



BMSK-XII-0278/0001/2021

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPO

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről

BMSK - III - 0014/0039/2021

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházás Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm.rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen**Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735793;

KSH statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01;

adószám: 15735791-2-42;

képviselője: Kovács Péter polgármester,

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

harmadrészről

Észak-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór utca 6.;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835112;

adószám: 15835114-2-42;

ÁHT azonosító: 361384;

KSH statisztikai számjel: 15835114-8412-312-01;

képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató,

mint a Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskolát működtető és fenntartó tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1 BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése**

1.1.1 Az Észak-Pesti Tankerületi Központ, mint a Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: „Iskola”) működtetője és fenntartója elkészítette az Iskola fejlesztésére (a továbbiakban: „Beruházás”) irányuló bővítési tervet (engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt).

1.1.2 A Beruházás előkészítője az 1.1.1. pontban rögzítettek alapján a Tankerület. Felek rögzítik, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

törvény (a továbbiakban: „ÁMBtv.”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „ÁMB Korm. rendelet”) alapján a Beruházás megvalósítója a **Beruházási Ügynökség**, amelynek feladatait a ÁMBtv. 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá az ÁMB Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK látja el.

- 1.1.3 A Beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest belterület 112157 helyrajzi számú, természetben a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatt található ingatlanon** (a továbbiakban: „Ingatlan”) valósul meg.
- 1.1.4 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati/Tankerületi feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) az Iskola részét fogja képezni. A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok átadására a 4.5.1. pont alapján kerül sor.
- 1.1.5 A Kormány 1.1.7. pont szerinti döntését követően a Létesítmény jogi helyzetét érintő kérdéseket – így különösen a Beruházás keretében megvalósult Létesítmény tulajdonjogi és egyéb jogi kérdéseit, az ezzel kapcsolatos feltételeket, körülményeket, jogokat és kötelezettségeket – a Felek külön megállapodásban rendezik.
- 1.1.6 A Felek rögzítik, hogy a bővítési terv (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció) elkészítésére a Tankerület szerződést kötött az ENTEK Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1142 Budapest, Rákosszeg utca 25. A. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-715019; képviseli: Halics Péter) tervezővel 2019. május 16. napján. A BMSK a Beruházást a Tankerület által – az előbbieken hivatkozott szerződés alapján – elkészített kiviteli tervdokumentáció alapján valósítja meg.
- 1.1.7 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2019. december 09. napján 201900060408 ÉTDR számon kiadott, 2019. december 16. napján véglegessé vált (jogerős) építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogosultja a Tankerület. Az ÁMBtv. 6. § (4) bekezdése értelmében a hatósági engedélyek tekintetében a BMSK bejelentése alapján a BMSK a Tankerület helyébe lép.
- 1.1.8 A Beruházás - a 3.4. pontban meghatározott, az Önkormányzatot, illetve Tankerületet terhelő feladatok kivételével - állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott, kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

2 A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás



célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3 AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogszabályi lehetőség és felhatalmazás van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező (1. sz. melléklet), az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség közötti, 2016. április 12-én létrejött Együttműködési Megállapodás, valamint az Önkormányzat, a Tankerület és a Magyar Kézilabda Szövetség (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) közötti, 2018. október 18. napján kötött Megállapodás (2. sz. melléklet), melyeket a BMSK megismert, és melyekben foglalt kötelezettség vállalásokkal tudomással bír. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és

egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- 3.1.7.1 a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
- 3.1.7.2 minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.8 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése a Tankerület joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.
- 3.2 **Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**
- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

1/4

4
uenn

- 3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozása oly módon történik, hogy a 4.1.1 pont szerint lefolytatott feltételes Közbeszerzési Eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdéstről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

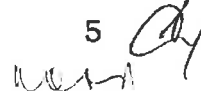
- 3.3.2. A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot/Tankerületet, továbbá amennyiben a 3.3.3. pontban foglaltak ellenére felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi kérdések rendezése az Önkormányzatot/Tankerületet terheli. Az Önkormányzat és a Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

- 3.3.3. A Felek rögzítik, hogy az Iskola felújításához/átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola felújítása/átépítése okán felmerülő szerzői jogi kérdéseket, az Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: „Jelenlegi Tervek”) felhasználását a Tankerület és az Önkormányzat megfelelően és a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben rendezte.

3.4 Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1. A Felek megállapítják, hogy a Létesítmény működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodik.
- 3.4.2. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.4.4. A Tankerület vállalja, hogy gondoskodik az érintett épületrészek tekintetében az oktatás megszervezéséről oly módon, hogy a Beruházás megvalósítása zavartalanul működhessen, a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. Továbbá a Tankerület köteles az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadás napjáig gondoskodni.



5 

- 3.4.5. A Tankerület szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadás napjáig megvalósuljon.
- 3.4.6. Amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy a Tankerület köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás napjáig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.4.7. A BMSK vállalja, hogy a területen lévő közműveket, amennyiben szükséges kiváltja és a kiváltott, használaton kívüli közműveket pedig elbontatja.
- 3.4.8. A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan általa ismert lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.9. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a használatbavételi engedély megszerzésére irányuló eljárásban közreműködik, és a saját felelősségi körébe tartozó nyilatkozatokat megteszi, szükséges információkat, dokumentumokat biztosítja.

4 EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, az ÁMB Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a BMSK valósítja meg.
- 4.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat és Tankerület tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Tankerület általi aláírását.
- 4.1.3 A Felek rögzítik, hogy a 4.1.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.1.4 Az Önkormányzat/Tankerület köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19. §-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat/Tankerület felelős.
- 4.1.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat/Tankerület vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet

1/6

6

(pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

4.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása a Tankerület kötelezettsége, azzal, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodásban vállalja, hogy biztosítja a Tankerület ezen kötelezettségének teljesítését és a Tankerületet olyan jogi helyzetbe hozza, hogy a Tankerület ezen kötelezettségét teljesíteni tudja. A Tankerület köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni. Amennyiben a Tankerület a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat a Tankerülettel szemben érvényesíteni.

4.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – a 4.2.1. pontban foglaltaknak megfelelően – a Tankerület feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti. A Tankerület a munkaterületet a BMSK-val együttműködve átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A munkaterület a 4.2.1. - 4.2.2. szerinti átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Korm. rendelet”) 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület átadásához a Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

4.2.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.2.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak a Tankerület feladata a BMSK-val együttműködésben.

4.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

4.3.1. A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit.

4.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

4.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

 7 


A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozási Szerződésben rögzíti, hogy amennyiben a Vállalkozó bármely harmadik személynek – így különösen, de nem kizárólag az Önkormányzatnak/Tankerületnek – kárt okoz és emiatt kárigény merül fel, a Vállalkozó kötelezettségét vállal arra, hogy a kárigényért helytáll és vállalja az ebből eredő kár megtérítését.

4.4.2 Az 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

4.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban legalább a Vállalkozói Díj összegének megfelelő biztosítási összegű vagyont biztosítás és legalább 300.000.000 Ft (háromszázmillió forint)/káresemény és 1.000.000.000 Ft (egymilliárd forint)/év mértékű kivitelezői felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.5 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

4.5.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat, a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek.

5 EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A Létesítmény átadás-átvétele

5.1.1 A Létesítmény műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küldenek. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerület képviselőjében megjelenő és eljáró személy(ek)e)t.

5.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről – jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK és a Tankerület, valamint az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat és a Tankerület jogosult – ezt megelőzően – írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat és a Tankerület a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmény átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Önkormányzat és a Tankerület köteles átvenni és birtokba venni.

5.2 Üzemeltetés

5.2.1 A Létesítmény fenntartása, üzemeltetése és karbantartása, valamint a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése tárgyában a Felek külön megállapodást kötnek.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését a Tankerület jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül a Tankerület javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított Létesítményért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat és a Tankerület felé, és az Önkormányzat vagy a Tankerület nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Tankerület részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a Tankerület által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a Tankerület írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a Tankerület rendelkezésére bocsátani.
- 5.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

6 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Almási Gábor
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 1 207 8754
E-mail: almasi.gabor@bmsk.hu

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Kapcsolattartó neve: Kovács Péter
Cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.
Telefon: +36 1 4011 561
E-mail: kovacspeter@bp16.hu

Észak-Pesti Tankerületi Központ

Kapcsolattartó neve: Kovács Katalin
Cím: 1165 Budapest, Jókai Mór utca 6.
Telefon: 06-1-795-8181, 06-30-390-2759
E-mail: katalin.kovacs@kk.gov.hu

114/11

9
meny!

6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

6.2.3.1 személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

6.2.3.2 ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

6.2.3.3 elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

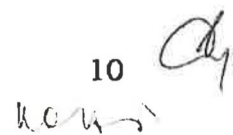
6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.



10


6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

6.7 Adatvédelem

Önkormányzat és Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

Jelen megállapodás az utolsóként aláíró szerződő fél aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség közötti 2016. április 12-én kötött Együttműködési megállapodás.
2. sz. melléklet: az Önkormányzat, a Tankerület és a Magyar Kézilabda Szövetség közötti 2018. október 18-án kötött megállapodás.
3. sz. melléklet: Önkormányzat és Tankerület együttes nyilatkozata az ingatlan lényeges tulajdonságaira és az építési feladatokra vonatkozóan.

Kelt: Budapest, 2020. december 28.
Sportüzem, Telepi és Sportvezetési Zrt.
1145 Budapest, Telepi út 1-3
Adószám: 12431002-42
BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Kelt: Budapest, 2020. december 28.

Kelt: Budapest, 2020. december 28.
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat
képviseli: Kovács Péter
polgármester

Ellenjegyzem:

jegyző

Kelt: Budapest, 2020. december 28.





Észak-Pesti Tankerületi Központ
képviseli: Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató

Ellenjegyzem:


pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Budapest, 2020. december 28.

3. számú melléklet

A Budapest, Csömöri út 142. sz. (112157 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő Szent-Györgyi Albert Általános Iskola átalakítása, bővítése

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 112157 hrsz-u ingatlanon megvalósításra kerülő Szent-Györgyi Albert Általános Iskola átalakítása, bővítése során az ingatlannal kapcsolatosan az alábbi lényeges tulajdonságokra, feladatokra hívjuk fel Építtető/Kivitelező figyelmét:

- A Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg a meglévő, építéssel érintett helyiségekről, homlokzatokról, térburkolatokról, az általa igénybe vett valamennyi felvonulási útvonalról és területről, kapcsolódó közutak burkolatáról és járdákról, a munkaterület meglévő állapotáról – munkakezdés előtt - videofelvételt készít, melynek egy példányt a Tulajdonos részére átad!
- Az A jelű épület két különböző épületrészből áll. A meglévő és felújítandó épületrész az 50-es években épült. Vasbeton pillérváz, téglafalazás vázkitöltéssel készült, vasbeton lapostető kivitelben a korának megfelelő technológiával.
- A felújítás során a megmaradó épületrészre magastető kerül. A szükség szerinti statika megerősítések csak a kiadott kiviteli tervek és annak felelős műszaki tervezőjének iránymutatásai szerint készíthetők.
- A két világháború között létesült és elbontásra kerülő alapincézett, magastetős, földszintes épület bontása során ügyelni kell a Csömöri út és az Iskola utca sarkán lévő 1927-ben állított kőkereszt emlékműre, annak állagvédelmére! Az ebben okozott károk helyreállítása Kivitelező felelőssége és feladata!
- A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) a településképi védelemről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklet 114 sora szerint a helyi egyedi védelem alatt álló 1884-ban Pusztaszent-Mihályi Közbirtokosság által emelet iskolaépület állagvédelme és felújítási munkái – melyek nem építési engedély kötelesek – a kerületi építészeti örökség védelme érdekében a hivatkozott rendelet előírása szerint végezhetők, különös tekintettel a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására, térszerkezetre, anyaghasználatra. Ezen épület felújítása után fotódokumentációval ellátott megvalósulási dokumentáció kérünk benyújtani a Kerületi Építészeti Örökség Értékleltára nyilvántartáshoz.
- A megvalósításra kerülő tornaterem épületrész a védett iskolaépülettől mintegy 7,6 m távolságra készül. Felhívjuk a figyelmet a létesítendő épület csapadékvíz elvezetésének fontosságára, a védendő épület alapozásának megvédésének érdekében.
- A kivitelezés befejezése után egy példány jogerős használatbavételi engedély és egy példány megvalósulási dokumentációt a Tulajdonos részére át kell adni.
- Az ingatlan környezetében esetlegesen keletkezett járda és útburkolat helyreállítási munkáit el kell végezni a használatbavételi engedély megkérésével egyidőben az együttműködési megállapodás vonatkozó előírásai szerint.

A meglévő iskola épületegyüttessel kapcsolatosan felmerült lényeges műszaki tulajdonságokról a felelős műszaki tervező által készített felmérési, engedélyezési és kiviteli dokumentációban foglaltak az irányadók!

[Handwritten signature]

