartják.* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |