



Címzett: Kovács Péter polgármester úr dr. Szilágyi-Frölich Dóra irodavezető dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens részére	Feladó: Bencze János akvizíciós projektmenedzser
---	--

Cég: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43. Tel./ Fax: +36 1 4011-483 Email: polgarmester@bp16.hu frolichdora@bp16.hu bartfaisandor@bp16.hu	Cég: One Magyarország Zrt. Cím: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2. Tel: +36-20/570-8515 Email: janos.bencze3@one.hu
--	--

Tárgy: 4374 Bp XVI Lajos One távközlési állomás létesítése, szerződéskötési kérelem	Dátum: 2025.07.09.
---	---------------------------

Tisztelt Címzettek!

A One Magyarország Zrt. (korábban Vodafone Magyarország Zrt.) **4374 Bp_XVI Lajos** helyszínkódon a településrész szélessávú mobil hálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési állomás előkészítési munkát végzi. Az előzetes rádióhálózati vizsgálatok alapján a **1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13 szám alatti XVI. kerület Alapítvány Szivárvány Lakóotthon épülete** tűnik rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas helyszínnek a tervezett hálózatfejlesztéshez.

Az ingatlanon az előzetes tervek szerint **a magastetőből kinyúló rejtett és álkéményben kialakított antennatartókon** rádióantennák telepítését tervezzük. Az állomás működését biztosító híradástechnikai egységet az előzetes helyszíni bejárás alapján a lépcsőház melletti földterületen az épület falazata mellett kültérben tudjuk elhelyezni kb 4m² nagyságú fakerítéssel takart földterületen. A tervezett rádiós egységek villamos energia igénye 3x16A/400V AC (11 kVA), melyet áramszolgáltatói főmérés keretében építenénk ki készülő villamos tervek alapján új földkábeles csatlakozással.

A bázisállomás által elfoglalt területre a meglévő állomásépítési gyakorlatnak megfelelően hosszútávú – 2035.12.31-ig tartó és 5 év meghosszabbítási opcióval bíró - **területbérleti szerződés kötését kezdeményezzük az ingatlan tulajdonosával, illetve a Bérbeadásra jogosult szervezettel.**

Korábbi bérleti szerződéskötésre vonatkozó ajánlatunkat fenntartva kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a bérleti szerződéskötés ügyében szíveskedjenek állomásépítési kérelmünket támogatni és a bérleti szerződéskötéshez hozzájárulni, ill. a bérleti szerződéskötés feltételeit Társaságunkkal és a Szivárvány Lakóotthon vezetésével egyeztetni.

A helyszínre vonatkozó bérleti szerződéstervezetet képviselőtestületi döntést követően készítjük elő jóváhagyásra az egyeztetett feltételeknek megfelelően.

A One Magyarország Zrt. által az állomás és az érintett bérlet terület (állomással érintett földterületre és tetőszintre) éves bérleti díjára az alábbi ajánlatokat tesszük:

1. 3.000.000 Ft/év bérleti díj, mely inflációkövető a teljes futamidőre,
vagy
2. 5 éves időszakra egyösszegű 14.000.000,-Ft díj kifizetését vállaljuk oly módon, hogy az ötéves időszak lejáratát követően 3.000.000 Ft/év bérleti díjjal folytatódik a bérleti időszak, és az 5 éves kezdeti időszakon túli elszámolásra éves inflációkövetés érvényesíthető

Az állomás kivitelezésének és üzembe helyezésének tervezett időpontja **2025. IV. negyedév – 2026. I. negyedév. A tervezett antennák épületen álkéményben tervezett pozícióját és a tervezett rádiós kabinet helyét a csatolt fényképek ábrázolják, a részletes kiviteli terveket elvi támogatást követően tudjuk elkészíteni.**

Egyúttal nyilatkozunk, hogy a fent jelölt állomás létesítését a 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A One Magyarország Zrt. kijelenti és szerződésben vállalja, hogy a tervezett Bázisállomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII.26.) ESZCSM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.

Az előzetes egyeztetések és vállalásunk szerint az állomás üzembehelyezését követően sugárbiológiai mérést készítettünk független akkreditált laboratóriummal, mellyel igazoljuk az állomás jogszabályokban előírt határértékeknek megfelelő működését.

Amennyiben a tervezett állomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy a fenti telefonszámon készséggel állunk rendelkezésükre.

Megköszönve együttműködésüket és várva válaszukat,
Tisztelettel:



Bencze János

akvizíciós projektmenedzser