

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2025. szeptember 24. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető

dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: A 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan beszerzett berendezési tárgyak és eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adása az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. november 16. napján tartott képviselő-testületi ülésen az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő döntések meghozatalára került sor, mely folyamodványa volt annak, hogy 2013. január 1-jétől az állam vette át - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátását tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdésére. Ezen az ülésen hatalmazta fel a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a köznevelési intézmények feladatellátásához szükséges vagyonelemekre vonatkozó Vagyonkezelési Szerződést és az Átadás-átvételi Megállapodást aláírja. Az iskolaépületek tehát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában maradtak, az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: ÉPTK) pedig fenntartóként és működtetőként jogosult használni az épületeket.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a 340/2016. (XI. 16.) Kt. határozatot, a 2. melléklete a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított Vagyonkezelési Szerződést.

2020. december 28-án a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BMSK), az Önkormányzat és az ÉPTK háromoldalú Együttműködési Megállapodást kötött a Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) fejlesztése, bővítése tárgyában. A beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest belterület 112157 helyrajzi számú, természetben a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatt található ingatlanra vonatkozott. Az 1954/2020. (XII. 21.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) született döntés az Iskola bővítésének és felújításának kormányzati magasépítési beruházként történő megvalósításáról. A Korm. határozat egyetértett azzal, hogy a beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az ÉPTK vagyonkezelésébe kerüljenek, továbbá a beruházás megvalósításához kapcsolódó, az annak rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok BMSK általi beszerzésével.

Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza fent nevezett Együttműködési Megállapodást.

A beruházás megvalósult, a vállalkozó kivitelező az Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt, továbbá az ingóságok (mobiliák, sporttechnológiai eszközök, konyhatechnológiai eszközök, berendezések, bútorok) beszerzésére további két céggel kötött Adásvételi Szerződés. 2025. április 1-jén Megállapodást írt alá az Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztériummal (a továbbiakban: ÉKM), melyben többek között a pénzügyi és

számveteli átadásra vonatkozóan is született megegyezés. A Megállapodás II. Rendelkező Rész 5. fejezet 1. pontja szerint az ÉKM a beruházást és a hozzá kapcsolódó ingóságokat befejezetlen beruházásként a Megállapodás hatályba lépésének napjával vezeti ki a könyveiből, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal rögzíti nyilvántartásaiba, majd aktiválja a saját számveteli politikájának megfelelően, a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat pedig az ÉKM 30 napon belül átadja az Önkormányzat részére.

A Megállapodás az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az ÉKM az alábbi adatokat adta meg, melyek az ÉPTK-val is egyeztetésre és jóváhagyásra kerültek:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
<i>„Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása” Budapest belterület 112157 helyrajzi szám</i>	2.046.875.054,- Ft	2.046.875.054,- Ft
<i>a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola mobiliák beszerzése”</i>	112.005.773,- Ft	112.005.773,- Ft
<i>a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola konyhatechnológiai eszközök, berendezések, bútorok beszerzése”</i>	13.232.641,- Ft	13.232.641,- Ft
<i>a Beruházáshoz kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése</i>	52.902.194,- Ft	52.902.194,- Ft

A bevezetőben leírtakra tekintettel az Iskola épülete is vagyonkezelésbe van adva, így az Önkormányzat könyveiben ugyan megjelenik a felújítás, bővítés értéke, de nem kell külön újabb képviselő-testületi határozat az átadásról, mert a vagyonkezelési jog jogszabály alapján automatikusan fennáll. Az ÉPTK így automatikusan jogosult használni a felújított épületet is. Ugyanakkor a berendezések, bútorok, informatikai eszközök nem automatikusan kerülnek vagyonkezelésbe, mert nem az épület részei, hanem önálló tárgyi eszközök. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés (különösen korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon ingyenes átadása, vagyonkezelésbe adása) a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre. Tehát a bútorok, informatikai eszközök, egyéb mobiliák átadásához szükséges képviselő-testületi döntés, amelyben az Önkormányzat az ÉPTK részére ingyenes használatba/vagyonkezelésbe adja ezeket. Kivételt képeznek ez alól a konyhatechnológiai eszközök, mivel a köznevelési intézmények étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatokat a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet látja el, így az Iskola Csömöri út 142. szám alatti helyszínén is.

Fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobiliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti

értéken az ÉPTK részére ingyenesen, köznevelési feladat ellátása céljából vagyonkezelésbe kerüljenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

- 1) 340/2016. (XI. 16.) Kt. határozat
- 2) Vagyonkezelési Szerződés
- 3) Háromoldalú Együttműködési Megállapodás
- 4) Megállapodás az ÉKM-mel
- 5) Táblázat az átadásra kerülő ingóságok listájáról, pénzügyi összesítő

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság