

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2025. október 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Dégi Tamás főépítész*

Tárgy: Javaslat a kerületi építési szabályzat
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. június végén megindított, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletére vonatkozó (a továbbiakban: KÉSZ) módosítási eljárás keretében döntéshozatal szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által előírt lakossági fórumra 2025. augusztus 23-án került sor. Ezt követően a Képviselő-testület 202-221/2025. (IX.24.) Kt. határozataiban döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A KÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban, záró szakmai vélemény kérése céljából 2025. október 3. napján az állami főépítésznek megküldtem. (1. melléklet)

A Korm. rendelet 67. § (2) bekezdése értelmében:

„67. § (2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,”

Fenti határidőre tekintettel az állami főépítész véleménye (2. melléklet) későbbi kézbesítéssel kerül kiküldésre.

Amennyiben az állami főépítésznél megtartott egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész által megküldött vélemény módosítást nem javasol, úgy a rendelet-tervezetet a 3. melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testületnek elfogadásra javaslom.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A társadalmi hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára előnytelen változást nem okoz.

Gazdasági hatások:

A rendelet módosítása gazdasági változásokat nem okoz.

Költségvetési hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára költséget nem jelent.

Környezeti következmények:

A módosítások a kerületi építési kultúra javulását eredményezik.

Egészségügyi következmények:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása meghatározza a kerület építési szabályzatát.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (X.27.) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. Partnerségi egyeztetést lezáró döntés
2. Állami Főépítési vélemény – későbbi kézbesítésű
3. Rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság