

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2025. szeptember 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dégi Tamás főépítész

Tárgy: A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. június végén megindított - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletére vonatkozó (a továbbiakban: KÉSZ) - módosítási eljárás keretében három témában és több határozati javaslatban szükséges a döntéshozatal.

- I. A KÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásának megindításával kapcsolatban technikailag – az állami főépítész kérésre - a főépítész feljegyzés külön határozatban történő elfogadása vált szükségessé. (1. sz. melléklet)

Az elkészült, alátámasztó és jóváhagyásra váró munkarész (4. sz. melléklet), megküldésével megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket. (Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztály, Földügyi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály, Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Energiaügyi Minisztérium, Környezetfejlesztési és -stratégiai Főosztály, Országos Környezetvédelmi Tanács, Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), hogy 15 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően szükséges-e környezeti hatásvizsgálat készítése. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló táblázatból kiderül, hogy egyik szervezet sem kért környezeti hatásvizsgálatot, erre való tekintettel nem javasoljuk a vizsgálati anyag elkészítését.

- II. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Kormányrendelet), valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerektől kaptunk észrevételeket. Továbbá a 2025. augusztus 23-án megtartott lakossági fórumon és azt követően vártuk az észrevételeket és javaslatokat, az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtáblán közzétett dokumentumok alapján. A partnerségi eljárás keretében közzétett Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész dokumentáció a 4. számú mellékletben megtalálható.

Az előzetes tájékoztató szakaszt követően a településtervezési feladattal megbízott Minerva Várostervező Kft. feldolgozta a beérkezett lakossági kérelmeket, és elkészítette a 3. számú mellékletben található dokumentációt. A partnerségi eljárás keretében 179 db észrevétel érkezett, ebből 163 db tiltakozás volt.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben meghatározott határidőn belül beérkezett lakossági véleményeket a polgármesternek ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amely dönt a vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési eljárás a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Az egyeztetési eljárás lezárásához, a polgármester a Kormányrendelet 40. §-a szerint záró szakmai véleményt kér az állami főépítéstől a hatáskörében eljáró Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítész kedvező záró szakmai véleménye esetén és alapján a Képviselő-testület várhatóan a 2025. októberi ülésén alkothatja meg a KÉSZ-t módosító rendeletét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása céljából, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező **főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.**

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a

kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges** – tekintettel arra, hogy azt a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt környezet-védelmi szervek sem javasolták –, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, az Iskola utca 8. – Erik utca 4. szám alatti ingatlan (112175 hrsz.) vonatkozásában - a jelenlegi lakó funkciót preferáló építési övezet helyett – az intézményi építési övezetbe való átsorolást támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlan (106473 hrsz.) vonatkozásában az alábbi kiegészítésekkel fogadja el a változtatási kérelmet:

A bővítést a jelenlegi építési övezet paraméterei nem teszik lehetővé, ezért szükséges a különben is intézményi funkcióval bíró ingatlan Lke-1/XVI/INT építési övezetbe sorolása.

Lakossági észrevétel: “Zöld tető kialakítására kötelezzék az intézményt.”- ez az észrevétel településképileg nem támogatott. “Az iskola épületének megépítése esetén a parkolás még nehezebb lesz a környéken, mint most. Átminősítés esetén a parkolás biztosítását szigorúbban kell érvényesíteni.”

A lakossági észrevételre figyelemmel a Képviselő-testület azzal a változtatással fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő javaslatot, hogy a változással érintett területen, a telken belül a jelenlegi funkcióhoz és a tervezett épületbővítéssel létrejövő funkcióhoz szükséges parkolóhelyet együttesen kell biztosítani.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákosi út 85. szám alatti (110057 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, az ingatlannak - egészségügyi funkció elhelyezése és jövőbeni fejlesztése céljából - a jelenlegi Lke-1 építési övezetből intézményi funkciót támogató építési övezetbe történő átsorolását támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Béla utca 37.–Krenedits Sándor utca 8-14.–Rózsabimbó utca 2. – Regele János utca 27-35. szám alatti ingatlan (109929 hrsz.) vonatkozásában, a jelenleg a Béla utca – Krenedits Sándor utca sarkán részben üresen álló, felújításra szoruló, városképet rontó épületek hasznosítása miatt 11 db rendeltetési egység kialakításának lehetőségét településrendezési szerződésben foglalt feltételek mellett támogatja az alábbi kiegészítéssel:

Lakossági észrevétel - Tiltakozás - A lakossági észrevételre is figyelemmel a Képviselő-testület az épület megújulását biztosító településrendezési szerződés megkötése (munkásszálló kialakításának tilalma, telken belüli parkolók előzetes kialakítása) mellett a meglévő épületekben, a telekre jellemzően a környezetének megfelelő arányú lakófunkció elhelyezésének biztosítását támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gusztáv utca – Rozsos utca erdőterületi ingatlanok (118501/5, 118501/6, 118501/7, 118501/8, 118501/2, 118504/1 hrsz.) vonatkozásában a javasolt övezetmódosítást, amely lehetővé teszi erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz

kapcsolódó építmények elhelyezését, a jelentős számú, környező utcában lakó tiltakozása miatt nem fogadja el.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Bökényföldi út – Zsemlékes út ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában, az érintett ingatlanokon a beruházó kereskedelmi épületek elhelyezését célzó szándéka miatt az övezeti átsorolást támogatja. A lakossági észrevételre is tekintettel - településrendezési szerződés megkötése mellett -, azzal a feltétellel, hogy engedélyezett parkolóhelyenként a beruházó 500.000 Ft-, azaz ötszázezer forint településfejlesztési hozzájárulást fizet.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IX.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Jókai Mór utca 16. szám alatti ingatlan (106012/1, 106060 hrsz.) vonatkozásában az érintett ingatlan kapcsán a közterület szélesítése miatt az ingatlanból 3 méteres sáv leszabályozását támogatja a közterület rendezése, járda kiépítése érdekében.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat X.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Nógrádverőce út 17. szám alatti ingatlan (105684, 105389 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezése érdekében a szabályozási vonal kialakítását támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a József utca 1. szám alatti ingatlanok (109141, 100930, 109666 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok kerítése a valóságban illeszkedik a szomszédos 109142 és 109140 hrsz.-ú ingatlanokéhoz, ezért a kerítéshez igazított javasolt szabályozási vonal szabályozási tervlapon való feltűntetése szükséges.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Thököly út 86. – Edit u. 2. szám alatti ingatlanok (100225, 100710 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok kerítése a valóságban illeszkedik a szomszédos 100226 hrsz.-ú ingatlanéhoz, egységes utcaképet alkotva, a szabályozási vonal jelölése szükséges.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Ferenc utca 65/a. szám alatti ingatlan (112571/1 hrsz.) vonatkozásában az ingatlan átsorolását a természetbeni állapot szerinti lakó építési övezetbe támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XIV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Naplás tó (118611/17, 118599/10 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja tekintettel arra, hogy a tónál található faház ingatlan nyilvántartása nem rendezett, a faház bejegyzéséhez a telek kialakítás szükséges, mely jelen esetben közterületi rész bővítésével lehetséges.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Malomkerék tér 1-3. szám alatti ingatlan (115601/65 hrsz.) területéből támogatja járda építéséhez az érintett sáv Önkormányzat részére történő átadását.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XVI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rózsalevél utca 43. szám alatti ingatlan (116598/3 hrsz.) vonatkozásában támogatja a természetbeni állapot jogi rendezését. A tárgyi ingatlan kerítése a valóságban közterületen található, ezért a kerítésre igazított feltételhez kötött szabályozási vonal jelölése szükséges a szabályozási tervlapon.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XVII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákospalotai határút (113252/1, 113252/3, 113252/4, 113252/5, 113252/6, 113252/7, 113252/8 hrsz.), Rozsos utca (113259, 113260, 113261 hrsz.), Gusztáv utca

(113262/1, 113262/2 hrsz.) ingatlanok vonatkozásában támogatja a jelölés törlését és ezzel párhuzamosan az övezet által jelenleg nem előírt, zöldfelület legkisebb mértékének meghatározását 70%-ban. A lehatárolással érintett telkeken a hatályos Szabályozási terv által jelölt „Telken belüli kötelező zöldfelület” jelölés a telek egészét érinti, ellenben szabályozás nem tartozik hozzá, emiatt szükséges a módosítás.

Lakossági észrevétel – „A terület mezőgazdasági besorolásba történő átrakása” - a fővárosi szabályzással nincs összhangban így nem lehetséges. *Tiltakozások a javaslat elfogadás ellen.* A módosítás technikai jellegű, a KÉSZ-ben szereplő jogi ellentmondást oldja fel. A lakossági tiltakozást a Képviselő-testület nem támogatja.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XVIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gyula utca (106774/2 hrsz.) ingatlan vonatkozásában támogatja, hogy feltételhez kötött szabályozási vonalként szükséges jelölni az útszabályozást.

A telek felosztása után létrejövő új telkek megközelítését szolgálja a nagy telek belsejébe szabályozott feltáró út. A telek magántulajdonban van.

Lakossági észrevétel: Tiltakozások a beruházás megvalósulása ellen érkeztek, mely a szabályozási vonal technikai módosításánál nem értelmezhető. A településrendezési szerződés tartalmával kapcsolatban érkezett javaslatról később dönt a Képviselő-testület a szerződéskötést megelőzően.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XIX.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt a következő indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.) „Úszótelek esetében az elő-, oldal- és hátsókert 1 méter, mely egyben kötelező építési vonal is.”

A tervező véleménye alapján részletes, az érintett ingatlanok teljes körű vizsgálata és a módosítás hatásainak kiértékelése szükséges.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XX.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági véleményt elfogadja.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.)

„A Budapest, XVI. kerület Magtár utcai Lke-1/XVI/O1 övezet mögött elhelyezkedő Mk/XVI övezet (mezőgazdasági) ingatlanjainak megközelítéséhez ne 12 m széles magánút kialakítása legyen szükséges, mint ahogy az a mostani szabályzatban szerepel, hanem legyen 5 m szélesség is elégséges.”

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat XXI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt az alábbi indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel- (KÉSZ szöveges részében szeretne javítani.)

„104. § (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés), terepszint alatti építmény nem helyezhető el. Helyet - 2-3 % os beépítés (nyitott-fedett tároló, kerti építmény) elhelyezhető legyen.”

A tervező véleménye alapján ebben az erdőövezetben olyan telkek szerepelnek, melyeknek beépítése nem támogatott.

Határidő: 2025. szeptember 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. Főépítési feljegyzés
2. Környezet védelméért felelős szervek megkeresésői kimutatása
3. Lakossági Véleményezési anyag - táblázat
4. Alátámasztó és jóváhagyandó munkarész dokumentáció

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság