

## A 21/2018.(VII.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

## Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

## 2.1.1. Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Ln-3/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Ln-3 /XVI/1         | SZ            | 2500                                                                | 40                                              | 45                                                                | 16,5                                              | 35                                | 1,5                                 | 0,5                        |

SZ szabadon álló

## 2.1.2. Nagyvárosias, telepszerű lakóterület (Ln-T/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Ln-T /XVI/1         | SZ (Ú)        | 2500                                                                | 40 (K)                                          | 45 (K)                                                            | 16,5 (K)                                          | 35 (10)                           | 1,6 (K)                             | 0,5                        |
| 3. | Ln-T /XVI/2         | SZ (Ú)        | 2500                                                                | 40 (K)                                          | 45 (K)                                                            | 30,0                                              | 35 (10)                           | 1,6 (K)                             | 0,5                        |
| 4. | Ln-T /XVI/INT       | SZ            | 1500                                                                | 40                                              | 40                                                                | 16,5                                              | 35*                               | 1,6                                 | 0,5                        |
| 5. | Ln-T /XVI/T         | SZ            | 4000                                                                | 50                                              | 50                                                                | 30,0                                              | 30                                | 1,0                                 | 0,2                        |

SZ szabadon álló

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ú úszótelkes beépítés

K kialakult

\* elhelyezkedéstől függően változó

## 2.2.1. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Lk-2 /XVI/SZ1       | SZ            | 800                                                                 | 35                                              | 40                                                                | 7,5                                               | 40                                | 1,0                                 | 0,2                        |
| 3. | Lk-2 /XVI/SZ2       | SZ            | 800                                                                 | 30                                              | 40                                                                | 7,5                                               | 40                                | 0,7                                 | 0,1                        |
| 4. | Lk-2 /XVI/SZ3       | SZ            | 6000                                                                | 35                                              | 45                                                                | 10,5                                              | 40                                | 1,5                                 | 0,5                        |

|     |                     |    |      |     |    |        |    |     |      |
|-----|---------------------|----|------|-----|----|--------|----|-----|------|
| 5.  | Lk-2<br>/XVI/CS     | SZ | 1500 | 25  | 45 | 7,5    | 50 | 1,0 | 0,2  |
| 6.  | Lk-2<br>/XVI/ÓM     | SZ | 2000 | 20* | 25 | 7,5    | 60 | 0,5 | 0,1  |
| 7.  | Lk2/XVI/<br>ÓM. INT | SZ | 4000 | 40* | 45 | 12,5** | 30 | 1,5 | 0,5  |
| 8.  | Lk-2<br>/XVI/Z      | Z  | 400  | 30* | 35 | 7,5    | 50 | 0,7 | 0,05 |
| 9.  | Lk-2<br>/XVI/T      | SZ | 8000 | 20  | 20 | 12,5   | 30 | 1,0 | 0,2  |
| 10. | Lk-2<br>/XVI/KK     | -  | -    | -   | -  | -      | 70 | -   | -    |

Z zárt sorú  
SZ szabadon álló  
\* telekmérettől függően változó érték  
\*\* rendeltetéstől függően változó érték

### 2.2.2. Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T/XVI)

|    | A                      | B                | C                                                                                  | D                                                        | E                                                                                | F                                                           | G                                       | H                                      | I                                |
|----|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Építési<br>övezet jele | Beépítési<br>mód | Kialakítható<br>telek<br>megengedett<br>legkisebb<br>területe<br>(m <sup>2</sup> ) | Beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Terepszint<br>alatti<br>beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Épületmagassá<br>g megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (m) | Zöldfelület<br>legkisebb<br>mértéke (%) | Megengedett<br>legnagyobb szintterület |                                  |
|    |                        |                  |                                                                                    |                                                          |                                                                                  |                                                             |                                         | általános<br>funkcióra<br>(szmá)       | parkolási<br>funkcióra<br>(szmp) |
| 2. | Lk-T<br>/XVI/1         | SZ (Ú)           | 2500                                                                               | 40 (K)                                                   | 45 (K)                                                                           | 12,5 (K)                                                    | 35 (K)                                  | 1,35 (K)                               | 0,5                              |
| 3. | Lk-T<br>/XVI/INT       | SZ               | 1500                                                                               | 40                                                       | 40                                                                               | 12,5                                                        | 35                                      | 1,6                                    | 0,5                              |

SZ szabadon álló  
( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter  
Ú úszótelkes beépítés  
K kialakult

### 2.3.1. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XVI)

|    | A                      | B                | C                                                                                  | D                                                        | E                                                                                | F                                                           | G                                       | H                                      | I                                |
|----|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Építési<br>övezet jele | Beépítési<br>mód | Kialakítható<br>telek<br>megengedett<br>legkisebb<br>területe<br>(m <sup>2</sup> ) | Beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Terepszint<br>alatti<br>beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Épületmagassá<br>g megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (m) | Zöldfelület<br>legkisebb<br>mértéke (%) | Megengedett<br>legnagyobb szintterület |                                  |
|    |                        |                  |                                                                                    |                                                          |                                                                                  |                                                             |                                         | általános<br>funkcióra<br>(szmá)       | parkolási<br>funkcióra<br>(szmp) |
| 2. | Lke-1<br>/XVI/SZ1      | SZ*              | 1000                                                                               | 25                                                       | 35                                                                               | 7,5                                                         | 60                                      | 0,65                                   | 0,1                              |
| 3. | Lke-1<br>/XVI/SZ1B     | SZ               | 1000                                                                               | 25                                                       | 35                                                                               | 7,5                                                         | 60                                      | 0,65                                   | 0,1                              |
| 4. | Lke-1<br>/XVI/SZ2      | SZ*              | 1000                                                                               | 25                                                       | 35                                                                               | 6,0***                                                      | 60                                      | 0,65                                   | 0,1                              |
| 5. | Lke-1<br>/XVI/SZ3      | SZ*              | 800***                                                                             | 25                                                       | 35                                                                               | 5,5                                                         | 60                                      | 0,65                                   | 0,1                              |
| 6. | Lke-1<br>/XVI/VEN      | SZ               | 800                                                                                | 35                                                       | 45                                                                               | 5,5                                                         | 45                                      | 0,65                                   | 0,1                              |
| 7. | Lke-1<br>/XVI/SZ4      | SZ*              | 600                                                                                | 25                                                       | 35                                                                               | 5,0                                                         | 60                                      | 0,5                                    | 0,05                             |
| 8. | Lke-1<br>/XVI/SZ5      | SZ*              | 400                                                                                | 30**                                                     | 35                                                                               | 5,0                                                         | 50                                      | 0,55                                   | 0,05                             |

|      |                    |    |      |      |    |      |    |      |      |
|------|--------------------|----|------|------|----|------|----|------|------|
| 9.   | Lke-1<br>/XVI/SZ6  | SZ | 8000 | 25   | 35 | 7,5  | 50 | 0,65 | 0,1  |
| 10.  | Lke-1<br>/XVI/SZ7  | SZ | 800  | 25   | 35 | 6,0  | 60 | 0,5  | 0,2  |
| 11.  | Lke-1<br>/XVI/O1   | O  | 800  | 25   | 35 | 5,0  | 55 | 0,45 | 0,05 |
| 12.  | Lke-1<br>/XVI/O2   | O  | 1000 | 25   | 35 | 5,0  | 60 | 0,6  | 0,15 |
| 13.  | Lke-1<br>/XVI/O3   | O  | 800  | 20   | 35 | 4,5  | 55 | 0,4  | 0,05 |
| 14.  | Lke-1<br>/XVI/Z    | Z  | 400  | 30** | 35 | 7,5  | 50 | 0,7  | 0,05 |
| 15.  | Lke-1<br>/XVI/IK   | I  | 400  | 30** | 40 | 5,5  | 50 | 0,5  | 0,05 |
| 16.  | Lke-1<br>/XVI/CS1  | SZ | 1500 | 25   | 45 | 7,5  | 50 | 1,0  | 0,2  |
| 17.  | Lke-1<br>/XVI/CS2  | SZ | 1500 | 40   | 45 | 4,5  | 50 | 0,55 | 0,1  |
| 18.  | Lke-1<br>/XVI/I-Z  | SZ | 5000 | 30   | 35 | 7,5  | 65 | 1,0  | 0,2  |
| 19.  | Lke-1<br>/XVI/T    | SZ | 8000 | 30   | 50 | 7,5  | 50 | 1,0  | 0,2  |
| 20.  | Lke-1<br>/XVI/INT  | SZ | 2000 | 50   | 60 | 12,0 | 30 | 1,0  | 0,2  |
| 20a. | Lke-1<br>/XVI/INT* | SZ | 2000 | 50   | 60 | 6,0  | 30 | 1,0  | 0,2  |
| 21.  | Lke-1<br>/XVI/KK   | -  | -    | -    | -  | -    | 70 | -    | -    |

Z zárt sorú  
 O oldalhatáron álló  
 SZ szabadon álló  
 IK ikres  
 \* telekszélességtől függően változó  
 \*\* telekméretől függően változó  
 \*\*\* elhelyezkedéstől függően változó

#### 2.4.1. Kiemelt jelentőségű helyi központ területe (Vt-H/XVI)

|    | A                      | B                | C                                                                                  | D                                                        | E                                                                                | F                                                           | G                                       | H                                      | I                                |
|----|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Építési<br>övezet jele | Beépítési<br>mód | Kialakítható<br>telek<br>megengedett<br>legkisebb<br>területe<br>(m <sup>2</sup> ) | Beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Terepszint<br>alatti<br>beépítettség<br>megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (%) | Épületmagassá<br>g megengedett<br>legnagyobb<br>mértéke (m) | Zöldfelület<br>legkisebb<br>mértéke (%) | Megengedett<br>legnagyobb szintterület |                                  |
|    |                        |                  |                                                                                    |                                                          |                                                                                  |                                                             |                                         | általános<br>funkcióra<br>(szmá)       | parkolási<br>funkcióra<br>(szmp) |
| 2. | Vt-H<br>/XVI/P         | SZ               | 1000                                                                               | 45                                                       | 50                                                                               | 10,5                                                        | 35                                      | 1,3                                    | 0,2                              |
| 3. | Vt-H<br>/XVI/O         | SZ               | 2500                                                                               | 50                                                       | 55                                                                               | 15,0                                                        | 35                                      | 3,0                                    | 0,2                              |
| 4. | Vt-H<br>/XVI/S         | SZ               | 8000                                                                               | 25                                                       | 60                                                                               | 12,0                                                        | 50                                      | 0,75                                   | 0,25                             |
| 5. | Vt-H<br>/XVI/K         | SZ               | 5000                                                                               | 30                                                       | 35                                                                               | 18,0                                                        | 65                                      | 1,8                                    | 0,5                              |
| 6. | Vt-H<br>/XVI/V         | SZ               | 10000                                                                              | 10                                                       | 15                                                                               | 25,0                                                        | 5                                       | 0,25                                   | 0,0                              |
| 7. | Vt-H<br>/XVI/KK        | -                | -                                                                                  | -                                                        | -                                                                                | -                                                           | 70                                      | -                                      | -                                |

SZ szabadon álló

### 2.5.1. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2/XVI)

|     | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|-----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|     |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2.  | Vi-2 /XVI/SZ1       | SZ            | 1000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 10,5**                                            | 35                                | 1,3                                 | 0,2                        |
| 3.  | Vi-2 /XVI/SZ2       | SZ            | 1500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0**                                            | 35**                              | 3,0**                               | 0,2                        |
| 3a. | Vi-2 /XVI/SZ3       | SZ            | 5000                                                                | 50                                              | 55                                                                | 10,0                                              | 35                                | 1,8                                 | 1,0                        |
| 3b. | Vi-2 /XVI/SZ4       | SZ            | 5000                                                                | 50                                              | 55                                                                | 10,0                                              | 35                                | 1,8                                 | 1,0                        |
| 3c. | Vi-2 /XVI/SZ6       | SZ            | 1500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0                                              | 35                                | 3,0                                 | 0,2                        |
| 3d. | Vi-2 /XVI/SZ7       | SZ            | 1500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0                                              | 35                                | 3,0                                 | 0,2                        |
| 3e. | Vi-2 /XVI/SZ5       | SZ            | 5000                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0                                              | 35                                | 3,0                                 | 0,2                        |
| 4.  | Vi-2 /XVI/Z         | Z             | 800                                                                 | 45                                              | 65                                                                | 8,0                                               | 20                                | 1,3                                 | 0,2                        |
| 5.  | Vi-2 /XVI/L         | SZ            | 3000                                                                | 25                                              | 35                                                                | 7,5                                               | 50                                | 0,7                                 | 0,1                        |
| 6.  | Vi-2 /XVI/K         | SZ            | 5000                                                                | 8                                               | 15                                                                | 7,5                                               | 75                                | 1,6                                 | 0,2                        |
| 7.  | Vi-2 /XVI/V         | SZ            | 8000                                                                | 25                                              | 40                                                                | 16,0                                              | 50                                | 0,75                                | 0,5                        |
| 8.  | Vi-2 /XVI/S         | SZ            | 10000                                                               | 20                                              | 25                                                                | 12,0                                              | 50                                | 0,3                                 | 0,1                        |
| 9.  | Vi-2 /XVI/KK        | -             | -                                                                   | -                                               | -                                                                 | -                                                 | 70                                | -                                   | -                          |

Z zárt sorú  
SZ szabadon álló  
\*\* rendeltetés szerint változó

### 2.5.2. Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület (Vi-3/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Vi-3 /XVI/SZ1       | SZ            | 3000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 10,5                                              | 35                                | 2,0                                 | 0,2                        |
| 3. | Vi-3 /XVI/SZ2       | SZ            | 1000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 10,5                                              | 25                                | 1,4                                 | 0,2                        |

SZ szabadon álló

### 2.6.1. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Gksz-1 /XVI/1       | SZ            | 2500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0                                              | 25                                | 2,2                                 | 0,0                        |
| 3. | Gksz-1 /XVI/2       | SZ            | 2500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 15,0                                              | 25                                | 3,0                                 | 0,0                        |
| 4. | Gksz-1 /XVI/3       | SZ            | 2500                                                                | 50                                              | 55                                                                | 8,0                                               | 25                                | 2,2                                 | 0,0                        |

SZ szabadon álló

### 2.6.2. Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | Gksz-2 /XVI/1       | SZ            | 5000                                                                | 50                                              | 50                                                                | 15,0                                              | 20                                | 2,0                                 | 0,0                        |
| 3. | Gksz-2 /XVI/2       | SZ            | 5000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 21,0                                              | 35                                | 2,5                                 | 0,0                        |
| 4. | Gksz-2 /XVI/3       | SZ            | 5000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 30,0                                              | 35                                | 2,8                                 | 0,0                        |
| 5. | Gksz-2 XVI/4        | SZ            | 2500                                                                | 35                                              | 45                                                                | 15,0                                              | 40                                | 1,6                                 | 0,0                        |
| 6. | Gksz-2 /XVI/EN      | SZ            | 2000                                                                | 20                                              | 30                                                                | 12,5                                              | 35                                | 1,5                                 | 0,0                        |

SZ szabadon álló

### 2.7.1. Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület (K-Rek/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | K-Rek /XVI/1        | SZ            | 10000                                                               | 15                                              | 25                                                                | 12,0                                              | 50                                | 0,3                                 | 0,25                       |

SZ szabadon álló

### 2.7.2.Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | K-Hon/XVI/1         | SZ            | 5000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 21,0                                              | 25                                | 2,0                                 | 0,5                        |
| 3. | K-Hon/XVI/2         | SZ            | 1000                                                                | 45                                              | 50                                                                | 12,5                                              | 25                                | 1,3                                 | 0,5                        |

SZ szabadon álló

### 2.7.3.Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | K-Közl/XVI/B        | SZ            | 5000                                                                | 45                                              | 45                                                                | 15,0                                              | 15                                | 2,2                                 | 0,0                        |
| 3. | K-Közl/XVI/HÉV      | SZ            | 1500                                                                | 45                                              | 45                                                                | 15,0                                              | 10                                | 2,0                                 | 0,0                        |

SZ szabadon álló

### 2.7.4.Különleges terület - Temető területe (K-T/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | K-T/XVI/1           | SZ            | 10000                                                               | 2                                               | -                                                                 | 7,5                                               | 70                                | 0,05                                | 0,0                        |

SZ szabadon álló

### 2.7.5.Különleges terület - Vízelvezési területek (K-Vke/XVI)

|    | A                   | B             | C                                                                   | D                                               | E                                                                 | F                                                 | G                                 | H                                   | I                          |
|----|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Megengedett legnagyobb szintterület |                            |
|    |                     |               |                                                                     |                                                 |                                                                   |                                                   |                                   | általános funkcióra (szmá)          | parkolási funkcióra (szmp) |
| 2. | K-Vke/XVI/1         | SZ            | 10000                                                               | 20                                              | 40                                                                | 12,5                                              | 60                                | 0,5                                 | 0                          |
| 3. | K-Vke/XVI/2         | SZ            | 10000                                                               | 5                                               | 10                                                                | 7,5                                               | 70                                | 0,2                                 | 0                          |

SZ szabadon álló