

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2025. szeptember 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: dr. Pandula Anikó Krisztina vagyongazdálkodási jogi referens

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A járások kialakításáról, valamint egyes-, ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény értelmében 2013. január 1. napjától a járási hivatalok, a fővárosi kerületekben a kerületi hivatalok látják el a korábban jegyzői határkörben lévő okmányirodai, gyámhivatali, néesség-nyilvántartási, valamint egyes szociális feladatokat. A kerületi hivatal kialakításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az önkormányzatoknak kellett biztosítani az átadott feladatok figyelembevételével úgy, hogy azt egy, az önkormányzat és a kormány megbízott között létrejövő megállapodásban kellett rögzíteni 2012. október 31-ig.

Ezen jogszabályi rendelkezés valamint a 394/2012. (X. 17.) számú Kt. határozat értelmében Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint átadó és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban BFKH) mint átvevő 2012. október 30-án megállapodtak abban, hogy a Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű, „kivett polgármesteri hivatal” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat államigazgatási feladatok ellátása céljából, ingyenesen a BFKH használatába adta.

A BFKH 2023. május 5-én kelt levelében lemondott az Ingatlan ingyenes használati jogáról, azonban az Ingatlan I. emeletén lévő 5 helyiséget államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározás ellátása céljából továbbra is használni kívánta. Az érintett helyiségekre vonatkozóan a 187/2023. (VI.14.) Kt. határozat alapján döntés született arról, hogy a BFKH határozatlan ideig használhatja azokat, azonban a BFKH kérésére ez a határozat a 220/2023.(VII. 25.) Kt. határozattal úgy került módosításra, hogy az érintett 5 iroda bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló megállapodás kerüljön megkötésre 75.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés 2023. augusztus 31. napján jött létre. A tárgyi bérleti szerződés a BFKH kérésére és az Önkormányzat 2024. augusztus 8. napján keltezett bérbeadói hozzájáruló nyilatkozatával további egy évvel meghosszabbításra került. (Az előzményiratok az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.)

A BFKH az Ingatlan I. emeletén az eddigi öt helyiségből kettőt továbbra is használni kíván államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározás céljából, melyre vonatkozóan kérelmet nyújtottak be ezen helyiségek 1 év határozott időre történő bérletére, további egy év meghosszabbítási idővel. (2. számú melléklet)

A BFKH az 5 irodára jelenleg 88.200 Ft+Áfa/hó bérleti díjat fizet, ezért a két irodára a 35.280,- Ft+ Áfa/hó bérleti díj mértéket javaslok meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés határozott ideje 2025. augusztus 31-én lejárt, azt meghosszabbítani nem lehet, ezért egy új bérleti szerződés megkötése szükséges.

Az önkormányzati kataszteri nyilvántartás szerint az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgy, a törzsvagyron része.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14.§ (2) és (4) bekezdései szerint:

*„14. § (2) Önkormányzati vagyont **kedvezményesen használatba adni** kizárólag a következő esetekben lehet és csak akkor, ha a forgalmi értéke nem éri el Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletében meghatározott mértéket:*

a) közfeladat ellátásához,

b) alapítvány, közalapítvány részére,

c) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint ilyen gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság részére,

d) egyházak részére,

e) más önkormányzat részére a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése érdekében.

(...)

*(5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának kedvezményes átengedéséről, valamint kedvezményes hasznosításáról a **Képviselő-testület dönt.**”*

A fentiek alapján a hasznosításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése szükséges. A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m² alapterületű ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 2 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló bérleti szerződés megkötésére 35.280,- Forint+ Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: Előzményiratok
2. számú melléklet: BFKH kérelme és az Alaprajz

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság