

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2025. szeptember 22-én 13:35 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 8. számú üléséről.

NAPIREND 3.**A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések**

(106/2025. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:**41/2025. (IX. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása céljából, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező **főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.**”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:**42/2025. (IX. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségszerűségével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges** – tekintettel arra, hogy azt a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt környezet- védelmi szervek sem javasolták –, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:**43/2025. (IX. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, az Iskola utca 8. – Erik utca 4. szám alatti ingatlan (112175 hrsz.) vonatkozásában -

a jelenlegi lakó funkciót preferáló építési övezet helyett – az intézményi építési övezetbe való átsorolást támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:

44/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlan (106473 hrsz.) vonatkozásában az alábbi kiegészítésekkel fogadja el a változtatási kérelmet:

A bővítést a jelenlegi építési övezet paraméterei nem teszik lehetővé, ezért szükséges a különben is intézményi funkcióval bíró ingatlan Lke-1/XVI/INT építési övezetbe sorolása.

Lakossági észrevétel: “Zöld tető kialakítására kötelezzék az intézményt.” - ez az észrevétel településképileg nem támogatott. “Az iskola épületének megépítése esetén a parkolás még nehezebb lesz a környéken, mint most. Átminősítés esetén a parkolás biztosítását szigorúbban kell érvényesíteni.”

A lakossági észrevételre figyelemmel a Képviselő-testület azzal a változtatással fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő javaslatot, hogy a változással érintett területen, a telken belül a jelenlegi funkcióhoz és a tervezett épületbővítéssel létrejövő funkcióhoz szükséges parkolóhelyet együttesen kell biztosítani.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

45/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákosi út 85. szám alatti (110057 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, az ingatlannak - egészségügyi funkció elhelyezése és jövőbeni fejlesztése céljából - a jelenlegi Lke-1 építési övezetből intézményi funkciót támogató építési övezetbe történő átsorolását támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

46/2025. (IX. 22.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot **elvetette**:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Béla utca 37.–Krenedits Sándor utca 8-14.–Rózsabimbó utca 2. – Regele János utca 27-35. szám alatti ingatlan (109929 hrsz.) vonatkozásában, a jelenleg a Béla utca – Krenedits Sándor utca sarkán részben üresen álló, felújításra szoruló, városképet rontó épület hasznosítása miatt 11 db rendeltetési egység kialakításának lehetőségét településrendezési szerződésben foglalt feltételek mellett támogatja az alábbi kiegészítéssel:

Lakossági észrevétel - Tiltakozás - A lakossági észrevételre is figyelemmel a Képviselő-testület az épület megújulását biztosító településrendezési szerződés megkötése (munkásszálló kialakításának tilalma, telken belüli parkolók előzetes kialakítása) mellett a meglévő épületben, a telekre jellemzően a környezetének megfelelő arányú lakófunkció elhelyezésének biztosítását támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

47/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gusztáv utca – Rozsos utca erdőterületi ingatlanok (118501/5, 118501/6, 118501/7, 118501/8, 118501/2, 118504/1 hrsz.) vonatkozásában a javasolt övezetmódosítást, amely lehetővé teszi erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó építmények elhelyezését, a jelentős számú, környező utcában lakó tiltakozása miatt nem fogadja el.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

48/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018.

(VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Bökényföldi út – Zsemlékes út ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában, az érintett ingatlanokon a beruházó kereskedelmi épületek elhelyezését célzó szándéka miatt az övezeti átsorolást támogatja. A lakossági észrevételre is tekintettel - településrendezési szerződés megkötése mellett -, azzal a feltétellel, hogy engedélyezett parkolóhelyenként a beruházó 500.000 Ft-, azaz ötszázezer forint településfejlesztési hozzájárulást fizet.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

49/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Jókai Mór utca 16. szám alatti ingatlan (106012/1, 106060 hrsz.) vonatkozásában az érintett ingatlan kapcsán a közterület szélesítése miatt az ingatlanból 3 méteres sáv leszabályozását támogatja a közterület rendezése, járda kiépítése érdekében.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

50/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Nógrádverőce út 17. szám alatti ingatlan (105684, 105389 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezése érdekében a szabályozási vonal kialakítását támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

51/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a József utca

1. szám alatti ingatlanok (109141, 100930, 109666 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok kerítése a valóságban illeszkedik a szomszédos 109142 és 109140 hrsz.-ú ingatlanokéhoz, ezért a kerítéshez igazított javasolt szabályozási vonal szabályozási tervlapon való feltűntetése szükséges.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

52/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Thököly út 86. – Edit u. 2. szám alatti ingatlanok (100225, 100710 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok kerítése a valóságban illeszkedik a szomszédos 100226 hrsz.-ú ingatlanéhoz, egységes utcaképet alkotva, a szabályozási vonal jelölése szükséges.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

53/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Ferenc utca 65/a. szám alatti ingatlan (112571/1 hrsz.) vonatkozásában az ingatlan átsorolását a természetbeni állapot szerinti lakó építési övezetbe támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

54/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Naplás tó (118611/17, 118599/10 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja tekintettel arra, hogy a tónál

található faház ingatlan nyilvántartása nem rendezett, a faház bejegyzéséhez a telek kialakítás szükséges, mely jelen esetben közterületi rész bővítésével lehetséges.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

55/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Malomkerék tér 1-3. szám alatti ingatlan (115601/65 hrsz.) területéből támogatja járda építéséhez az érintett sáv Önkormányzat részére történő átadását.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

56/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rózsa levél utca 43. szám alatti ingatlan (116598/3 hrsz.) vonatkozásában támogatja a természetbeni állapot jogi rendezését. A tárgyi ingatlan kerítése a valóságban közterületen található, ezért a kerítésre igazított feltételhez kötött szabályozási vonal jelölése szükséges a szabályozási tervlapon.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

57/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákospalotai határút (113252/1, 113252/3, 113252/4, 113252/5, 113252/6, 113252/7, 113252/8 hrsz.), Rozsos utca (113259, 113260, 113261 hrsz.), Gusztáv utca (113262/1, 113262/2 hrsz.) ingatlanok vonatkozásában támogatja a jelölés törlését és ezzel párhuzamosan az övezet által jelenleg nem előírt, zöldfelület legkisebb mértékének meghatározását 70%-ban. A lehatárolással érintett telkeken a

hatályos Szabályozási terv által jelölt „Telken belüli kötelező zöldfelület” jelölés a telek egészét érinti, ellenben szabályozás nem tartozik hozzá, emiatt szükséges a módosítás.

Lakossági észrevétel – „A terület mezőgazdasági besorolásba történő átrakása” - a fővárosi szabályzással nincs összhangban így nem lehetséges. Tiltakozások a javaslat elfogadás ellen. A módosítás technikai jellegű, a KÉSZ-ben szereplő jogi ellentmondást oldja fel. A lakossági tiltakozást a Képviselő-testület nem támogatja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

58/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gyula utca (106774/2 hrsz.) ingatlan vonatkozásában támogatja, hogy feltételhez kötött szabályozási vonalként szükséges jelölni az útszabályozást.

A telek felosztása után létrejövő új telkek megközelítését szolgálja a nagy telek belsejébe szabályozott feltáró út. A telek magántulajdonban van.

Lakossági észrevétel: Tiltakozások a beruházás megvalósulása ellen érkeztek, mely a szabályozási vonal technikai módosításánál nem értelmezhető. A településrendezési szerződés tartalmával kapcsolatban érkezett javaslatról később dönt a Képviselő-testület a szerződéskötést megelőzően.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

59/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt a következő indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.) „Úszótelek esetében az elő-, oldal- és hátsókert 1 méter, mely egyben kötelező építési vonal is.”

A tervező véleménye alapján részletes, az érintett ingatlanok teljes körű vizsgálata és a módosítás hatásainak kiértékelése szükséges.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

60/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági véleményt elfogadja.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.)

„A Budapest, XVI. kerület Magtár utcai Lke-1/XVI/O1 övezet mögött elhelyezkedő Mk/XVI övezet (mezőgazdasági) ingatlanjainak megközelítéséhez ne 12 m széles magánút kialakítása legyen szükséges, mint ahogy az a mostani szabályzatban szerepel, hanem legyen 5 m szélesség is elegendő.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:

61/2025. (IX. 22.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt az alábbi indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel- (KÉSZ szöveges részében szeretne javítani.)

„104. § (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés), terepszint alatti építmény nem helyezhető el. Helyet - 2-3 % os beépítés (nyitott-fedett tároló, kerti építmény) elhelyezhető legyen.”

A tervező véleménye alapján ebben az erdőövezetben olyan telkek szerepelnek, melyeknek beépítése nem támogatott.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. szeptember 24.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

***Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő***

***Szatmáry László sk.
elnök***

A kivonat hitelül:

Sipkainé Ulrich Brigitta
irodavezető

Budapest, időbélyegző szerint