



**BUDAPEST XVI. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓIRODA**

**TELEKADÓ
ADATBEJELENTŐ LAP**

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jel: _____
8. Adószám: _____
9. Statisztikai számjel: _____
10. Bankszámlaszáma: _____
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: _____
12. Lakóhely, székhely: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
13. Levelezési cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
15. Telefonszám: _____
16. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: _____/_____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: _____/_____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek

2. ☐ Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván.

☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése.

☐ 9.2. Az építmény lebontása.

10. ☐ Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ A telek megszűnése	2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. ☐ Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐ ☐ ☐ ☐ év ☐ ☐ hó ☐ ☐ nap.	

VII. A telek címe:
1. Cím: ☐ ☐ ☐ ☐ _____ város/község _____ _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ .

VIII. A telek általános jellemzői:
1. A telek teljes területe: _____ m ² .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m ² .
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1. – 2.): _____ m ²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:				
1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m². (Htv. 19. § a) pontja) 2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja) 3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja) 4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m². (Htv. 19. § d) pontja) 5. ☐ Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonyuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingó- és ingatlanvagyon [Htv. 19. § e) pontja].				
¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!				
X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele*:				
1. ☐ magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke ha a. ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik vagy b. tárgyi ingatlanra vonatkozóan saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel rendelkezik vagy lakóépület építésre vonatkozó egyszerű bejelentését saját nevében megtette és ennek megtörténtét hitelt érdemlő módon igazolja, 2. ☐ magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke, 3. ☐ magánszemély közjóléti rendeltetésű erdőterület besorolású telke. 4. * Amennyiben az adótárgy területén lakhatás céljára szolgáló építmény és üzleti célt szolgáló építmény is található, a lakhatás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó terület: _____ m²				
* Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló .../2025. (XI.) önkormányzati rendeletének 5. §-a értelmében nem illeti meg az adó alanyát a telekadó alóli, X. fejezet szerinti adómentesség, ha az adótárgy területén üzleti célt szolgáló tevékenység folyik vagy azon kizárólag üzleti célt szolgáló építmény található. Amennyiben az adótárgy területén lakhatás céljára szolgáló építmény és üzleti célt szolgáló építmény is található, az adó alanyát a telekadó alóli, X. fejezet szerinti adómentesség kizárólag a lakhatás céljára szolgáló építményhez kapcsolódó terület erejéig illeti meg.				
XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	____ év ____	____ hó ____	____ nap ____	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		