

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2025. november 19. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Dégi Tamás főépítész*

Tárgy: A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi
módosítás záró szavazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. június végén megindított, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletére vonatkozó (a továbbiakban: KÉSZ) módosítási eljárás keretében döntéshozatal szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által előírt lakossági fórumra 2025. augusztus 23-án került sor. Ezt követően a tisztelt Képviselő-testület a 202-221/2025. (IX. 24.) határozataiban döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A KÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban záró szakmai vélemény kérése céljából az állami főépítésznek megküldtem. 2025. november 4-én az egyeztető tárgyalás lezajlott, ugyanakkor az állami főépítész írásos véleménye a kiküldés napjáig még nem érkezett meg, későbbi kézbesítéssel tudjuk azt a tisztelt Képviselő-testület tagjainak megküldeni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A társadalmi hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára előnytelen változást nem okoz.

Gazdasági hatások:

A rendelet módosítása gazdasági változásokat nem okoz.

Költségvetési hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára költséget nem jelent.

Környezeti következmények:

A módosítások a kerületi építési kultúra javulását eredményezik.

Egészségügyi következmények:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosítását a közösségi és településfejlesztési igények és egyéb pontosítások átvezetése teszi szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet-tervezetet megalkotni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (X.22.) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna
jegyző

Mellékletek:

1. Állami Főépítési vélemény – későbbi kézbesítésű
2. Módosító rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság