

Főépítész

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzat módosítása

Főépítész Feljegyzés

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4/2025. (I.21.) határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a Budapest XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 7. § (7) bekezdése alapján a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek tartalmi követelményei az alábbiak:

A R. 7. § (5) bekezdése alapján a 2025-ban készült megalapozó vizsgálati munkarészt elfogadjuk.

Az R. 2. melléklete szerinti alátámasztó javaslat szöveges és rajzi formában tartalmazza a módosítás szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Részletesen:

- A módosítással érintett terület bemutatása
- Az ide vonatkozó előírások ismertetése
- A javaslat bemutatása
- A javaslat közlekedési, zöldfelületi és természetvédelmi, közmű és örökségvédelmi összefüggéseinek rövid, összefoglaló vizsgálata.

Módosítással érintett területek:

1.	Iskola utca 8 - Övezeti módosítás - Bölcsödei beruházás
2.	Veres Péter út 132-134 - Övezeti módosítás - Gourmand középiskola bővítés
3.	Zsemlékes út mentén lévő - Lakossági megkeresés
4.	Rákosi 85 - Övezeti módosítás - Magánrendelő bővítése
5.	Béla út 37. - Övezeti módosítás - társasház kialakítása
6.	Gusztáv utca - Övezeti módosítás - Lakossági megkeresés
7.	Bökényföldi út - Övezeti módosítás - Bevásárló központ telepítése
8.	Jókai Mór utca 16 - Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
9.	Nógrádverőce út 17 - Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
10.	József 1 - Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
11.	Thököly út 86 - Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
12.	Ferenc u. 65/a.- Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
13.	Naplás tó - faház - Szabályozási vonal áthelyezés - Ingatlan tulajdonjog rendezés
14.	Malomkerék tér 1-3 - Szabályozási vonal áthelyezés - Járdá közterületnek történő átadása
15.	Rózsalevél u. 43. - Szabályozási vonal áthelyezés - telekrendezés
16.	Rákospalotai határúti temető terület – jelölés törlése
17.	Gyula utca - Szabályozási vonal pontosítás
18.	KÉSZ általános - szabályozási szövegek pontosítása

Budapest, 2025. június 17.

Tisztelettel:

