

MEGÁLLAPODÁS

111/2025 4. melléklet

amely létrejött egyrészről

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

adószám: 15847397-2-41

statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

számlavezető pénzügyi intézménye: Magyar Államkincstár

számlaszáma: 10032000-00003582-09050028

PIR törzsszáma: 847395

képviseli: az Építési és Közlekedés Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII.28.) ÉKM utasítás 39. §-a alapján Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

mint átadó (a továbbiakban: „ÉKM”),

másrészről

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735793;

KSH statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01;

adószám: 15735791-2-42;

képviselője: Kovács Péter polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az ÉKM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „Megállapodás”).

I. ELŐZMÉNYEK

1. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a becsült kivitelezési értéktől függetlenül a Beruházási Ügynökség a megvalósítója a Kormány által elfogadott, programszerűen megvalósítandó kormányzati magasépítési beruházásoknak.
2. A Kormány az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) számú Korm.rendeletében 2019. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: „BMSK Zrt.”) jelölte ki.
3. Az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről

szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 11/A. §-a alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság által ellátott egyéb tevékenységet – ide nem értve a sportért való kormányzati felelősségi körbe tartozó feladatait – az Építési és Beruházási Minisztérium részére kell átadni.

4. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 2022. december 1. napjától hatályos 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium.
5. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”.
6. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelölte ki.
7. A Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséről és felújításáról szóló 1954/2020. (XII. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: „Korm. határozat”) szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület 112157 helyrajzi számú ingatlanon a Kormány egyetértett a Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítésének és felújításának kormányzati magasépítési beruházásként (a továbbiakban: „Beruházás”) történő megvalósításával. A Korm. határozat egyetértett azzal, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerüljenek, továbbá a Beruházás megvalósításához kapcsolódó, az annak rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok Beruházási Ügynökség általi beszerzésével.
8. A Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Ámbtv.”) 4. § (7) és (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban – az Önkormányzatot mint a Beruházás helyszínéül szolgáló Ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.

A Korm.határozat alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVI. kerület belterület 112157 helyrajzi számú, természetben 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatt található, jelenleg „kivett általános iskola” művelési ágú ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) iskolafejlesztés valósult meg, amelyen a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (OM azonosító: 035086) működik.

9. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében a BMSK Zrt., az Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ 2020. december 28. napján BMSK-XII_0278/0001/2021. iktatószámmon együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Együttműködési Megállapodás”) kötöttek. Az Együttműködési Megállapodás a Beruházási Ügynökség mint megvalósító építető részére a Beruházás megvalósításához szükséges Ingatlant az Ámbtv. 4. § (7) bekezdése szerint biztosította.

10. Felek rögzítik, hogy az ÉKM feladatbeli jogelődje, a BMSK Zrt., a Beruházás megvalósítására ajánlatkérőként a „Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, ajánlati felhívás közzétételével induló, nyílt eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Beruházás kivitelezésére vállalkozási szerződést (4. számú melléklet, továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) kötött az Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval (a továbbiakban: „Vállalkozó”). A Szerződés 2020. december 30. napján lépett hatályba. A Szerződés két ízben módosításra került: kiegészítő műszaki tartalom megvalósítása és teljesítési határidő okán 2021. december 28. napján, valamint 2022. február 23. napján.

11. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságok beszerzése érdekében

- a. a BMSK Zrt. mint vevő és az ALFA Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 22.) és KÉZMŰ Fővárosi Kézműipari Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 50-60.) konzorcium mint eladó között 2021. december 9. napján BMSK-XII-0278/0039/2021. iktatószámon létrejött, 2021. december 20. napján hatályba lépett Adásvételi Szerződés (a továbbiakban: „Adásvételi Szerződés 1.”) alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan az eladó a Beruházás helyszínére leszállította a jelen Megállapodás 12. számú mellékletében meghatározott mobiliákat és sporttechnológiai eszközöket (a továbbiakban: „Ingóságok 1. Része”);
- b. a BMSK Zrt. mint vevő és az FUTURE Consulting Services Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1048 Budapest, Csíksomlyó u. 2. 1. ép. B lph. IV/13.) mint eladó között 2022. február 11. napján BMSK-1225-1/2022. iktatószámon létrejött, 2022. február 14. napján hatályba lépett Adásvételi Szerződés (a továbbiakban együtt: „Adásvételi Szerződés 2.”) alapján a Beruházáshoz kapcsolódóan az eladó a Beruházás helyszínére leszállították a jelen Megállapodás 12. számú mellékletében meghatározott konyhatechnológiai eszközöket, berendezéseket, bútorokat (a továbbiakban: „Ingóságok 2. Része”);
- c. a BMSK Zrt. mint vevő beszerezte és a Beruházás helyszínére leszállította a jelen Megállapodás 12. számú mellékletében meghatározott informatikai eszközöket (a továbbiakban: „Ingóságok 3. Része”).

(Az Ingóságok 1. Része, az Ingóságok 2. Része és az Ingóságok 3. Része a továbbiakban együttesen: „Ingóságok”).

Az Adásvételi Szerződés 1. – a mobiliák körének módosítása okán - 2022. január 10. napján módosításra került.

12. Felek rögzítik, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvétele 2022. augusztus 22. napján lezárult (11. számú melléklet) és a munkaterületet a Vállalkozó ezen a napon a BMSK Zrt. visszaadta, majd ezt követően a BMSK Zrt. az Önkormányzat részére a Beruházást átadta, valamint a Tankerület mint vagyonkezelő részére üzemeltetésre visszaadta.
13. Felek rögzítik, hogy a Beruházás és az Ingóságok szerinti átadás-átvétele a Felek között teljeskörűen megvalósult.
14. Felek a Beruházás és az Ingóságok tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, a Beruházás és az Ingóságok pénzügyi-számviteli átadás-átvétele, továbbá a Vállalkozási Szerződésből-, és Adásvételi Szerződés 1.-ből és az Adásvételi Szerződés 2.-ből eredő, valamint az Ingóságok 3. Részével kapcsolatos jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában jelen Megállapodást kötik.
15. A Beruházás pénzügyi átadásának jogalapja 2023. november 07. napján hatályon kívül helyezett Ámbtv., a hatályon kívül helyezésről rendelkező állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény átmeneti rendelkezésekről szóló 60-61. §-a szerint az Ámbtv.-t kell alkalmazni azon állami építési beruházásokra, amelyek esetében a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás a 2023. évi LXIX. törvény hatálybalépését megelőzően indult.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. A Beruházás és az Ingóságok tulajdonjoga

1. Az Ámbtv. 4.§ (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezése szerint:

Ámbtv. (7) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek

a) során a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított,

b) az állam legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanon valósulnak meg, ide nem értve a külön törvényekben meghatározott építetói tevékenység keretében létrejövő beruházásokat.

Ámbtv. (8) A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, ide nem értve a közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen. A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának ."

2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás és az Ingóságok tulajdonjogi sorsa tárgyában eltérő megállapodás közöttük nem jött létre, így a Beruházás és az Ingóságok az Ámbtv. alapján, törvény erejénél fogva, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

2. A Vállalkozási Szerződésből eredő megrendelői jogok érvényesítése

1. Felek tudomásul veszik, hogy az Együttműködési megállapodás 3.1.8. pontja alapján: „A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése a Tankerület joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.”

A jótállási bankgarancia száma: IGTE063657, érvényes: 2025. április 15-én 16 óráig; ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig.

2. Felek tudomásul veszik, hogy az Együttműködési Megállapodás 5.3.1. pontja szerint: „A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését a Tankerület jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül a Tankerület javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK, az állam a megvalósított Létesítményért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat és a Tankerület felé, és az Önkormányzat vagy a Tankerület nem érvényesíthet igényt a BMSK-val, az állammal szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.”
3. A Vállalkozási Szerződés „II. 7. JÓTÁLLÁS” című fejezete részletesen meghatározza a megvalósult Beruházás vonatkozásában a jótállással és szavatossággal kapcsolatban az ÉKM-et mint jogutód megrendelőt megillető jogosultságokat és a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket, illetve a jótállási és szavatossági igényérvényesítés rendjét.
4. A Vállalkozási Szerződés II. 7.3. pontja rendelkezik arról, hogy „A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Jótállási Időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények jogosultja is.”
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás II. 2.1. pontjában, valamint II. 2.2. – II. 2.4. pontjaiban foglaltakra tekintettel – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:202. §-a alapján, térítésmentesen – a Tankerületet illetik meg az ÉKM-et mint a Szerződés szerinti jogutód megrendelőt megillető jótállási és szavatossági jogok. Az ÉKM erről a jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti a Vállalkozót.

6. A fentiekre tekintettel, a jelen Megállapodás aláírásával Felek megállapodnak, hogy a Tankerület a jótállási jogok érvényesítésére jogosult Fél, mely alapján ő jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában.
7. A fentiekben foglaltakra tekintettel a felek tudomásul veszik, hogy a jóteltjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül a Tankerület javára köteles nyújtani, melyről az ÉKM a Vállalkozási Szerződés II. 7.3 pontja alapján Vállalkozót értesíti. A jóteltjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Az Adásvételi Szerződés 1.-ből és az Adásvételi Szerződés 2.-ből eredő jótállási és szavatossági jogok átruházása

1. Az Adásvételi Szerződés 1. és Adásvételi Szerződés 2. „7. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS” című fejezetei részletesen meghatározzák a jótállással és szavatossággal kapcsolatban a vevőt megillető jogosultságokat és az eladókat terhelő kötelezettségeket, illetve a jótállási és szavatossági igényérvényesítés rendjét a Beruházás helyszínére leszállított Ingóságok 1. Részének és Ingóságok 2. Részének vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás II. 2.1. és 2.2. pontjában, valamint az Együttműködési Megállapodásban foglaltakra tekintettel – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:202. §-a alapján, térítésmentesen – a Tankerületet illetik meg az ÉKM-met mint az Adásvételi Szerződés 1. és Adásvételi Szerződés 2. szerinti vevőt megillető jótállási és szavatossági jogok. Az ÉKM erről a jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti az eladókat.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírását követően a Tankerület közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni az eladókkal szemben azon jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek az ÉKM-met az Adásvételi Szerződés 1. és Adásvételi Szerződés 2. alapján az eladókkal szemben megilletik.

4. Az Ingóságok 3. Részével kapcsolatos jótállási és szavatossági jogok érvényesítése

1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás II. 2.1 és 2.2. pontjában, valamint az Együttműködési Megállapodásban foglaltakra tekintettel – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:202. §-a alapján, térítésmentesen – a Tankerületet illetik meg az ÉKM-et mint az Ingóságok 3. Részének vevőjét megillető jótállási és szavatossági jogok. Az ÉKM erről a jelen Megállapodás megkötését követően haladéktalanul értesíti az Ingóságok 3. Részének eladóit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírását követően a Tankerület közvetlenül jogosult fellépni és igényt érvényesíteni az eladókkal szemben azon jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában, amelyek az ÉKM-met az eladókkal szemben megilletik.

5. Pénzügyi és számviteli átadás

1. Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Beruházást és a hozzá kapcsolódó Ingóságokat befejezetlen beruházásként jelen Megállapodás hatályba lépésének napjával vezeti ki könyveiből, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal rögzíti nyilvántartásaiba, majd aktiválja saját számviteli politikájának megfelelően. A nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat az ÉKM jelen Megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül átadja az Önkormányzat részére.

Az ÉKM a Megállapodás megkötéséhez az alábbi tájékoztató adatokat adja meg:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
„Budapest XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítése és felújítása” Budapest belterület 112157 helyrajzi szám	2.046.875.054,- Ft	2.046.875.054,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola mobiliák beszerzése”	112.005.773,- Ft	112.005.773,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „Bp. XVI. kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola konyhatechnológiai eszközök, berendezések, bútorok beszerzése”	13.232.641,- Ft	13.232.641,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése	52.902.194,- Ft	52.902.194,- Ft

2. Az ÉKM kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás és Ingóságok után általános forgalmi adó levonására az ÁFA törvény 120. §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényel, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
3. Felek rögzítik, hogy az ÉKM a jelen Megállapodás 14. sz. melléklete szerinti számviteli nyilvántartásával kapcsolatos birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzattal egyeztetni, majd külön átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvételével 30 napon belül átadja.
4. Felek rögzítik, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a nemzeti tervvagyron fogalmát 16. § 98. pontja az alábbiak szerint határozza meg:

„nemzeti tervvagyon: az építészeti alkotásoknak az állam és az önkormányzat tulajdonába tartozó építészeti-műszaki dokumentációi – a honvédelmi, katonai, valamint nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket érintő építészeti-műszaki dokumentációk kivételével – valamint az azok vonatkozásában az államot és az önkormányzatot

- a) a szerzői jogról szóló 1884. évi XVI. törvénycikk 3. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- b) a szerzői jogról szóló 1921. évi LIV. törvénycikk 3. §-a, 60. §-a, 66. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- c) a szerzői jogról szóló 1969. évi III. törvény 14. § (1) bekezdése alapján megillető szerzői felhasználási jogok,
- d) 1970. január 1-jét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 599. § (3) bekezdése alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- e) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (4) bekezdése és 30. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- f) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55/A. § (3) bekezdése alapján megillető felhasználási jogok vagy vagyoni jogok összessége, ideértve az állami, önkormányzati tulajdonú szervezetek általi megrendelésre készült épületek azon építészeti-műszaki dokumentációit is, amelyen a megrendelő a szerzői vagyoni jogokat vagy a felhasználási jogokat megszerezte.”

5. Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja alapján:

„Nemzeti tervvagyon kezelése: a nemzeti tervvagyon körébe tartozó építészeti-műszaki dokumentációkkal kapcsolatosan a Magyar Államot megillető vagyoni értékű jogok vonatkozásában e rendelet alapján, a Dokumentációs Központ által végzett tevékenység;”

6. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott egyes feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 500/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által ellátott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium részére kell átadni.

Felek álláspontja szerint a 4. és 5. pontban foglaltak alapján a Beruházás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja (a továbbiakban együttesen: „Tervek”) nemzeti tervvagyonnak minősül, melyre tekintettel azok szerzői vagyoni jogosultja az építési és közlekedési miniszter, míg a tervek fizikálisan a Dokumentációs Központnak kerülnek átadásra.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései irányadóak.
2. Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
3. Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén az ÉKM székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
5. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
6. Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendeletet.

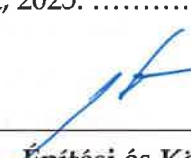
Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (öt) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 3 (három) példány az ÉKM-met, 2 (két) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. Együttműködési Megállapodás
2. Ingatlan tulajdoni lap másolata elektronikusan hitelesítve
3. Térképmásolat elektronikusan hitelesítve
4. Fővállalkozói kivitelezési szerződés
5. Értesítés fővállalkozói kivitelezési szerződés hatálybalépéséről

6. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
7. Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása
8. Adásvételi Szerződés 1. (és értesítés hatályba lépéséről)
9. Adásvételi Szerződés 2. (és értesítés hatályba lépéséről)
10. Adásvételi Szerződés 1. sz. módosítása
11. Műszaki átadás-átvétel lezárásáról szóló jegyzőkönyv
12. A beruházás ingóság szerinti listája (Ingóságok 1., 2. és 3. része)
13. Jótállási Bankgarancia
14. A pénzügyi-számviteli átadáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok jegyzéke

Budapest, 2025. 2025 MÁRC 12.


 Építési és Közlekedési
 Minisztérium
 képviseli: Kondrik Kornél Péter
 gazdasági ügyekért felelős helyettes
 államtitkár

Budapest, 2025. 04. 01.


 Budapest Főváros XVI. kerületi
 Önkormányzat
 képviseli: Kovács Péter
 polgármester

Jogi megfelelést tanúsítom:
 Budapest, 2025. 03. 08.


 dr. Ecseki Csilla
 beruházás vagyongazdálkodási
 főosztályvezető

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2025. 09. 01

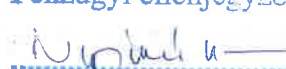

 dr. Csomor Ervin
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2025. 2025 MÁRC 11.


 Rapi Renáta
 mb. pénzügyi támogatási
 főosztályvezető

Szerződést készítette és szerkesztette: Partner
 Közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik:
 Szerződés jogi szempontból megfelelő: 
 Közbeszerzési szempontból megfelelő:

Pénzügyi ellenjegyző:

 2025 APR. 01