

**MEGÁLLAPODÁS**  
**A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁHOZ**

amely létrejött

egyrésről: **Kovács Péter** polgármester, a **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat** (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője, mint átvadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átvadó**)

másrésről: **Dr. Pesti Imre** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvételő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvételő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

2. A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő, a Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi kerületi hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

**II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1. A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átvadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

2. Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átvadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

3. Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.
4. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

### III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.
2. Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.
3. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

#### 1. *Ingatlanok használatba adása*

##### 1.1. *Átadó tulajdonában lévő ingatlanok*

1.1.1. Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait, továbbá az ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatait az **1/a. és az 1/b. számú melléklet** tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi pályázat felsorolását a **7. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 7. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.1.2. a) Felek rögzítik, hogy az **1/a. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

1.1.2. b) Felek rögzítik, hogy az **1/b. számú mellékletben** felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni. **Jelen Megállapodás 1/b. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javításai. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

1.1.2. c) A Járási Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladat ellátását biztosító ingatlan, illetve az annak használatba való átadását kiváltó, tulajdonba átadandó ingatlan (továbbiakban: csereingatlan) adatait az **1/c. melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 1/c. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.1.3. Az Átadó és az Átvevő együttműködnek annak megvizsgálásában, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e. Amennyiben közüzemi költségek mérését szolgáló óráknak az Átvevő nevére való átirása indokolt, Átadó - Átvevő közreműködése mellett - legkésőbb 2013. január 31-ig köteles intézkedni a közüzemi fogyasztó adataiban történt változás bejelentése iránt.

## **1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok**

1.2.1. Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a **2. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 2. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.2.2. Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

## **1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok**

1.3.1. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a **3. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 3. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

1.3.2. A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

1.3.3. Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

1.3.4. Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingattal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

1.3.5. Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

#### **1.4. Az ingyenes használatba vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanokkal, azok üzemeltetésével kapcsolatos szerződésállomány**

Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. Az Átvevő részére használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **9. számú melléklet** tartalmazza.

## **2. Ingóságok használatba adása**

2.1. A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó és Átvevő által közösen felvett, és a megállapodáshoz **10. számú mellékletként** csatolt átadás-átvételi leltár (eszközkarton) tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a **8. számú melléklet**en és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

2.2. A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a **4. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 4. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

2.3. Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

2.4. Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos valamennyi hatályos szerződést, továbbá azok módosításaival kapcsolatos teljes dokumentációt jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő részére átadja. A Járási Hivatal részére használatba adott ingóságokkal kapcsolatos szerződésállományról szóló kimutatást a **11. számú melléklet** tartalmazza

### **3. A járási hivatalok kialakítása céljából átvételre kerülő foglalkoztatottak**

3.1. A Törvény alapján a Járási Hivatal feladat- és hatáskörébe kerülő államigazgatási feladatokat, valamint az ezzel összefüggésben a funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az **5. számú melléklet** tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevőnek.

3.2. Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

3.3. Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba, vagy a kormányhivatal törzshivatalába történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

3.4. Átadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen megállapodás megkötését követően az 5. számú mellékletben megnevezett, átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók tekintetében munkaköreiknek módosítására irányuló munkáltatói intézkedést nem tesz.

### **4. Átadó jogai és kötelezettségei**

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Az ellenőrzés formája az Átvevő által Átadó felé tárgyévét követő év február 15-ig tett írásbeli nyilatkozat arról, hogy az átvett eszközök az éves leltár során felvételre kerültek, továbbá a nyilatkozat kiegészítése a leltárfelvétel során esetlegesen felmerült hiányokkal, illetve a használatban lévő vagyont érintő egyéb lényeges változásokkal. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

### **5. Átvevő jogai és kötelezettségei**

5.1. Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elvesztett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége. Az

Átadó által használatba adott eszközök pótlására szolgáló és Átvevő által beszerzett eszközök nem lépnek az önkormányzat tulajdonában álló ingóságok helyébe, azok állami tulajdont képeznek.

5.2. Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

5.3. Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

5.4. Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközöket is - köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni – jelen megállapodás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően – az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

## **6. Vagyonkezelői jog**

6.1. A Törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a Magyar Állam ingyenes használatába, illetve a Törvény 2.§ (8) bekezdése alapján tulajdonába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg Budapest Főváros Kormányhivatala lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

6.2. A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyonra vonatkozó éves feltárt elkészíteni.

6.4. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

## **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek kijelentik, hogy valamennyi, a jelen megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében egymással használati megállapodásra vonatkozó szerződést kötnek, amely tartalmazza az Átadó bejegyzési engedélyét.

2. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt az 1. pontban meghatározott használati megállapodások aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig.

3. Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terhel.

4. A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza. Jelen megállapodás aláírása nem minősül az Átvevő arra irányuló akaratnyilatkozatának, mely alapján a 6. számú mellékletben feltüntetett peres és nemperes, továbbá végrehajtási eljárásokba automatikusan jogutódként belépne. **Jelen Megállapodás 6. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

5. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

6. Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is.

7. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törvény 2.§ (4) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok vagy más államigazgatási szervek által átvett vagy megszűnt államigazgatási feladat ellátására létrejött társulási megállapodásait 2012. december 31. napjával felmondja. Az Átadónak a társulásba bevitt vagyonáról a társulás tagjai 2012. december 31. napjával kötelesek elszámolni, Átadó pedig köteles az elszámolást Átvevő rendelkezésére bocsátani legkésőbb 2013. január 15. napjáig. Az Önkormányzat e pont szerinti társulással nem rendelkezik.

8. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Ancsin László Zoltán

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: [jegyzo@bp16.hu](mailto:jegyzo@bp16.hu); +36 (1) 401-1555

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc

Beosztása: járási biztos

Elérhetősége: [kiss.ferenc@bfkh.hu](mailto:kiss.ferenc@bfkh.hu); +36 (1) 485-6919

9. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

10. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

11. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – Átvevő jogutódlásához és a szerződésbe való belépéséhez a szerződő fél általi írásbeli hozzájárulás idejéig, legkésőbb 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli. A jelen pont szerint a Felek által közösen meghatározott és 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződések adatait a **12. számú melléklet** tartalmazza.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a járások kialakításáról szóló 1299/2011. (IX. 1.) Korm. határozat 6. pontja 2012. november 30-ig biztosít lehetőséget a járási hivatalok létrehozása miatt szükséges miniszteri rendeletek, miniszteri rendeletmódosítások előkészítésére, ezért a jelen megállapodás alapját képező, átkerülő államigazgatási feladatkörök bővülésével jelen megállapodásnak és mellékleteinek módosítása is szükségessé válhat. Mindezekre tekintettel Felek vállalják, hogy a jelen megállapodást – annak aláírása után – az esetleges jogszabályi változások függvényében rendszeresen felülvizsgálják és szükség szerint közösen módosítják.

14. Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére a Törvény hatálybalépését követően 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2011. vagy a 2012. évben hozott döntést, és az abból befolyó bevételeit Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól. Az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló azon vagyonelemek adatait, melyek elidegenítésére vagy megterhelésére került sor, és melyekre vonatkozóan 2011. és 2012. évben született kötelezettségvállalást tartalmazó döntés, a **13. számú melléklet** tartalmazza. **Jelen Megállapodás 13. számú melléklete adatot nem tartalmaz.**

15. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy a határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

16. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező 1-13. számú mellékleteket elektronikus adathordozón, lehetőség szerint szerkeszthető (pl. Excel típusú) formátumban is rögzítik, továbbá mellékelten csatolják.

17. Felek kijelentik, hogy amennyiben a képviselő-testületi ülésen olyan megállapodás, illetve mellékletek kerülnek elfogadásra, melyekkel az Átvevő nem látja biztosítottak a járási hivatal működésének feltételeit - különös tekintettel az átkerülő létszámhoz kapcsolódó eszközállományra -, azt oly módon szükséges értelmezni, hogy a Felek között a rendelkezés, illetve melléklet tekintetében nem jött létre egyezség, így Átvevő a Törvény 4.§ (5) bekezdésének megfelelően határozattal dönthet ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekről.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg

Kelt. Budapest, 2012. október 30.

Kovács Péter  
polgármester

**Átadó képviselőjében**

dr. Pesti Imre  
kormány megbízott

**Átvevő képviselőjében**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Nyíriné Kovács Ildikó  
irodavezető

Andor László Zoltán  
jegyző

Demus István  
főosztályvezető

Dr. Híadi Monika  
főosztályvezető

Mellékletek:

Teljességi nyilatkozat

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok
3. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
4. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
5. számú melléklet: Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszám adatai
6. számú melléklet: Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
7. számú melléklet: Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingókhöz és ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok
8. számú melléklet: A járási hivatal feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök és a szerzői jogvédelem alá eső termékek
9. számú melléklet: Ingatlanokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
10. számú melléklet: Használatba átadott ingó eszközök leltára (eszközkarton)
11. számú melléklet: A 8. és 10. mellékletben szereplő ingóságokkal kapcsolatos szerződésállomány adatai
12. számú melléklet: A 2013. március 31-ig meghosszabbítandó szerződésállomány adatai
13. számú melléklet: A Törvény hatálybalépése (2012. július 5.) napját követően megterhelt vagy elidegenített vagyontárgyak adatai

Kovács P. 1/10  
Kovács P. 1/10  
Kovács P. 1/10

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
FŐISPÁN

Ph-199/2023  
Liza DR. CSOKOR  
FERO/V  
10/

Kovács Péter Polgármester Úr  
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Iktatószám: BP/1101/00815-3/2023  
Ügyintéző: dr. Vészi Nóra  
Telefonszám: +36 1 795 8853  
E-mail: veszi.nora2@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Használati jogról lemondó nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Ahogy Ön előtt is ismert, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) 2012. október 30. napján, a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakításának érdekében megállapodást kötöttek egyéb vagyonelemeken túl, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számú, természetben a **1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület”**, alatti, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) BFKH részére történő ingyenes használatba adásáról, államigazgatási feladatok ellátása céljából.

Tekintettel arra a tényre, hogy a BFKH-nak a továbbiakban nincs szüksége az Ingatlanra a feladatellátáshoz, ezért a BFKH lemond a használati jogról és visszaadja az Ingatlan az **Önkormányzat** részére.

Hivatkozással a felek között létrejött megállapodás V. fejezetének 5. pontjára, **jelen levelem mellékleteként megküldöm a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számú, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatti, 465 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű Ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogról lemondó nyilatkozatot, amely a jövőben a megállapodással együtt értelmezendő.**

A lemondó nyilatkozat megtételén túl szükséges az Ingatlan átadása is a tulajdonos Önkormányzat részére, továbbá a felek között létrejött üzemeltetési megállapodással összefüggésben felmerülő költségek elszámolása érdekében kérem a T. Önkormányzatot, hogy az átadás-átvétel és az elszámolás lebonyolítása érdekében kapcsolattartót megjelölni szíveskedjen.

Budapest, 2023. május 5.

Tisztelettel;

Melléklet: Ingyenes használati jogról lemondó nyilatkozat



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
Kovács Péter Polgármester Úr  
részére

Iktatószám: BP/1101/00815-2/2023

**HASZNÁLATI JOGRÓL**  
**LEMONDÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **dr. Sára Botond főispán**, mint a **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; adószám: 15789233-2-41; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235, statisztikai számjel: 15789233-8411-312-01, a továbbiakban: Kormányhivatal), **használati jog jogosultjának képviselőjében, jelen nyilatkozatom kézhezvételét követő 30. napon**

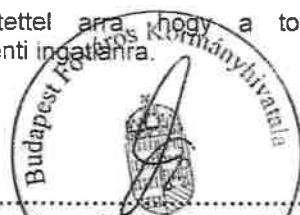
**feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondok**

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Kormányhivatal által 2012. október 30. napján kötött, a *Fővárosi Kerületi Hivatalok Kialakításához kapcsolódó megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás)* alapján létrejött, a Megállapodás 1/a. mellékletének 2. pontjában meghatározott, az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló,

Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a *1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület”* alatt található kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

ingyenes használati jogáról, tekintettel arra, hogy a továbbiakban a Kormányhivatalnak a feladatellátásához nincs szüksége a fenti ingatlanra.

Kelt: Budapest, 2023. május 5.



Használati jog jogosultja  
**Budapest Főváros Kormányhivatala képviselőjében:**  
**dr. Sára Botond főispán**

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: Kovács Krisztián osztályvezető

Aláírás: .....

Kelt: Budapest, 2023. MÁJ. 02.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Páris Gyuláné főosztályvezető

Aláírás: .....

Kelt: Budapest, 2023. MÁJ. 02.

Jogi szempontból felülvizsgálva:

Név: dr. Kaiser Zsuzsanna osztályvezető

Aláírás: .....

Kelt: Budapest, 2023. MÁJ. 02.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2023. június 14-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

#### NAPIREND: 3.

**Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatának tudomásul vételére, valamint a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására**

(81/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

#### HATÁROZAT

187/2023. (VI. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában határozatlan időre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelélül:

Dr. Tili  
Annamária

Digitálisan aláírta: Dr. Tili  
Annamária  
Dátum: 2023.06.15 14:59:44  
+02:00

**Dr. Tili Annamária**  
jegyzői irodavezető  
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2023. július 25-én (kedden) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11. számú, rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 2. **Javaslat a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozat módosítására**  
**(101/2023. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT

220/2023. (VII. 25.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatának második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„Egyúttal felkéri a Polgármestert az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza Budapest Főváros Kormányhivatalával a fenti ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló megállapodás megkötésére 75 000 Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.”*

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelül:

Dr. Tili Annamária

Digitálisan aláírta: Dr. Tili  
Annamária  
Dátum: 2023.07.26 08:50:51  
+02'00"

**Dr. Tili Annamária**

jegyzői irodavezető

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.; adószám: 15735791-2-42; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735793; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt; bankszámlaszám: 11784009-15516006-00000000, képviseli: Kovács Péter polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; adószám: 15789233-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235; számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 10023002-00299592-00000000, képviseli: dr. Sára Botond főispán), mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Az Országgyűlés 2012. június 25-i döntésével megszületett a törvényi szabályozás a járási hivatalok kialakításáról. A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény értelmében 2013. január 1. napjától a járási hivatalok, a fővárosi kerületekben a kerületi hivatalok látják el egyebek mellett a korábban jegyzői hatáskörben lévő okmányirodai, gyámhivatali, néesség-nyilvántartási, valamint egyes szociális feladatokat.

A kerületi hivatal kialakításához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az önkormányzatoknak kellett biztosítani az átadott feladatok figyelembevételével úgy, hogy azt egy, az önkormányzat polgármestere és a kormány megbízott között létrejövő megállapodásban kellett rögzíteni 2012. október 31. napjáig.

Ennek megfelelően Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. október 17. napi ülésén tűzte napirendre a „Megállapodás jóváhagyása a fővárosi kerületi (járási) hivatal kialakításához” tárgyú előterjesztést, és ekkor hagyta jóvá a 394/2012. (X. 17.) számú határozatával a „Megállapodás a fővárosi kerületi hivatalok kialakításához” című megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás, 1. számú melléklet), mely 2012. október 30-án került aláírásra a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – mint Átadó – és Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) – mint Átvevő – között. Ezen Megállapodásban került rögzítésre az, hogy a Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (2. számú melléklet: tulajdoni lap) az Önkormányzat államigazgatási feladatok ellátása céljából, ingyenesen a BFKH használatába adja.

A Megállapodás V. fejezetének 5. pontja a következőket tartalmazza: „5. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.”

Dr. Sára Botond főispán Budapest Főváros Kormányhivatala képviselőjében, mint a használati jog jogosultja a 2023. május 5-én kelt levelében (3. számú melléklet) úgy nyilatkozott, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond a Megállapodás alapján létrejött, Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ingyenes használati jogáról.

Horváthné dr. Kovács Angelika, a Budapest Főváros Kormányhivatala XVI. Kerületi Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) Hivatalvezetője azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározási problémájuk megoldásaként az Önkormányzat a fent megnevezett ingatlanban biztosítson néhány helyiséget a Hivatalnak.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2023. (VII. 25.) Kt. határozatával módosított 187/2023. (VI. 14.) Kt. határozatában tudomásul vette a Budapest Főváros Kormányhivatala használati jogról lemondó nyilatkozatát és úgy döntött, hogy a Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát u. 18-20. „C épület” alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén lévő 5 helyiséget bérbe adja Budapest Főváros Kormányhivatala részére 1 év határozott időre, további 1 év meghosszabbítási lehetőséggel (4.számú melléklet).

### A szerződés tárgya és hatálya

1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát u. 18-20. „C épület” alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén lévő, a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 5 helyiséget (13,0m<sup>2</sup>+13,5m<sup>2</sup>+11,6 m<sup>2</sup>+14,0m<sup>2</sup>+ 11,6 m<sup>2</sup> azaz összesen: 63,7m<sup>2</sup>), mint nem lakáscélú helyiséget államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározás ellátása céljából.

2.) Szerződő Felek jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) a felek aláírásának napjától számított **1 éves határozott időre** kötik és mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások napjai nem egy naptári napra esnek, úgy a hatálybalépés napjának a Szerződő Felek a későbbi aláírási időpontot fogadják el.

3.) Szerződő Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérletnek jogosultsága keletkezik a határozott idő elteltével, bérleti jogviszonyának további 1 (azaz egy) évvel történő meghosszabbítására, amelyre vonatkozó kérelmét a határozott idő leteltét legalább 60 nappal megelőzően, írásban köteles a Bérbeadó részére benyújtani. A meghosszabbításról – Szerződő Felek egyeztetését követően – Bérbeadó dönt.

### A bérleti díj összege és a számlázás módja

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségek bérleti díja **75.000,-Ft + Áfa/hó** (azaz hetvenötezer forint plusz áfa havonta. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 3.) pont szerinti meghosszabbítása esetén a bérleti díj a 7. pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül Bérbeadó a bérlemény használatával kapcsolatban további közüzemi díjat vagy más költséget Bérlettel szemben nem érvényesíthet.

Bérlő kijelenti, hogy a jelen Bérleti Szerződés 9-11. pontjaiban foglaltakra tekintettel a bérleti díjat 2023. július 18. napjától Bérbeadó jogosult kiszámlázni, Bérlő pedig köteles megfizetni.

5.) Bérlő a bérleti díjat havonta előre, a Bérbeadó által 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg a Bérbeadó számlájára. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, elektronikus számla esetében a 175. §-a szerinti előírásoknak. Elektronikus számla benyújtására a [szamla@bfkh.gov.hu](mailto:szamla@bfkh.gov.hu) e-mail címen van lehetőség. Papír alapú számla postázási címe: 1139 Budapest, Teve utca 1/ A-C. A számla teljesítési igazolására a BFKH részéről a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodásért felelős osztályvezetője jogosult

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén Bérlő a lejárt tartozását a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott mértékű késedelmi kamattal terhelten köteles megfizetni. A késedelmi kamat érvényesítése nem szünteti meg Bérbeadó azon jogát, hogy díjfizetési szerződésszegés miatt a jelen Bérleti szerződést felmondja.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása nélkül – a Bérleti Szerződés 3.) pont szerinti meghosszabbítása esetén jogosult a következő éves bérleti díjat felülvizsgálni és megemelni, legfeljebb a tárgyévvel megelőző 2023. évre vonatkozóan a KSH által 2024. január hónapban közzétett inflációs árindex mértékével.

#### **A helyiségek birtokba adására és használatára vonatkozó rendelkezések**

8.) Bérbeadó szavatol azért, hogy Bérlő az 1. pontban meghatározott helyiségeket a bérleti jogviszony időtartama alatt zavartalanul használhatja.

9.) A Bérbeadó az 1. pontban meghatározott helyiségeket megtekintett állapotban adja bérbe, Bérlő pedig azokat megtekintett állapotban veszi bérbe. Bérlő kijelenti, hogy – mivel a jelen Bérleti Szerződés megkötése előtt, 2023. július 18. napján az ingatlan birtokába lépett – az ingatlan állapotával, állagával kapcsolatban mindennel tisztában van, és ennek tudatában köti jelen megállapodást.

10.) Az 1. pontban meghatározott helyiségek Bérlő részére történő átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vettek fel.

11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés 1. pontjában meghatározott helyiségek birtokba adása 2023. július 18. napján megtörtént. (5. számú melléklet)

12.) Bérlő köteles az 1. pontban megjelölt helyiségeket rendeltetésszerűen használni, karbantartani és állagukat megővni.

#### **Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

13.) A Bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségeknek az 1. pontban meghatározott tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt a Bérlő köteles beszerezni.

14.) Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt, a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

15.) A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése a bérlet helyiségek vonatkozásában a Bérlet feladata.

16.) Bérlet köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót - a hatályos jogszabályok és jelen Bérleti Szerződés alapján - terhelő felújítási munkálatok és állagmegóvási munkák elvégzésének szükségességéről, ide nem értve a szerződés 13. pontjában foglaltakat, melyek Bérlet kötelezettségét képezik. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Bérlet felelős az esetleges károkért.

17.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlet helyiségekben elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

18.) Bérlet az ingatlan homlokzatán a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett kivitelű cégtáblát helyezhet el saját költségén.

19.) Bérlet a 20. ponton felül a helyiségben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat. A Bérbeadó előzetes engedélye csupán tulajdonosi hozzájárulást jelent, amely nem mentesíti a Bérlet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól. A hatósági engedélyek pedig nem helyettesítik a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulását.

Bérlet jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Bérbeadó kifejezett tiltakozása ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a szerződés fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Bérbeadótól nem követelheti. Jelen Bérleti Szerződés aláírásával Bérlet elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Bérbeadó jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagszerűsége nélkül elszállítani nem tud.

Bérlet kijelenti továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsen akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelté után bontási határozat nem születik.

20.) Bérletnek kell saját költségén gondoskodnia a helyiségekhez tartozó homlokzat karbantartásáról, a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, különös tekintettel a helyiségek tartozékainak Bérlet általi használatából eredő meghibásodására is. Bérbeadó – a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi a bérlet kötelezettségek teljesítését.

### **A szerződés megszűnése és következményei**

21.) Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti Szerződés alapján létrejött bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén:

- a helyiségekből a Bérleti Szerződés megszűnésének napján kiköltözik, és azt rendeltetésszerű, átvételkori állapotban – de figyelembe véve a szerződésben meghatározott célnak megfelelő használatból eredő természetes elhasználódást – Bérbeadó birtokába bocsátja;
- amennyiben ezen kötelezettségének Bérlet, a Bérleti Szerződés megszűnésének napján nem tesz eleget, úgy Bérbeadó a Bérlet költségére végzi el a szükséges munkát, illetve gondoskodik a hiány pótlásáról;
- Bérlet csere helyiségre, kártalanításra igényt nem tart.

A Bérbeadónak a Bérlet kijelöléséről szóló – Bérlettel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a Bérleti Szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart.

22.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződést rendkívüli felmondással bármelyik fél megszüntetheti, ha a másik fél a jelen Bérleti Szerződésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény), vagy a Ptk.-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

23.) A fentiekén túli, bérbeadói rendkívüli felmondási okok a következők:

- Ha Bérő a havi bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a díjat nem fizeti meg. A Bérbeadó köteles a Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a határidő leteltétől számított nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- Ha Bérő a helyiségeket nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja (pl.: Bérő a bérleménybe Bérbeadó hozzájárulása nélkül mást bármely jogcímen befogad; Bérő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát, stb.) A Bérbeadó köteles a Bérőt – határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel – a rendeltetésellenes használat, magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló nem rendeltetészerű használat, magatartás határidőre történő megszüntetésének elmaradásától, valamint folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

24.) Rendkívüli felmondás esetén a Bérő köteles a helyiségeket 15 napon belül kiüríteni, az oda bármely jogcímen befogadottak távozásáról gondoskodni, és a helyiségeket tiszta állapotban, rendeltetészerű használatra alkalmas módon, természetes tartozékaival, felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt Bérbeadónak átadni.

25.) A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérő cserehelyiségre, - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli - kártalanításra igényt nem tarthat.

26.) A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő az általa végzett beruházások alapján született berendezési, felszerelési tárgyakat az ingatlan állagszerűsége nélkül akkor szerelheti le, ha azokról korábban megtérítésre, vagy bármely egyéb ellenszolgáltatásra szóló megállapodás a Szerződő Felek között nem jött létre. A Bérleti Szerződés megszűnésekor Szerződő Feleknek a jogszabályokban és a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak szerint egymással el kell számolniuk.

27.) Amennyiben a Bérő a bérleti jogviszony megszüntetésének napján a helyiségeket nem ürítene ki, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja.

28.) A használati díj mértéke a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint alakul. Jelen Bérleti Szerződés aláírásakor hatályos rendelet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének 1/2013. (I. 28.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről.

### Kapcsolattartás

29. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

- BFKH részéről:

Név: Kovács Krisztián osztályvezető  
Telefonszám: 06-1- 288-5233  
E-mail cím: [kovacs.krisztian@bfkh.gov.hu](mailto:kovacs.krisztian@bfkh.gov.hu)

- Önkormányzat részéről:

Név: dr. Köles Zsuzsanna  
Telefonszám: 06-1-401-1480  
E-mail cím: [drkoles@bp16.hu](mailto:drkoles@bp16.hu)

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók, illetve a teljesítés igazolására jogosult személyében vagy adataiban bekövetkező változás a szerződés módosítását nem igényli, de arról a Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

### **Egyéb rendelkezések**

30.) Bérlet a helyiségek egy részét a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával albérlébe adhatja. Erre vonatkozó szerződés érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges. A bérleti jog átruházása a Bérbeadó írásbeli engedélyével történhet a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásai szerint.

31.) Szerződő Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a Bérleti Szerződés felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket a Bérlet, mint címzett részére (a levelezési címére, azaz: 1139 Budapest, Teve utca 1/A-C. címre), illetve a Bérbeadó, mint címzett részére (a 1163 Budapest, Havashalom utca 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

32.) Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen okirat szerint részletezett szerződés megkötésétől kezdve, ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

33.) Bérlet kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

34.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástörvény, és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.

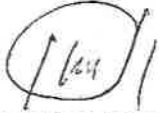
35.) Jelen megállapodás 7 (azaz hét) oldalból áll és 2 (azaz kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből a Szerződő Feleket 1-1 eredeti példány illet meg.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

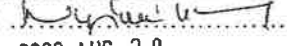
**Mellékletek:**

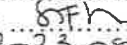
1. számú melléklet: 2012. október 30. napján létrejött megállapodás
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Használati jogról lemondó nyilatkozat
4. számú melléklet: A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2023. (VI.14) Kt. és 220/2023. (VII.25.) Kt. számú önkormányzati határozata
5. számú melléklet: Birtokba adási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Alaprajz

Budapest, 2023-08-30

  
**Bérbeadó**  
 Budapest Főváros  
 XVI. kerületi Önkormányzat  
 Kovács Péter polgármester

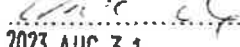
Szakmai szempontból ellenjegyzem:  
 Név: Dr. Köles Zsuzsanna  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023.08.30.

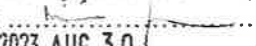
Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Név: Nyiró György Kovács Udine  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023. AUG. 30.

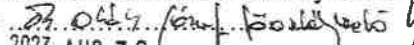
Jogi szempontból felülvizsgálva:  
 Név: Dr. Szilágyi-Tóth Péter  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023.08.30.

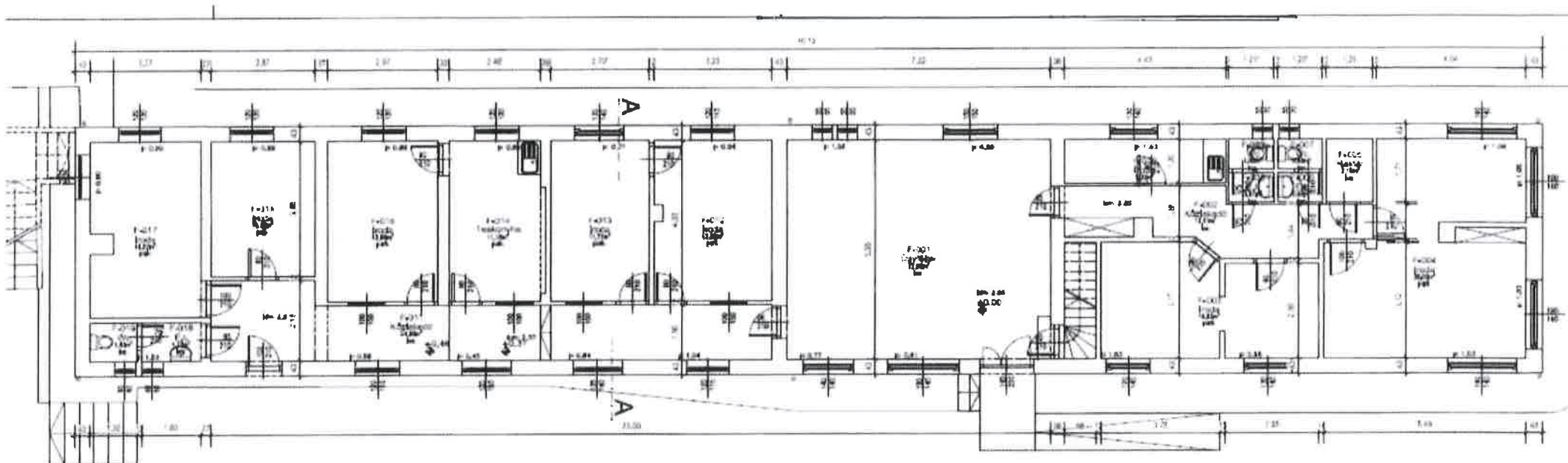
Budapest, 2023.08.31.

  
**Bérlő**  
 Budapest Főváros Kormányhivatala  
 dr. Sára Botond főispán

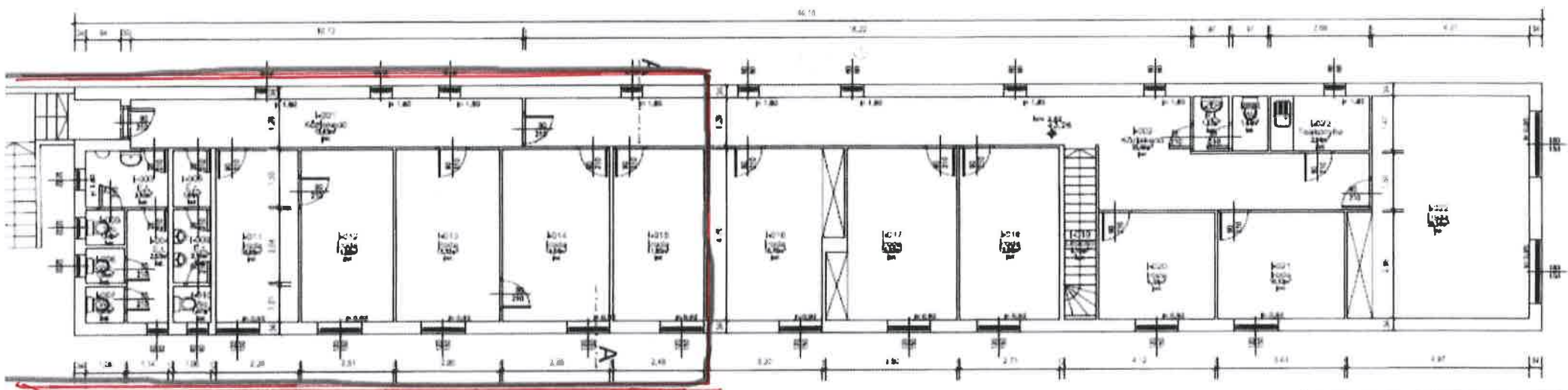
Szakmai szempontból ellenjegyzem:  
 Név: Kovács Krisztián osztályvezető  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023. AUG. 31.

Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Név: Páris Gyuláné főosztályvezető  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023. AUG. 30.

Jogi szempontból felülvizsgálva:  
 Név: dr. Kaiser Zsuzsanna osztályvezető  
 Aláírás:   
 Kelt: 2023. AUG. 30.



ÖSSZ NETTÓ ALAPTERÜLET: 212,86 m<sup>2</sup>



1. EMELETI ALAPRAJZ  
ÖSSZ NETTÓ ALAPTERÜLET: 230,27 m<sup>2</sup>

JELMAGYARÁZAT:  
☐ VERSENYTÉRSÉG



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖN  
 1183 BUDAPEST, HAVASHALOM U  
 POLGÁRMESTERI HIVATAL 'C' ÉPÜLET

ALAPRAJZOK

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| TERVEZŐ | Budapesti Építési és Építészeti Műhely |
| TERVEZŐ | 1183 Budapest, Havashalom U. 22.       |
| TERVEZŐ | 1183 Budapest, Havashalom U. 22.       |
| TERVEZŐ | 1183 Budapest, Havashalom U. 22.       |



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 8000004/186269/2025

2025.07.17

**BUDAPEST XVI.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 100902 helyrajzi szám**

1163 BUDAPEST XVI.KER. Jenőhalom utca 1-3.  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Karát utca 18-20.  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 41-43.

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

- Kivett polgármesteri hivatal

0

5503

0.00

**II. RÉSZ**

**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992.I.7.  
jogcím: 1990. évi LXV. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

**III. RÉSZ**

**2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72538/2/2002/98.08.31**

Használati jog  
a 207504/1993 , 279234/2002 és a 72538/2/2002 számú okiratokba foglalt tartalommal.  
jogosult:  
név: XVI.KER. POLGÁRI VÉDELMI PARANCSNOKSÁG  
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

**3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72538/2/2002/98.08.31**

- a T-63477 ttsz térrajz alapján a 100902,100903.100912 és a 100913 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve a 100902 helyrajzi számú ingatlan alatt.

**4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49779/2/2003/01.12.17**

- a T-68152 vázrajz alapján a 100904 és a 100902 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve 100902 helyrajzi szám alatt.

**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/186269/2025  
2025.07.17

BUDAPEST XVIKER.

Szektor: 53

Belterület 100902 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

....., 2025.07.17

dr. Vészi Nóra

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti g.  
2024-06-06

Pr-2467 2024  
Liska: D's Anilja  
(144)

Budapesti XVI.  
Polgármesteri Hivatal

e! 17150 (HLP)

ei: 10/9384/2023

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FŐIGAZGATÓ

APR-40/2024 László: Dr. László Kőrösi  
Köszönettel  
2024.06.25

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Értékelte:       | 2024.05.29                                 |
| 10/11659-01/2024 |                                            |
| Előadó:          | KG Kovács Péter Polgármester Úr<br>részére |
| Előszám:         |                                            |

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Iktatószám: BP/1101/01479-2/2024  
Ügyintéző: dr. Vészi Nóra  
Telefonszám: 061 795 8853  
E-mail: [veszi.nora2@bfkh.gov.hu](mailto:veszi.nora2@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Bérbeadó és a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH), mint Bérlet között 2023. augusztus 31. napján Bérleti Szerződés jött létre a Budapest, XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20, „C” épület alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén található, 5 helyiség bérbe adására vonatkozóan.

A Bérleti Szerződést a felek 1 év határozott időre kötötték, azonban a Bérleti Szerződés 3. pontja értelmében: „a Bérletnek jogosultsága keletkezik a határozott idő elteltével, bérleti jogviszonyának további 1 (azaz egy) évvel történő meghosszabbítására, amelyre vonatkozó kérelmét a határozott idő leteltét legalább 60 nappal megelőzően, írásban köteles a Bérbeadó részére benyújtani. A meghosszabbításról – Szerződő Felek egyeztetését követően – Bérbeadó dönt.”

A hivatkozott szerződéses rendelkezés alapján kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti Bérleti Szerződés további egy évvel történő meghosszabbításához - változatlan feltételek mellett, az érvényben lévő Bérleti Szerződés hatályának módosításával - az Önkormányzat járuljon hozzá és kedvező döntésükről írásban értesíteni szíveskedjen.

Segítő közreműködésüket megköszönve,

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel: Dr. Mészár Erika

dr. Mészár Erika  
főigazgató

Digitálisan aláírta: Dr. Mészár Erika  
Dátum: 2024.05.28 16:12:55  
+02'00'



Fejlődő Kertváros

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| XVI. ker. Polgármesteri Hivatal |         |
| Érkezett: 2024. 08. 08.         |         |
| 10/11659-3/2024 db mell.        |         |
| Előadó: K.G.                    | Előszám |

## Polgármester

Ügyiratszám: **10/11659 - 02/2024**  
Feladó: dr. Szilágyi – Frölich Dóra  
mb. vagyongazdálkodási irodavezető  
Cím: 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 220.  
Telefon: +36 1 401-1486  
E-mail: [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu)  
Tárgy: bérbeadói hozzájárulás

### Budapest Főváros Kormányhivatala

**1139 Budapest**  
**Teve u. 1/a-c.**

Hivatkozással a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVI. kerület 100902 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Karát u. 18-20. „C. épület” szám alatt található 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén lévő 5 helyiségre vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala - államigazgatási feladatok ellátásához szükséges irattározás céljából fennálló - **bérleti jogának további 1 évvel történő meghosszabbításával** kapcsolatosan előterjesztett kérelmére (1. sz. melléklet) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) rendelet 5/b. számú mellékletének 45. pontja alapján, mint az ingatlan bérbeadója ezúton a

### ***bérbeadói hozzájárulást megadom***

azzal a feltétellel, hogy:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Budapest Főváros Kormányhivatala között 2023. 08. 31-én aláírt Bérleti Szerződés (2. sz. melléklet) a 3. pontban foglalt 1 éves hosszabbítási határidő leteltével szűnik meg.

Budapest, 2024. augusztus 08.

  
Kovács Péter  
Polgármester

### Kapják:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala (1139 Budapest, Teve utca 1/a-c.)
2. Vagyongazdálkodási Iroda – helyben
3. Irattár - helyben

S. L.