JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület	
			általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek
X/XVI/X^{TSZ}	Településrendezési Szerződés esetén hatályba lépő építési övezet

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
Ev/XVI	Védelmi erdőterület
Ek/XVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
Mk/XVI	Kertes mezőgazdasági terület
Vf/XVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-T/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Ez/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
Tk/XVI	Természetközeli terület

KÖu–1/XVI	Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu–2/XVI	Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu–3/XVI	Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu–4/XVI	Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Kt/XVI Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
KÖk/XVI	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépíthető telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150 — P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

18 — Méretezés

Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa és száma

Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H — Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 — Helyi egyedi védett épület

H2 — Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 — Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ — Szennyvízátemelő

Vízműkút

VA — Villamosenergia alállomás

132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

VÁ — HÉV állomás

VM — HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

R — Rekultivációval érintett terület

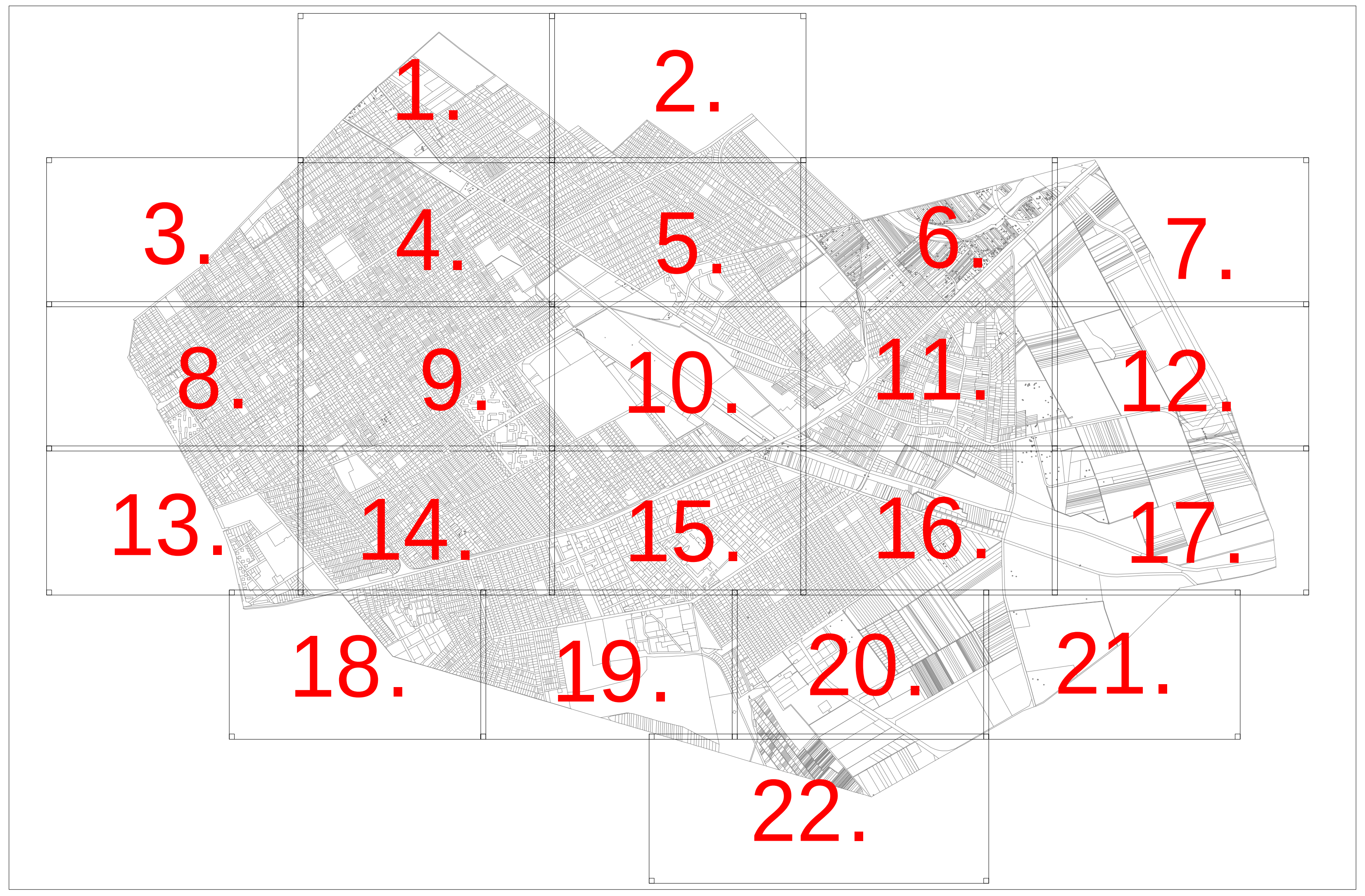
Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

Magas talajvízállású terület, 1 m

Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

MINERVA Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90. info@minerva.hu +36 70 389 9577

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

1.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Budapest XV. kerület
Csömör
Ek/XVI/4
Kb-T/XVI/1
KÖu-3/XVI
VI/XVI
SZÁ
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
SZ*
25
60
7,5
1000
0,65/0,1
5,5
800
6,0
150
Gusztáv utca
Rozsos utca
Bártfa utca
Pejkó utca
Szilaj utca
Baross utca
Ferenc utca
Avarszállás utca
Csömöri út
Kistelek utca
Istráng utca
Marcell utca
Pál utca
Máramarosi utca
Rimaszombati utca
Szerencs utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

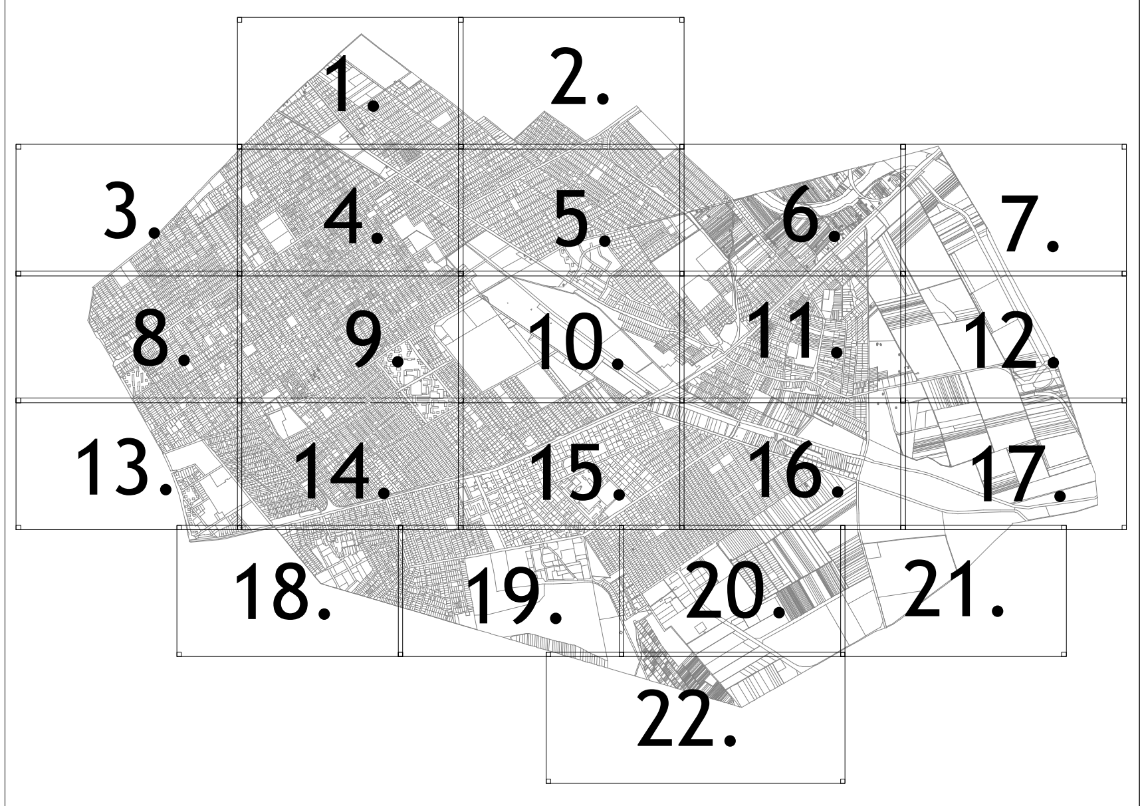
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

2.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Csömör
Csömör
Lke-1/XVI/SZ2
SZ* 25 60
6,0 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
KÖk/XVI
KÖu-3/XVI
Má/XVI/1
Mókus utca
Cserhida utca
Cserkút utca
Irha utca
Rozsos utca
Asztag utca
Katymár utca
Katymár köz
Dezsőfia utca
Formás utca
Etelka utca
Fertály utca
Árpádföldi út
Timur utca
Csöbör utca
Csutora utca
Árpádföldi sétány
Hangos utca
Csoport utca
Csür utca
Vecseház utca
VM
150

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

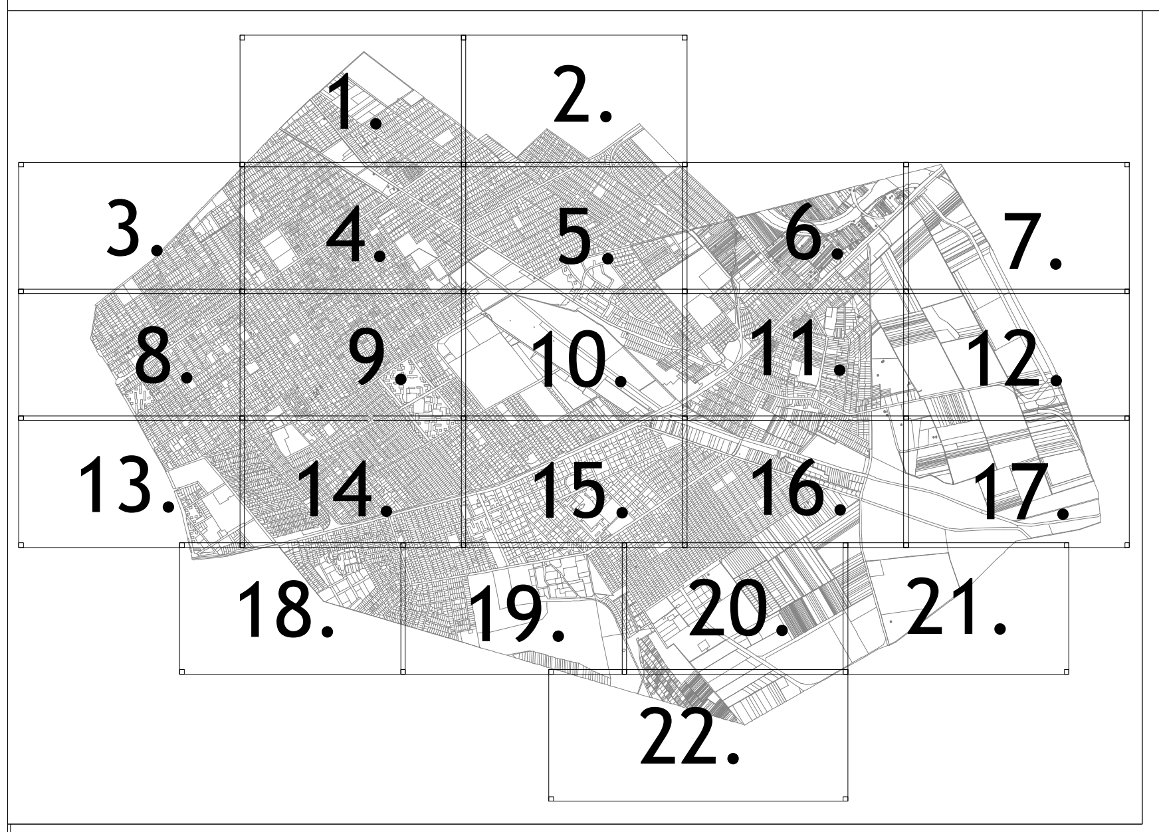
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

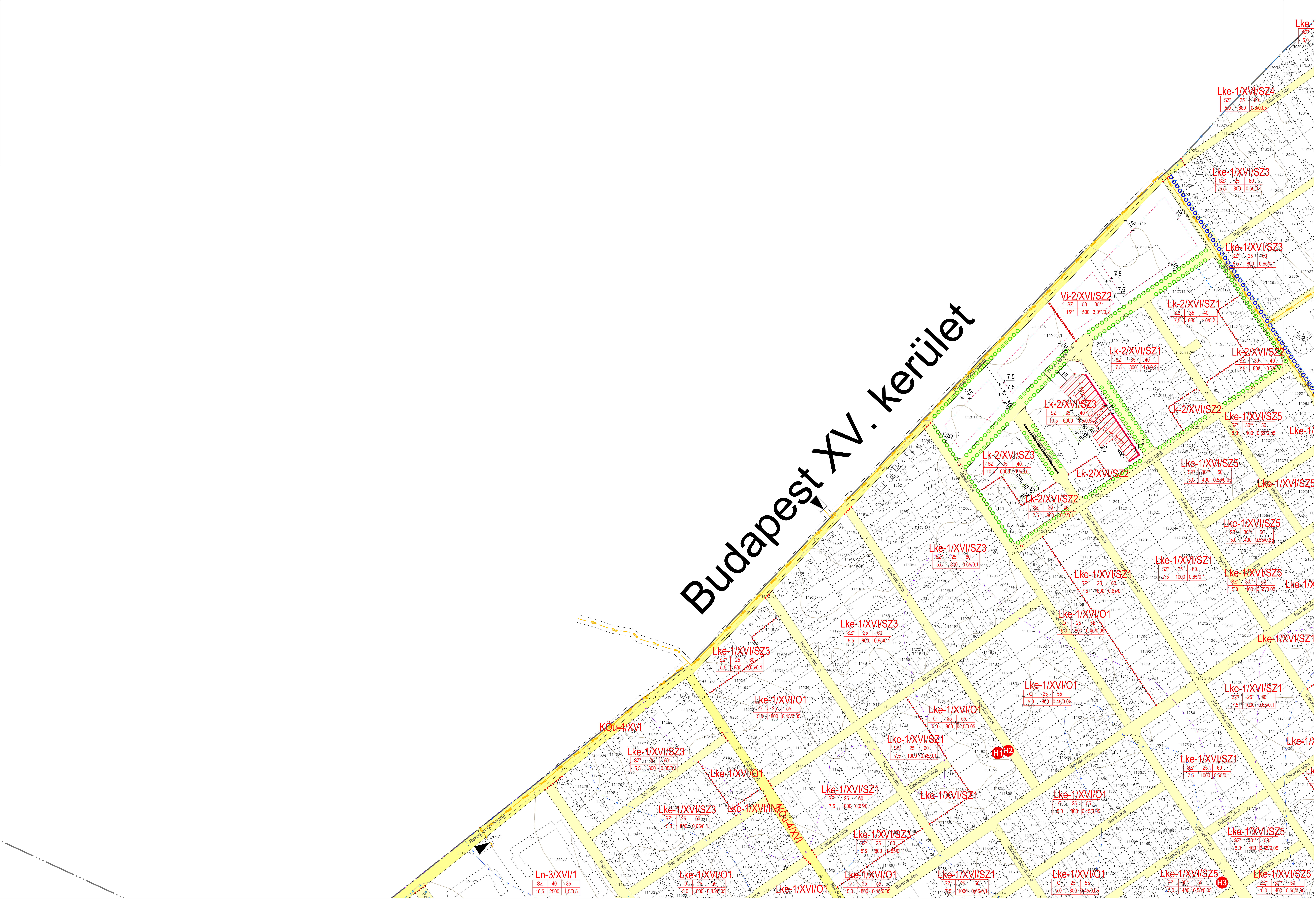
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

3.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.


Budapest XV. kerület
Rákospalotai határút
Marcell utca
Pál utca
János utca
Nonn János utca
Hársfavirág utca
Iglói utca
József utca
Iskola utca
Vörösmarty utca
Nyitra utca
Madách utca
Hunyadi utca
Bercsényi utca
Baross utca
Szabadkai utca
Rákóczi út
Sas utca
Rigó utca
Bács utca
Szilágyi Dezső utca
Thököly utca
Petőfi utca
Érsekújvár utca
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Vi-2/XVI/SZ2
SZ 50 35**
15** 1500 3,0**/0,2
Lk-2/XVI/SZ1
SZ 35 40
7,5 800 1,0/0,2
Lk-2/XVI/SZ2
SZ 30 40
7,5 800 0,7/0,1
Lk-2/XVI/SZ3
SZ 35 40
10,5 6000 1,5/0,5
Lke-1/XVI/SZ5
SZ* 30** 50
5,0 400 0,55/0,05
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/INT
KÖu-4/XVI
Ln-3/XVI/1
SZ 40 35
16,5 2500 1,5/0,5
H1
H2
H3
min. 40
min. 30
Gfnk
GfNKö

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

4.

Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/CS1
Ek/XVI/4
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
V/XVI
Vi-2/XVI/SZ5
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2/XVI/KK
Vi-2/XVI/S
H1
86919
Marcell utca
György utca
Pál utca
Szilaspatak utca
Szlovák út
Ferenc utca
Csömöri út
Cserkút utca
Rozsos utca
Istráng utca
Dobó utca
Kerület utca
Baross utca
Aulich utca
Gusztáv utca
Aurél utca
Vörösmarty utca
Nap utca
Kódos utca
Viola utca
Temesvári utca
Szent Imre utca
Szent Korona utca
Kassai utca
Pozsonyi utca
Béla utca
Wesselényi utca
Mátyás király utca
Rákosi út
Csíkszentmihály tér
Segesvár utca
Attila utca
Ilona utca
Pálma utca
Ida utca
Vizgát utca
Bianka utca
Anna utca
Nagyvárad utca
Újvárad utca
Aradi utca
Rendelő utca
Legenda utca
Sodrás utca
Irma utca
Felsőút utca
Péterke utca
Ferenc utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

5.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ6
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/KK
Lk-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/L
Vi-3/XVI/SZ2
KÖu-3/XVI
KÖk/XVI
Zkp/XVI/3
Zkp/XVI/1
Ek/XVI/4
Vf/XVI
Má/XVI/1
K-Rek/XVI/1
SZÁ
15153
Pemete tér
Tóth Ilonka tér
Simándi tér
Árpádföldi tér
Csitári tér
Timur utca
Rákosi út
Budapesti út
Szilasliget út
Árpádföldi út
Hermina út
Ostorna út
Igazvár utca
Felsőmalom utca
Rendelő utca
Simándi utca
Menyhért utca
Monoki utca
Kendermag utca
Cibakháza utca
Délceg utca
Vadruca utca
Akos utca
Allas utca
Kalicz utca
Zöldkalász utca
Irha utca
Felcsút utca
Rozsos utca
Péterke utca
Fahéj utca
Szög utca
Gesztenye utca
Vágás utca
Bányász utca
Asztalos utca
Kovács utca
Lakatos utca
Szabó utca
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
5,0 600 0,5/0,05
5,5 800 0,65/0,1
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
SZ 30 50
7,5 8000 1,0/0,2
SZ 25 50
7,5 1500 1,0/0,2
SZ 2 75
4,5 5000 -
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
SZ 45 35
10,5 1000 1,3/0,2
SZ 25 50
7,5 8000 0,65/0,1
SZ 45 25
10,5 1000 1,4/0,2
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
5 3,75
7,5
3,75
VM

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

6.

Csömör
M3
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
KÖk/XVI
Lke-1/XVI/SZ6
SZ 25 50
7,5 6000 0,65/0,1
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
KÖu-3/XVI
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
KÖu-1/XVI
KÖu-1/XVI
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
KÖk/XVI
KÖk/XVI
KÖk/XVI
KÖu-4/XVI
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
K-T/XVI/1
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
Kb-T/XVI/1
Gksz-1/XVI/2
SZ 50 25
15,0 2500 3,0/0,0
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Akácos út
Szabadka utca
Budapesti út
Szilas-patak
Szentmihályi út
Margit utca
Erős utca
Gaborjáni utca
Begónia utca
Furmint utca
Tarkaszegfű sor
Dózsa György utca
Kukorica utca
Sarlós utca
Ereky József utca
Simonyi utca
Mokány utca
Koronafürt utca
Csicsó utca
Fürge utca
Vezényi utca
Sárgarózsa utca
100
100
100
100
15
15
10

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

7.

É
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Ev/XVI
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/4
KÖu-2/XVI
SZA
150
100
100
Ev/XVI
KÖu-1/XVI
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
Ek/XVI/4
Ev/XVI
Kistarcsa
Nagytarcsa
Kb-T/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ev/XVI

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

8.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Budapest XIV. kerület
Ln-3/XVI/1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/VEN
Lke-1/XVI/T
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ2
Ln-T/XVI/1
Zkp/XVI/3
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
H1
H2
H3
Rákosszentmihály utca
Csömöri út
Thököly utca
Rákóczi út
Batthyány utca
Kossuth Lajos utca
Petőfi utca
Bercsényi utca
Baross utca
Szent Korona utca
Templom tér
Körvasút sor
Tavirózsa tér
Szalmarózsa tér
Szent Korona utcai lakótelep
Nefelejcs utca
Tulipánfa utca
Béla utca
Zrínyi Ilona utca
Kinizsi Pál utca
Rákospalotai határút

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A 26/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

9.

Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/I-Z
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Zkp/XVI/3
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Gksz-2/XVI/2
Gksz-2/XVI/3
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/EN
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/INT
Kb-Ez/XVI
H1
H2
SZ*
25
60
5,5
800
0,65/0,1
O
55
5,0
0,45/0,05
600
0,5/0,05
30**
50
400
0,55/0,05
Rákosi út
Budapesti út
Szent Korona utca
Szent Imre utca
Béla utca
Diófa utca
Attila utca
Hármas utca
Ida utca
Hermina út
Mátyás király utca
Szénás utca
Javorfa utca
Pálfi János tér
Mátyásföldi tér
Hangos tér
Andrássy tér
Orsika tér
Rutafa utca
Mátyásdomb tér
Dóra tér
Gizella tér
Centenárium sétány
Centenárium
Összefogás sétány
Olga utca
Savar utca
Sándor utca
Ilona utca
Lajos utca
Mária utca
József utca
Széchenyi utca
Kerepesi utca
Csömöri út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

10.

Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Kb-Ez/XVI
Gksz-2/XVI/4
Vi-2/XVI/SZ2
Gksz-2/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ4
KÖu-4/XVI
Vi-2/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ5
Vi-2/XVI/SZ6
K-Rek/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lk-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/L
Vi-2/XVI/SZ1
Lk-2/XVI/Z
Lke-1/XVI/K
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/CS1
Ev/XVI
V/XVI
KÖu-3/XVI
K-Rek/XVI/1
Gksz-2/XVI/1
K-Közl/XVI/HÉV
Ek/XVI/3
Hermina út
Budapesti út
Sajtü út
Margit utca
Lőrinc utca
István király utca
Ostoros út
Olló utca
Malomkerék tér
Alsó malom utca
Takács utca
Bőbiás út
Vágás utca
Ostorhegy utca
Szabadföld út
Veres Péter út
Csipkebó utca
Lengő utca
Bujdos tér

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

11.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/O3
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/O1
Mk/XVI
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-3/XVI/P
KÖu-4/XVI
K-Rek/XVI/1
K-Közl/XVI/HÉV
Kb-T/XVI/1
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/3
Ek/XVI/1
Ek/XVI/4
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/KK
Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ev/XVI
P+R min. 300 fh
VM
H1
H3
M
Kukoricás utca
Caprera tér
Rózsalevél utca
Batthyány Ilona utca
Vidám vásár utca
Szabadföld út
Jövendő utca
Négylovas utca
Cinkotakert utca
Lapát utca
Mezei utca
Radió utca
Lassú utca
Ostoros út
Tercező utca
Cinke utca
Tókóz utca
Vidám verseny utca
Simongát utca
Cukormáz utca
Cukormáz köz
Simongát köz
Bánya köz
Nagytarcsai út
Bensűzy Tamás utca
Gazdaság utca
Begónia utca
Gamma utca
Mövedezés utca
Avas utca
Cement utca
Csillám utca
Lepus utca
Lucernás utca
Búzakalász utca
Kosztolányi utca
Diósy János utca
Fözelék utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

12.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Ev/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Nagytarcsa
Isaszeg
100
100
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Má/XVI/1
KÖu-3/XVI
Nagytarcsai út
KÖu-3/XVI
Má/XVI/2
KÖu-1/XVI
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/2
Má/XVI/1
Ev/XVI
Má/XVI/1

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

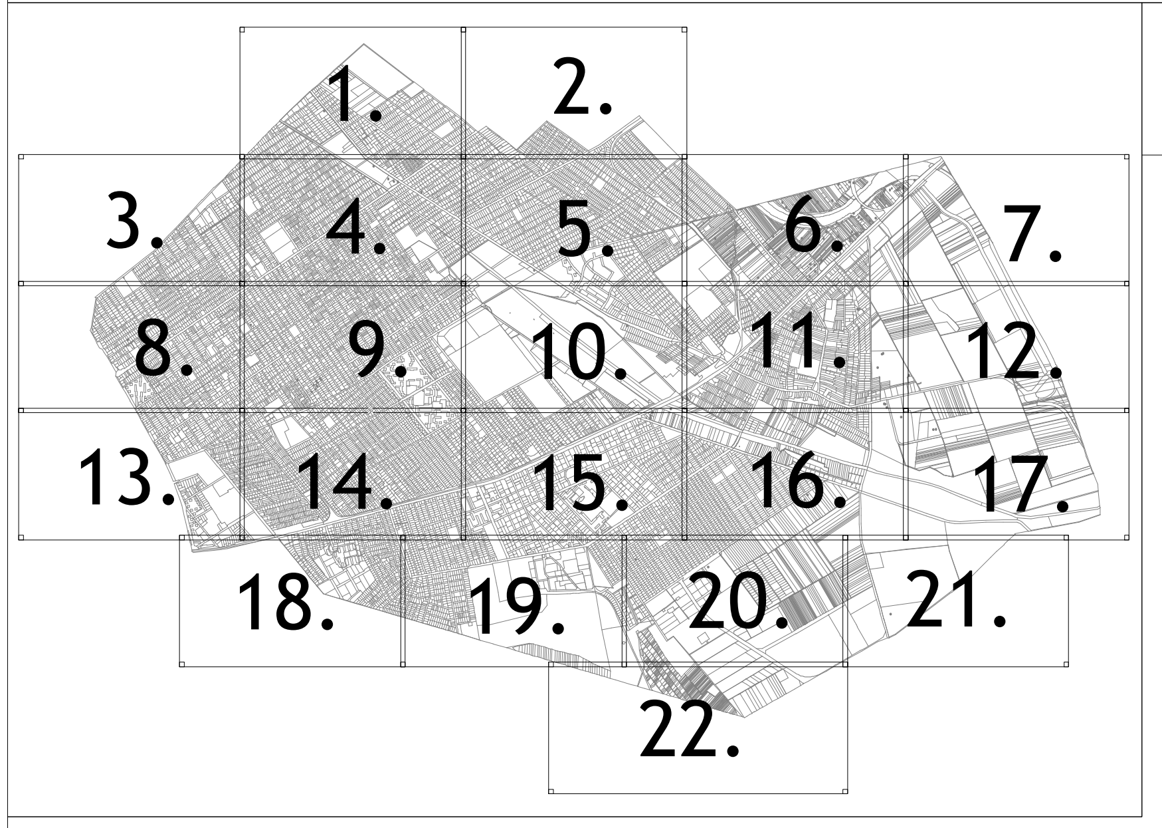
Egységes szerkezetbe foglalva:

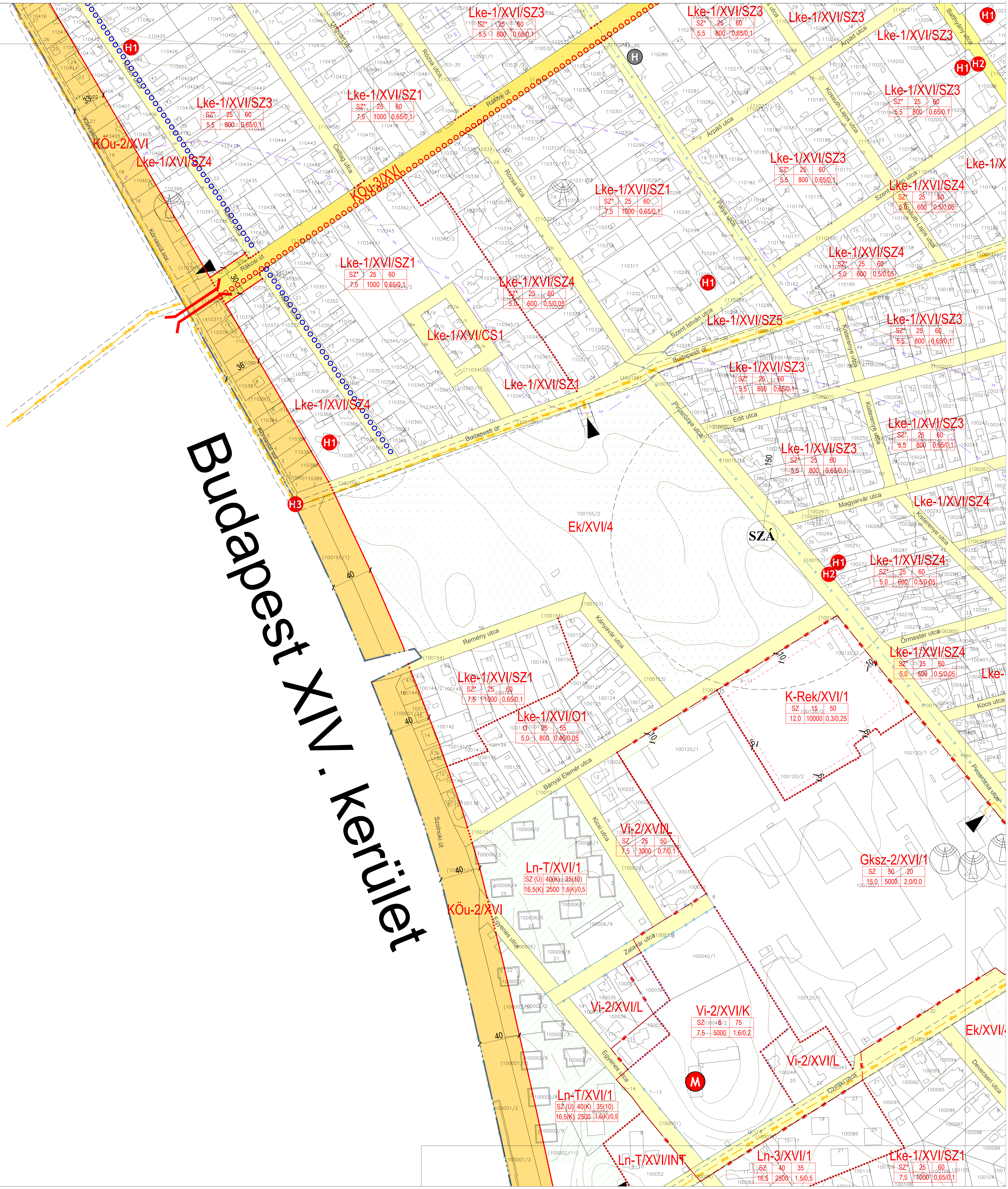
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

13.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.


É
Budapest XIV. kerület
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/O1
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
Ek/XVI/4
K-Rek/XVI/1
Vi-2/XVI/L
Vi-2/XVI/K
Gksz-2/XVI/1
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
SZÁ
H1
H2
H3
H
M
Rákosi út
Ungvár utca
Rózsa utca
Árpád utca
Batthyány utca
Kossuth Lajos utca
Szent István utca
Budapesti út
Edit utca
Magyarvár utca
Remény utca
Bányai Elemér utca
Szobránc utca
Zalaér utca
Csinszki utca
Egyenes utca
Kőszeg utca
Kerepesi út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

14.

H1
H2
H3
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/I-Z
SZ 30 65
7,5 5000 1,0/0,2
Lke-1/XVI/T
SZ 30 50
7,5 8000 1,0/0,2
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/KK
Ln-T/XVI/1
SZ (U) 40(K) 35(10)
16,5(K) 2500 1,6(K)/0,5
K-Vke/XVI/1
SZ 20 60
12,5 10000 0,5/0,0
Zkp/XVI/1
SZ 2 75
4,5 5000 -
Zkp/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ1
SZ 45 35
10,5 1000 1,3/0,2
Vi-2/XVI/Z
Vt-H/XVI/P
Gksz-2/XVI/1
Gksz-1/XVI/1
SZ 50 25
15,0 2500 2,2/0,0
KÖu-4/XVI
KÖu-2/XVI
KÖk/XVI
Ek/XVI/4
Ln-T/XVI/INT
Központ
P+R min. 150 fh
P+R min. 100 fh
Centenárium sétány
Linda tér
Csipkés köz
Szent István utca
Homokdomb utca
Budapesti út
Rákóczi út
Batsányi János utca
Szinjátszó utca
Sasvár utca
Lucfenyő utca
Olga utca
Havashalom utca
Veres Péter út
Thököly út
Margit utca
Gutenberg utca
Mátra utca
Futórózsa utca
Kocs utca
Feldebrő utca
Aranycsillag utca
Tolnay Károly utca
Pósa Lajos utca
Szabadföld út
Cziráki utca
Edit utca
Magyarvár utca
Örmester utca
Vörösmajor utca
Romhány utca
Karát utca
Sashalmi sétány
Thaly Kálmán utca
Erkel utca
Koloza utca
Fuvallat utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

15.

Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/O1
K-Rek/XVI/1
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
KÖk/XVI
Lk-2/XVI/ÓM
Lk-2/XVI/ÓM.INT
Lk-2/XVI/KK
Lk-2/XVI/T
Zkp/XVI/3
Zkp/XVI/1
Vt-H/XVI/O
Vt-H/XVI/K
Vt-H/XVI/KK
Vt-H/XVI/S
Vt-H/XVI/V
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Ln-T/XVI/INT
Ln-T/XVI/2
Ln-T/XVI/1
Ln-3/XVI/1
K-Hon/XVI/2
K-Vke/XVI/2
Ek/XVI/4
Mátyás király tér
Veres Péter út
Hunyadvár utca
Mészáros József utca
Bökényföldi út
Szurmay Sándor tér
Táncsics utca
Batthyány utca
István király utca
Csömöri út
Koronafürt utca
Pálya utca
Petőfi tér
H1
H2
H3
SZ
SZ*
O
25
60
5,0
600
0,5/0,05
7,5
1000
0,65/0,1
2000
0,5/0,1
12,0
50
30
1,0/0,2
125
175
100

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

16.

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Ek/XVI/4
Vf/XVI
Ek/XVI/1
Tk/XVI
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Má/XVI/2
Má/XVI/1
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Vi-2/XVI/SZ7
SZ 50-(55) 35
15,0 1500 3,0/0,2
Zkp/XVI/3
Andocs tér
Zsarnó tér
H1
Ek/XVI/2
VI/SZ4
Nógrádverőce út
Tokaj utca
Szakoly utca
Csúcsos utca
Simongát utca
Bátyi utca
Bácsalasi utca
Farkasbarlang utca
Gábor Áron utca
Andocs utca
Album utca
Album köz
Attalai utca
Ajak utca
Zsarnó utca
Üzemlakó utca
Zsemlékes út
Farkasfogó utca
Papír utca
Zselic utca
Csimotai utca
Csíkszálai út
MAG
OVH
32
20
30
15

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

17.

É
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Má/XVI/2
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ek/XVI/4
KÖu-1/XVI
Ev/XVI
M31
100
100
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ek/XVI/4
Nagytarcsa
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Vá/XVI
Vf/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Vf/XVI
KÖu-4/XVI
Tk/XVI
Ek/XVI/2
Budapest XVII. kerület

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

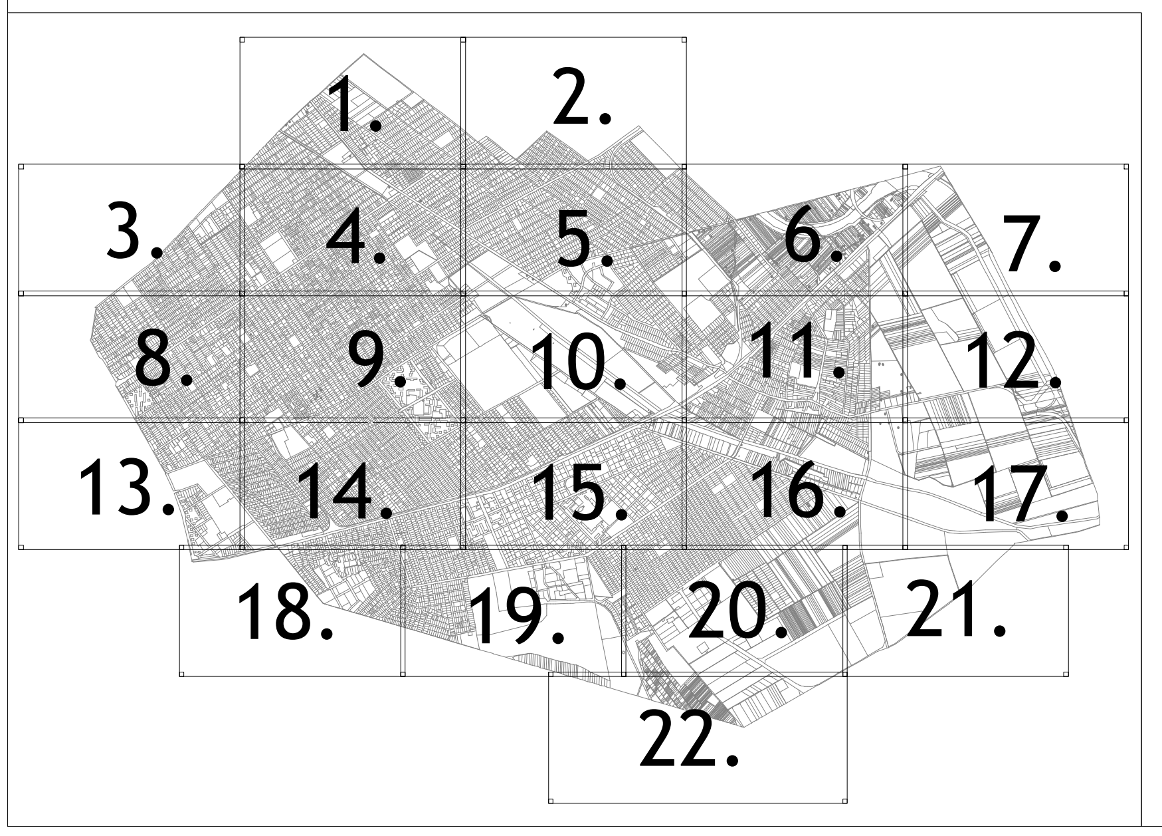
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

18.

Budapest X. kerület
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
Ln-T/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/INT
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
Vi-2/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/KK
Lk-T/XVI/1
Lk-T/XVI/INT
Zkp/XVI
Gksz-2/XVI/2
KÖu-4/XVI
H1
H3
VM
Szilaspki út
Kerepesi út
Pósa Lajos utca
Tolnay Károly utca
Lándzsa tér
Lándzsa utca
Légény utca
Légény köz
Vívó utca
Borda utca
Gordonka utca
Gondnok utca
Hősök fasora
Békeshalom utca
Guzsaly utca
Vulkán utca
Kövirózsa utca
Pesti határút


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

19.

Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/KK
KÖu-4/XVI
XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
Lk-2/XVI/ÓM
Lk-2/XVI/SZ3
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/T
Ln-3/XVI/1
K-Hon/XVI/2
K-Hon/XVI/1
Gksz-1/XVI/1
Gksz-1/XVI/3
Gksz-2/XVI/1
Zkp/XVI/1
Vi-2/XVI/V
Ek/XVI/4
H1
H2
H3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
SZ 45 25
12,5 1000 1,3/0,5
SZ 45 25
21,0 5000 2,0/0,5
SZ 50 25
15,0 2500 2,2/0,0
SZ 50 20
15,0 5000 2,0/0,0
SZ 40 35
16,5 2500 1,5/0,5
SZ 25 50
16,0 8000 0,75/0,5
SZ 25 60
6,0 800 0,5/0,2
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
SZ* 30* 50
5,0 400 0,55/0,05
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
SZ 20* 60
7,5 2000 0,5/0,1
Holdfény utca
Üzbég utca
Borotvás utca
Örvezető utca
Újszász utca
Bronz utca
Agoston Péter utca
Barsony István utca
Bársonyos utca
Szertár utca
Emlékkő utca
Papucsvirág utca
Koronafürt utca
Nagyvázsony utca
Vulkán utca
Gyalmár utca
Bábos utca
Gumó utca
Gálic utca
Veresgalóc utca
Budapest X. kerület
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

20.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/INT
Zkp/XVI/3
Petőfi tér
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/1
KÖu-3/XVI
Ev/XVI
Gksz-2/XVI/2
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/3
Lke-1/XVI/O1
Vi-3/XVI/SZ1
Vi-3/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/CS2
Zkp/XVI/1
SZÁ
Bökényföldi út
Zsenge utca
Lepkevirág utca
Ezerjó utca
Zselic utca
Csinszka utca
Farkasfa utca
Zsemlékes út
Tülevél utca
Nyílpuska utca
Fürdőmajori dűlőút
SZ 45 25
15,0 5000 2,5/0,0
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
SZ 45 35
30,0 5000 2,8/0,0
SZ 45 35
10,5 3000 2,0/0,2
SZ 25 60
6,0 800 0,5/0,2
SZ 40 50
4,5 1500 0,55/0,1
20
25
28
30
35
150

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000

21.

É
KÖu-3/XVI
Ev/XVI
K-Vke/XVI/1
SZ 20 60
12,5 10000 0,5/0,0
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
25
40
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Ek/XVI/2
Ek/XVI/2
K-Közl/XVI/B
SZ 45 15
15,0 5000 2,2/0,0
Gksz-2/XVI/EN
SZ 20 35
12,5 2000 1,5/0,0
VA
Gksz-2/XVI/3
SZ 45 35
30,0 5000 2,8/0,0
Cinkotai út
Bökényföldi út
Budapest XVII. kerület
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

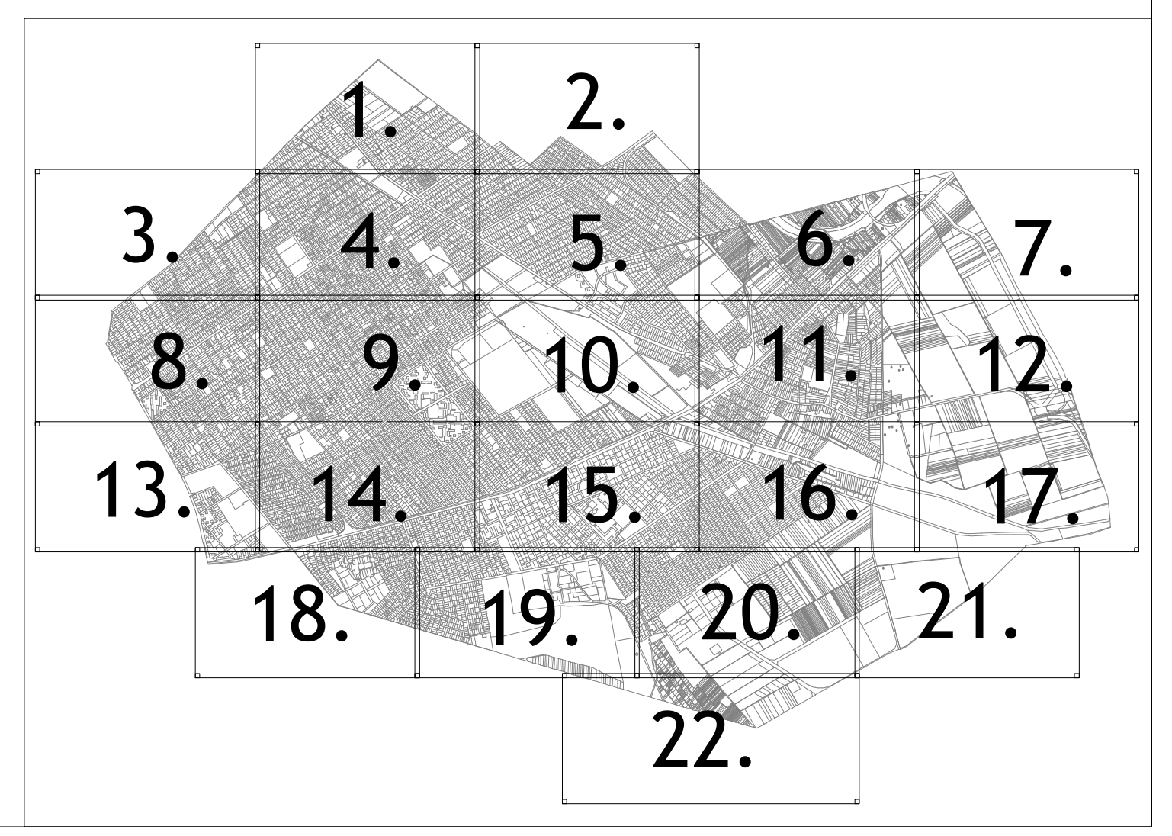
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

22.

Ek/XVI/3
69,1
42,7
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
KÖu-3/XVI
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/5
SZ 35 30
15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/5
SZ 35 30
15,0 2500 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/3
SZ 45 35
30,0 5000 2,8/0,0
14
44
14
14
12
4
14
14
4
30
11
103778
117525/4
117525/6
117527
117542
117544
Budapest X. kerület
Budapest XVII. kerület


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.