

## KÖZFELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli: **Kovács Péter** polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

**Alapítvány a 412-es cserkészekért** (székhely: .....; nyt.sz.: .....; statisztikai számjel: .....; adószám: 18002739-1-42; képviseli Amberboy Zsolt a kuratórium elnöke; a továbbiakban: **Alapítvány**) között

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2025. (.....) Kt. számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Az Alapítvány természetvédelmi, állatvédelmi, nevelési és oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési tevékenységeket folytat.

### I. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) alapján helyi önkormányzati feladat: 11. *“helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”* 15. *„sport, ifjúsági ügyek”*

Jelen megállapodás keretében az Önkormányzat elősegíti az Alapítvány működési feltételeinek megteremtését azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVI. külterület 103773/4. hrsz-ú ingatlannak a mellékelt vázrajzon megjelölt 1800 nm nagyságú részét az Alapítvány részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat fenti közfeladatának átvállalása és ellátása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján.

A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan használatáért az Alapítvány a helyi *környezet- és természetvédelemmel, sport, ifjúsági ügyekkel* kapcsolatos önkormányzati közfeladat egy részét jelen megállapodással átvállalja.

A közfeladat ellátása során az Alapítvány:

- Az ifjúság részére környezeti oktatással, képzéssel, különböző programokkal elősegíti a természeti értékek és természetvédelem célkitűzéseinek megismerését, népszerűsítését.
- A természetvédelmi kultúra fejlesztése, a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatásán keresztül természetvédelmi szemléletformálást végez.

- Az Ingatlant fa oszlopokkal és dróthálóval bekeríti, a Főépítész iránymutatása alapján az Ingatlanon épületet létesít.
- Az Ingatlant kezeli, fenntartja, azon gyakorlati képzéseket és foglalkozásokat tart a Cserkészcsapat tagjai számára.
- Az Ingatlan rendszeres és okszerű karbantartása (kaszálás, kerítés javítás, szemétszedés).

Az Alapítvány céljai elérése érdekében:

Minden év elején tervet készít az Önkormányzat részére, majd a tárgyév leteltét követően beszámolót nyújt be az elvégzett feladatokról. Az Alapítvány a 2026. évben elvégzendő feladatok tervét 2027. január 31-ig köteles benyújtani, majd ezt követően a tárgyévi beszámolót és tárgyévet követő tervet minden tárgyévet követő év január 31-ig köteles benyújtani az Önkormányzat részére.

## **II. A KÖZFELADAT ELLÁTÁS ÉRDEKÉBEN AZ ALAPÍTVÁNY AZ ÖNKORMÁNYZAT ESETI FELKÉRÉSRE VÁLLALJA:**

- A 103773/4, a 117508 és a 103773/6 hrsz. telkeken özönnövény irtást végez, minimum évente 3 alkalommal (március, június, szeptember hónapokban, a Főkertész útmutatásai szerint).
- Dendrológiai tanösvény karbantartása a 103773/4, a 117508 és a 103773/6 hrsz. területen.
- Madártani, dendrológiai, alapvető talajtani ismeretek megismertetés, népszerűsítése.
- Hogyan viselkedjünk a természetben? című terepi foglalkozás sorozat megtartása.

Az Alapítvány fenti feladatokat térítésmentesen végzi.

## **III. AZ INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

A víz és áram használatát az Alapítvány saját költségén köteles biztosítani.

A közfeladat ellátására tekintettel biztosított ingatlan használata során az Alapítvány köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, állagát megóvni.

A Terület zavartalan használatának érdekében, az esetlegesen ott tárolt nem jelentős értékű kellékek védelme érdekében a lehetőség szerinti bekerítést (a területen engedélyezett vadhálóval) az Alapítvány vállalja saját költségén.

Az ingatlan átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

Az Alapítványnak kell gondoskodnia az ingatlan tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt az Alapítvány

köteles beszerezni.

Önkormányzat a jogviszony tartalma alatt, az Alapítvány szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti az Alapítványtól a rendeltetésszerű, nem a megállapodásban megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.

A mindenkor hatályos jogszabályokban vagy hatósági előírásokban közölt tűzvédelmi feladatok és egyéb kötelezettségek teljesítése az Alapítvány feladata.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elhelyezett ingóságokat saját veszélyére tárolja.

Az Alapítvány az ingatlanon az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet építési, átalakítási munkákat.

Alapítvány jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével, illetve Önkormányzat kifejezett ellenvéleménye ellenére végzett beruházásainak ellenértékét sem a megállapodás fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Önkormányzattól nem kérheti. Jelen okirat aláírásával Alapítvány elismeri, hogy az így végzett beruházásokkal Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, melyeket az ingatlan állagszerűsége nélkül elszállítani nem tud.

Alapítvány tudomásul veszi továbbá, hogy sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha az esetleges építkezések elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születet.

#### **IV. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA**

**Felek a jelen megállapodást öt év határozott időtartamra kötik.**

Jelen megállapodás megszüntetését, rendes felmondását bármelyik fél írásban kezdeményezheti. A felmondás legkorábban az erről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő naptári hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen megállapodást a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél kötelezettségének súlyos megszegése esetén.

Az együttműködés céljainak megvalósulását, a meghatározott feladatok végrehajtását Felek saját maguk legalább évente értékelik és szükség esetén a megállapodás módosítását kezdeményezik. A jelen megállapodás csakis a Felek közös akaratával és kizárólag írásban módosítható.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban és vállalják, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat (különösen, de nem kizárólagosan a megállapodás felmondásáról szóló nyilatkozatot), amelyeket az Alapítvány mint címzett részére (a székhely címére, azaz: ..... címre), illetve a Önkormányzat mint címzett részére (a székhely címére azaz: a 1163

Budapest, Havashalom utca 43. címre) tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő Felek kijelentik és kötelezik magukat arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségükre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címeken a jelen megállapodás megkötésétől kezdve, ezen bérleti jogviszony fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (meghatalmazott). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (meghatalmazott) hiányára előnyök szerzése végett Szerződő Felek nem hivatkozhatnak.

Alapítvány kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK**

Jelen megállapodás a Felek hivatalos képviselőjére jogosult személyek aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhátártól függetlenül az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

A megállapodásban foglaltak megvalósítása során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- az Alapítvány részéről:
- 
- 
- az Önkormányzat részéről:

Felek a jelen 4 sorszámozott oldalból álló megállapodást elolvasták, értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezők, a szükséges képviselő-testületi felhatalmazás alapján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. ....

.....  
Amberboy Zsolt  
a kuratórium elnöke  
Alapítvány a 412-es Cserkészekért  
Alapítvány

.....  
Kovács Péter  
polgármester  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat