JELMAGYARÁZAT

126/2025_2.melléklet 1.melléklete

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

<table>
<tr><td rowspan="3">építési övezet</td><td>beépítési mód</td><td>beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</td><td colspan="2">Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</td><td rowspan="2">kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)</td><td colspan="2">Megengedett legnagyobb szintterület</td></tr>
<tr><td>általános funkcióra (szmá)</td><td>parkolási funkcióra (szmp)</td></tr>
</table>

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek
X/XVI/X^{TSZ}	Településrendezési Szerződés esetén hatályba lépő építési övezet

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
Ev/XVI	Védelmi erdőterület
Ek/XVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
Mk/XVI	Kertes mezőgazdasági terület
Vf/XVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-T/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb-Ez/XVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
Tk/XVI	Természetközeli terület

KÖu-1/XVI	Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-2/XVI	Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-3/XVI	Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-4/XVI	Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Kt/XVI Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
KÖk/XVI	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
🟩	Zöldterület
🟦	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépíthető telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R min 150 — P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

18 — Méretezés

Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

M — Műemlék

Műemléki környezet határa

15146 — Régészeti lelőhely határa és száma

15146 — Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

H — Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 — Helyi egyedi védett épület

H2 — Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 — Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZÁ — Szennyvízátemelő

Vízműkút

VA — Villamosenergia alállomás

132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

VÁ — HÉV állomás

VM — HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

R — Rekultivációval érintett terület

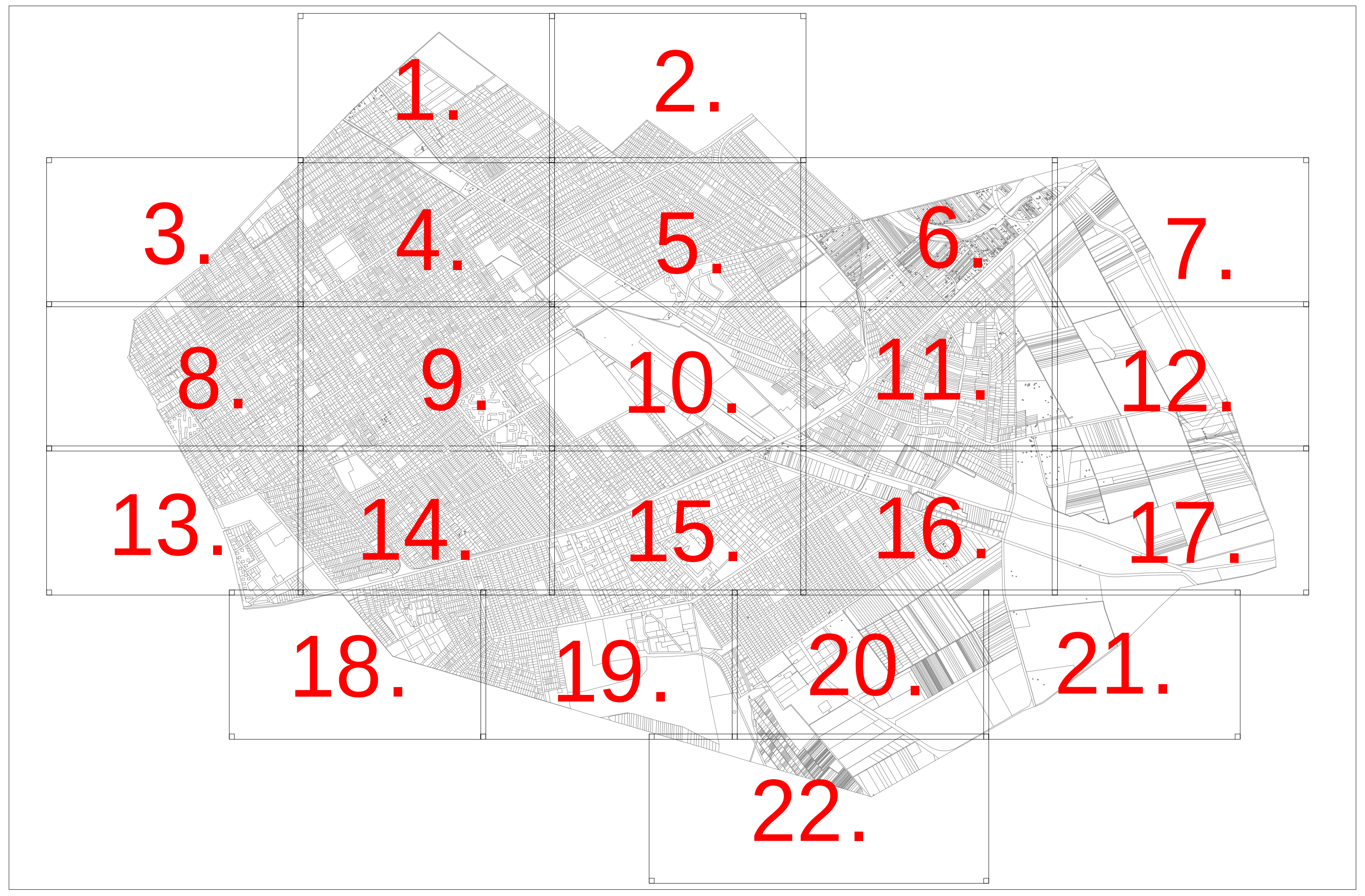
Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

Magas talajvízállású terület, 1 m

Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület, magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

MINERVA Várostervező Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90. info@minerva.hu +36 70 389 9577

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
Egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete 1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

1.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Budapest XV. kerület
Csömör
Ek/XVI/4
Kb-T/XVI/1
SZÁ
KÖu-3/XVI
VI/XVI
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
SZ*
25
60
7,5
1000
0,65/0,1
6,0
5,5
800
Rozsos utca
Gusztáv utca
Pejkó utca
Szilaj utca
Baross utca
Ferenc utca
Avarszállás utca
Csömöri út
Istráng utca
Kistelek utca
Marcell utca
Pál utca
Mátramarosi utca
Bártfa utca
Rimaszombati utca
Beszterczebányai utca
Mokus utca
Erzsó utca
Szilasliget utca
150
15

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

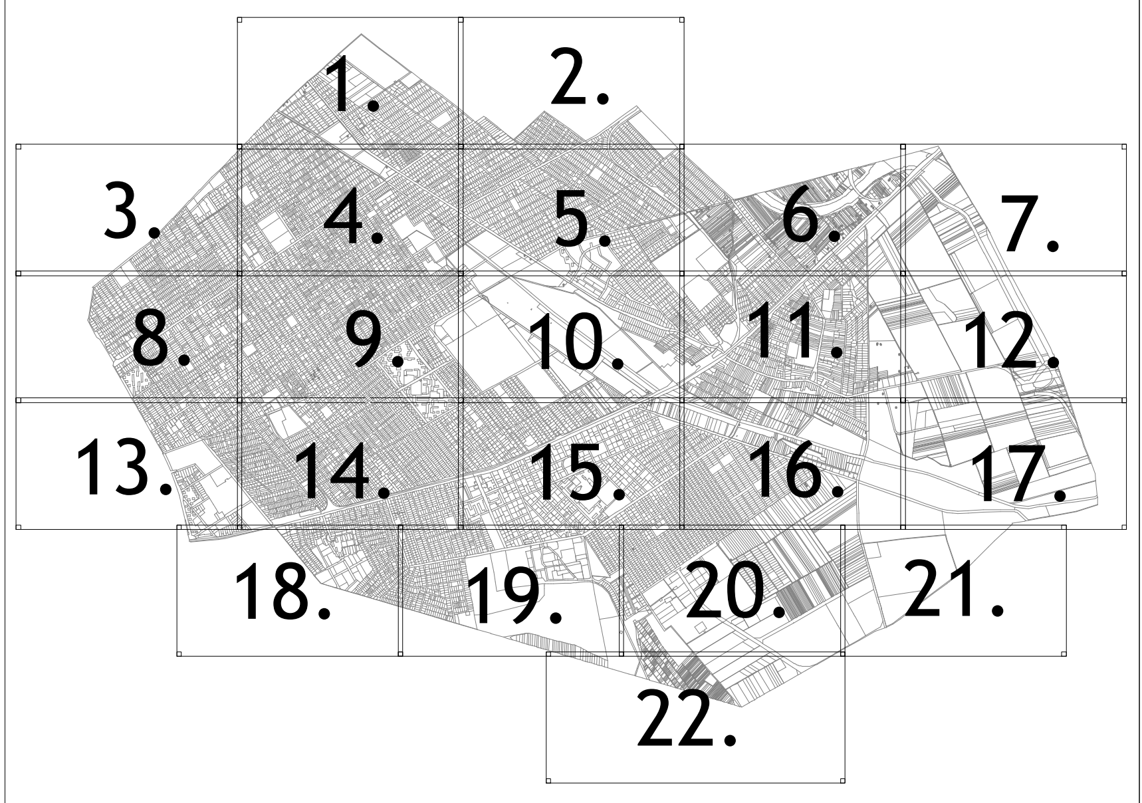
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

2.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Csömör
Csömör
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ1
KÖk/XVI
KÖu-3/XVI
Má/XVI/1
Mókus utca
Csemete utca
Cserkút utca
Irha utca
Katymár utca
Deszatka utca
Formás utca
Árpádföld út
Timur utca
Csobbi utca
Hangya utca
Cirkusz utca
Csoport utca
Vezérhír utca
Cikória utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

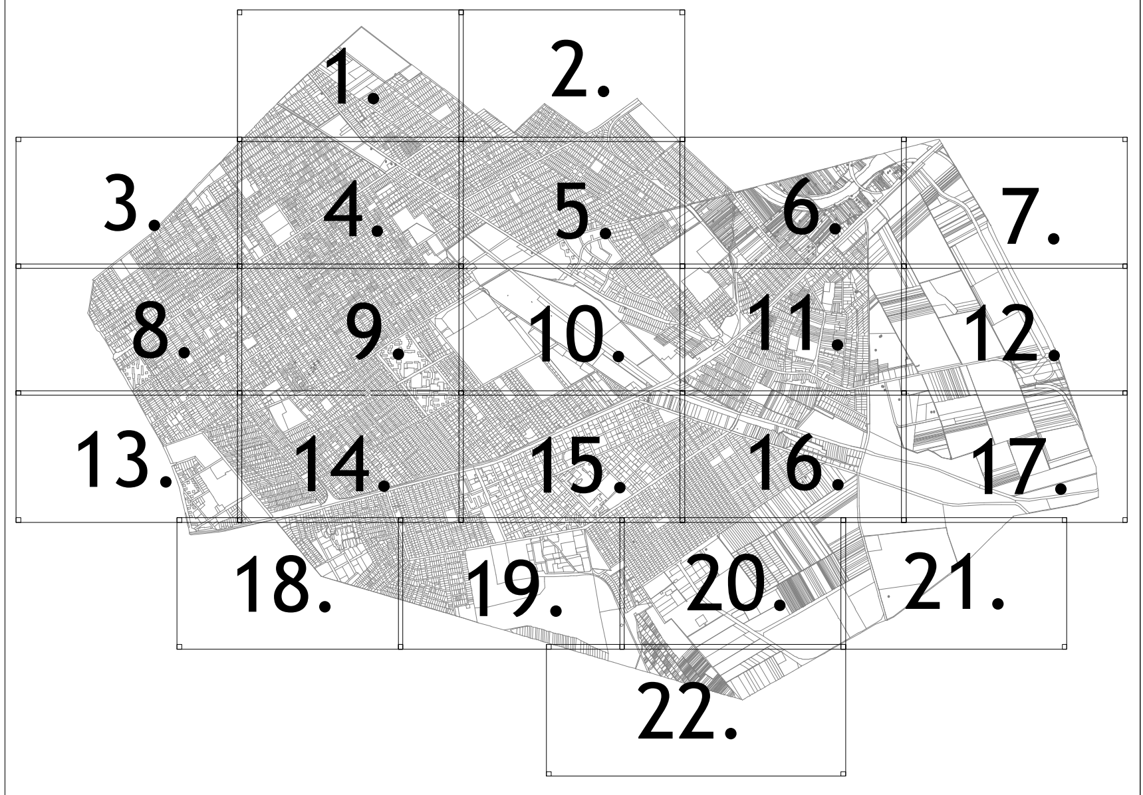
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

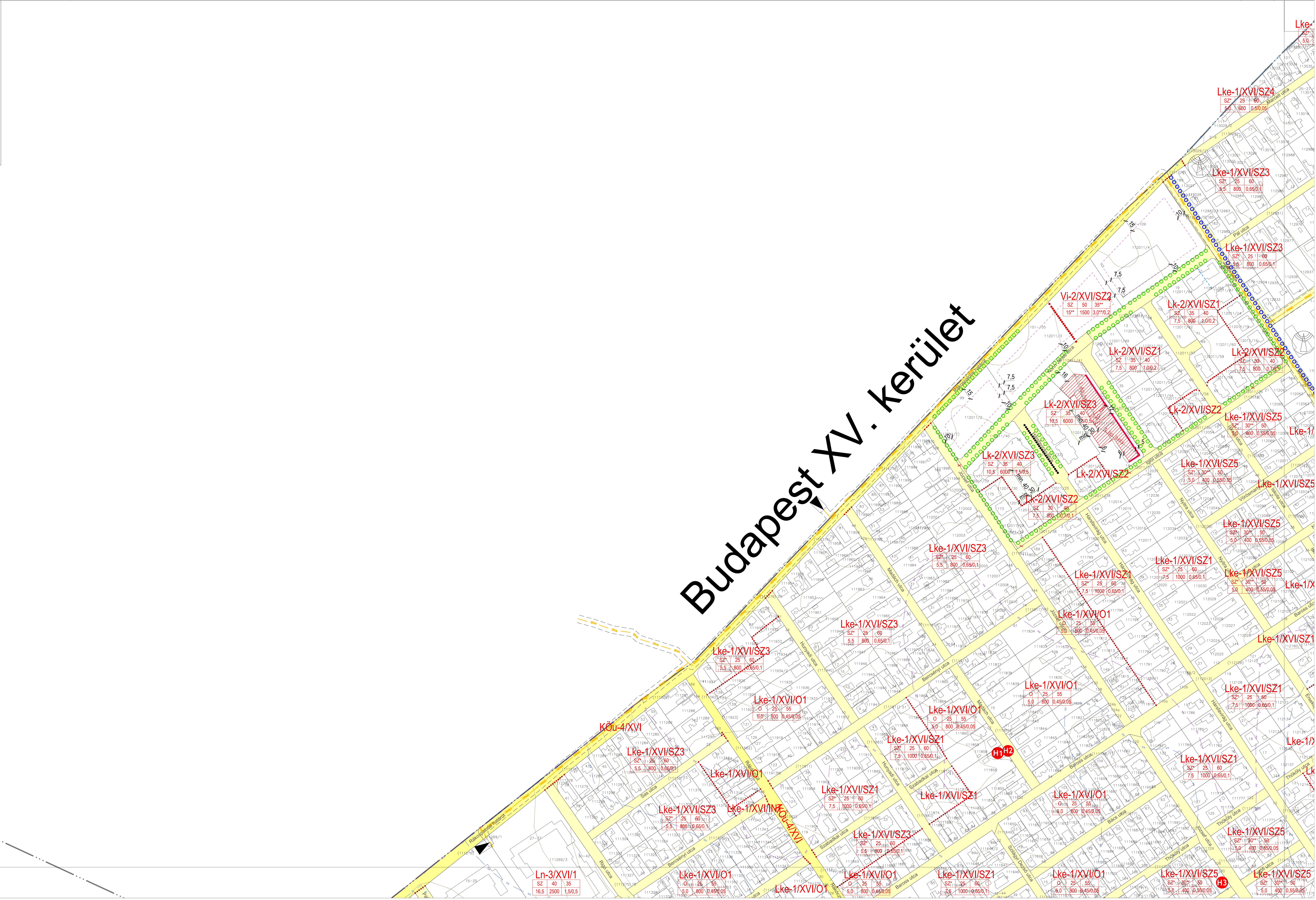
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

3.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.


Budapest XV. kerület
Rákospalotai határút
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3
Vi-2/XVI/SZ2
Lk-2/XVI/SZ1
Lk-2/XVI/SZ2
Lk-2/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
KÖu-4/XVI
Ln-3/XVI/1
H1
H2
H3
Nonn János utca
Hársfavirág utca
József utca
Iglói utca
Nyitra utca
Pál utca
Marcell utca
Vörösmarty utca
Iskola utca
Madách utca
Hunyadi utca
Bercsényi utca
Baross utca
Bács utca
Szabadkai utca
Rákóczi út
Sas utca
Rigó utca
Szilágyi Dezső utca
Thököly utca
Petőfi utca
Erzsébet utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

4.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/INT*
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ5
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2/XVI/KK
Vi-2/XVI/S
Ek/XVI/4
V/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
H1
86919
Csömöri út
Rákosi út
Szentmihályi út
Marcell utca
György utca
Pál utca
Aulich utca
Dobó utca
Baross utca
Ferenc utca
Kerülő utca
Kerénz utca
Viola utca
Damjanich utca
Szent Imre utca
Szent Korona utca
Béla utca
Wesselényi utca
Mátyás király utca
Temesvári utca
Kassai utca
Pozsonyi utca
Csíkszentmihály tér
Nap utca
Vörösmarty utca
Piskó utca
Kodály utca
Segesvári utca
Rozsos utca
Cserkút utca
Istráng utca
Ujjhalt utca
Vizgát utca
Árpád utca
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
SZ* 30** 50
5,0 400 0,55/0,05
SZ 50 30
12,0 2000 1,0/0,2
SZ 20 50
12,0 10000 0,3/0,1
SZ 50 35**
15** 1500 3,0**/0,2
SZ* 50(55) 35
15 5000 3,0/0,2
M = 1 : 2000

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

5.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ6
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/K
Lk-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/L
Vi-3/XVI/SZ2
K-Rek/XVI/1
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/3
KÖu-3/XVI
KÖk/XVI
Ek/XVI/4
Vf/XVI
Má/XVI/1
SZÁ
15153
Pemete tér
Tóth Ilonka tér
Simándi tér
Csillári tér
Árpádföldi tér
Timur utca
Budapesti út
Szilasliget út
Rákosi út
Ostoros út
Hermina út
Árpádföldi út
Kendermag utca
Menyhért utca
Monoki utca
Cibakháza utca
Csillagvirág utca
Irha utca
Rozsos utca
Vadruca utca
Délceg utca
Ákos utca
Álmos utca
Simándi utca
Muzsika utca
Felső malom utca
Asztalos utca
Kovács utca
Lakatos utca
Szakács utca
Vágás utca
Bányász utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

6.

Csömör
M3
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
600 0,5/0,05
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ4
KÖk/XVI
Lke-1/XVI/SZ6
SZ 25 50
7,5 6000 0,65/0,1
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Mk/XVI
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
KÖu-3/XVI
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
Ev/XVI
KÖu-1/XVI
KÖu-1/XVI
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
KÖk/XVI
KÖk/XVI
KÖk/XVI
KÖu-3/XVI
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
K-T/XVI/1
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
Gksz-1/XVI/2
SZ 50 25
15,0 2500 3,0/0,0
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ3
SZ* 25 60
5,5 800 0,65/0,1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
Kb-T/XVI/1
Akácos út
Szilasliget utca
Budapesti út
Szentmihályi út
Szárazvasdaga út
Fürge utca
Margita utca
Erős utca
Gabonakalász utca
Begónia utca
Furmint utca
Cinca utca
Dézsi József utca
Kukorica utca
100
15

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

7.

Ev/XVI
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
Ev/XVI
XVI
Ek/XVI/4
150
KÖu-2/XVI
100
100
SZA
Ev/XVI
KÖu-1/XVI
K-T/XVI/1
SZ 2 70
7,5 10000 0,05/0,0
/1
Ek/XVI/4
Ev/XVI
Kb-T/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ev/XVI
Kistarcsa
Nagytarcsa
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:

- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

8.

É
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Budapest XIV. kerület
Ln-3/XVI/1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/VEN
Lke-1/XVI/T
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ2
Ln-T/XVI/1
Zkp/XVI/3
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
H1
H2
H3
Rákospalotai határút
Bersenyi utca
Zrínyi Ilona utca
Kinizsi Pál utca
Mátyás utca
Baross utca
Tordai utca
Pálya utca
Thököly utca
Szabadkai utca
Rákóczi út
Bácsi utca
Petőfi utca
Csömöri út
Kossuth Lajos utca
Batthyány utca
Szent Korona utca
Templom tér
Nefelejcs utca
Tavirózsa tér
Tulipán utca
Szalmarózsa tér
Szent Korona utcai lakótelep
Rózsa utca
Körvasút sor
Szent Imre utca
Béla utca
Rákosi út

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A 26/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

9.

KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/I-Z
Zkp/XVI/3
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Gksz-2/XVI/2
Gksz-2/XVI/3
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/EN
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/INT
Kb-Ez/XVI
H1
H2
SZ*
25
60
5,5
800
0,65/0,1
O
55
5,0
0,45/0,05
600
0,5/0,05
Pálfi János tér
Mátyásföldi tér
Hangos tér
Andrássy tér
Orsika tér
Dóra tér
Gizella tér
Mátyásdomb tér
Centenárium sétány
Őszeszépe sétány
Rákosi út
Budapesti út
Csömöri út
Szent Korona utca
Szent Imre utca
Béla utca
Ilona utca
Sándor utca
Mária utca
Lajos utca
Hárs utca
Attila utca
Diófa utca
Jávorfa utca
Pálya utca
Ida utca
Hermina út
Mátyás király utca
Arany János utca
Szénás utca
Wesselényi utca
Olga utca
Hilda utca
Rutafa utca
Savanyú utca
Sarkad utca
Zombori utca
Mazán utca
Batthyány utca
Széchenyi utca
Kerepesi utca
Regele János utca
Kreindler Sándor utca
Rózsafa utca
Gáspár utca
Szántó utca
Zinnyi utca
Kőszeg utca
Szimjatszo utca
Homoktövis utca
Rózsa utca
Pálfi utca
Lucfenyő utca
Futárcza utca
Mátyásföld utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

10.

É
Ek/XVI/4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Kb-Ez/XVI
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ2
Vi-2/XVI/SZ4
Vi-2/XVI/SZ3
Vi-2/XVI/SZ6
Lk-2/XVI/CS
Vi-2/XVI/L
Vi-2/XVI/SZ1
Lk-2/XVI/Z
Lke-1/XVI/K
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/CS1
Ev/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
K-Rek/XVI/1
Gksz-2/XVI/1
K-Közl/XVI/HÉV
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ5
Ek/XVI/3
V/XVI
Hermina út
Budapesti út
Sarjú út
Margit utca
Ostoros út
Ostorhegy utca
Olló utca
Malomkerék tér
Alsó malom utca
Felső malom utca
Vágás utca
Takács utca
Szántó utca
Bőbeles út
Biztató út
Szabó utca
Kocsmáros utca
Lengő utca
Csipkebokor utca
Lótér utca
István király utca
Demeter utca
Szabadföldi út
Veres Péter út
Búzakér tér
Zrínyi utca
Arany János utca
Bakáts utca
Fábián utca
M = 1 : 2000

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

11.

É
K-Rek/XVI/1
Zkp/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/O2
Lke-1/XVI/O3
Lke-1/XVI/IK
Lke-1/XVI/KK
Lke-1/XVI/Z
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/T
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-3/XVI/P
KÖu-4/XVI
Mk/XVI
Kb-T/XVI/1
Kb-T/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/2
Ev/XVI
Ek/XVI/1
Ek/XVI/4
Zkp/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/Z
Vi-2/XVI/KK
K-Közl/XVI/HÉV
P+R min. 300 fh
VM
H1
H3
M
Kukoricás utca
Caprera tér
Csépe utca
Lucernás utca
Ostoros út
Tervező utca
Szabadföld út
Cinke utca
Tokodi utca
Vidám vásár utca
Radió utca
Cement utca
Begónia utca
Rózsalevél utca
Batthyány Ilona utca
Vidám verseny utca
Cukornád utca
Simongát utca
Nagytarcsai út
Jövendő utca
Négylovas utca
Bánya köz
Cukornád köz
Simongát köz
Lapát utca
Lassú utca
Mezses utca
Cinkotakert utca
Benczúr Tamás utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról
(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

12.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Ev/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Nagytarcsa
Isaszeg
100
100
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Má/XVI/1
Má/XVI/1
KÖu-3/XVI
Nagytarcsai út
KÖu-3/XVI
Má/XVI/2
KÖu-1/XVI
Má/XVI/1
Má/XVI/2
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ev/XVI
Má/XVI/1

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

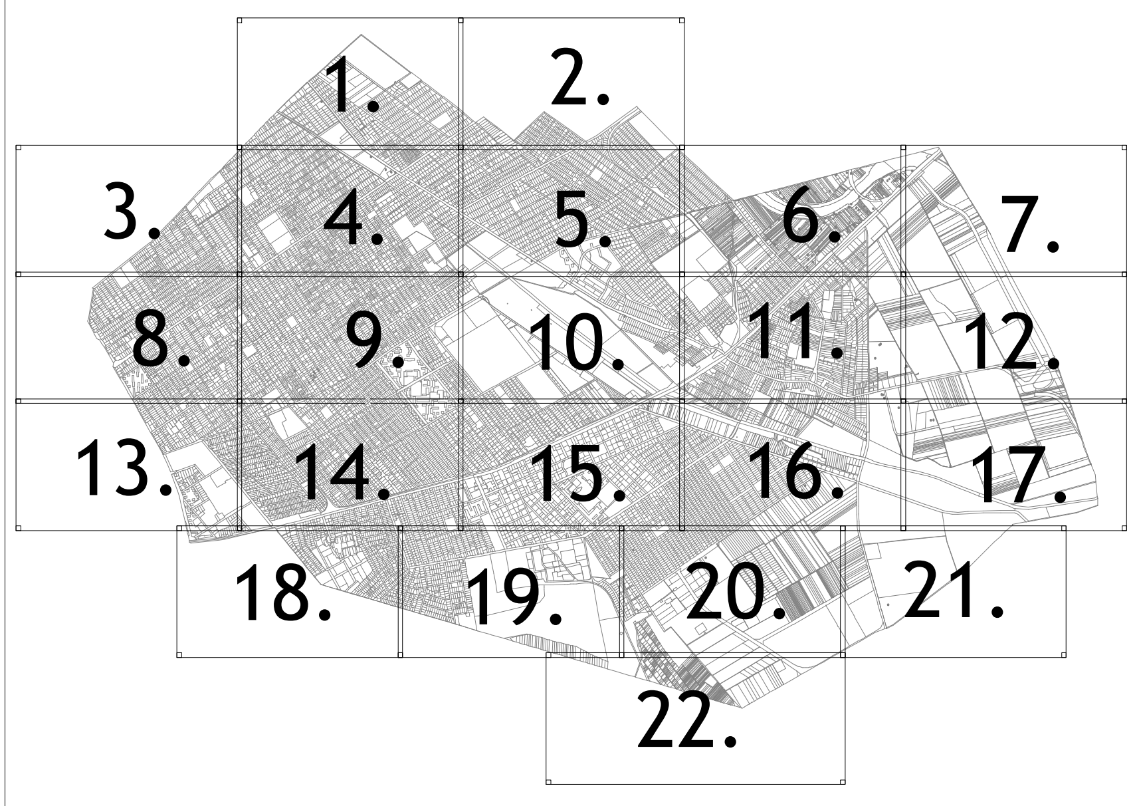
Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

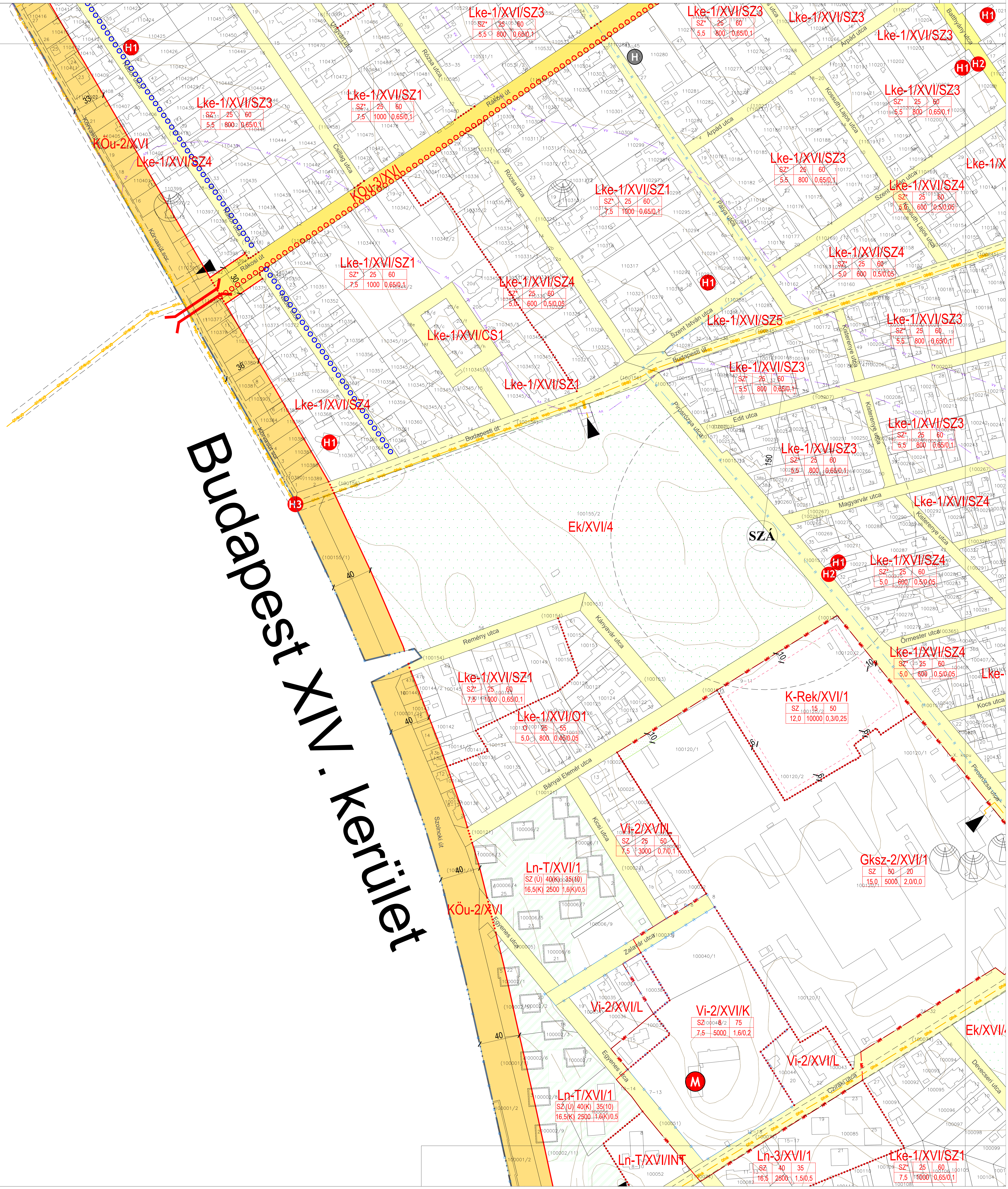
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

13.


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.


Budapest XIV. kerület
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/CS1
Lke-1/XVI/O1
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
Ek/XVI/4
K-Rek/XVI/1
Vi-2/XVI/L
Vi-2/XVI/K
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
Gksz-2/XVI/1
SZÁ
H1
H2
H3
H
M
Rákosi út
Budapesti út
Árpád utca
Batthyány utca
Szent István utca
Edit utca
Magyarvár utca
Remény utca
Bányai Elemér utca
Szilágyi utca
Zalaár utca
Czirákí utca
Szabadság utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

14.

H1
H2
H3
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/I-Z
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/T
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/KK
Ln-T/XVI/1
K-Vke/XVI/1
Zkp/XVI/1
Zkp/XVI/3
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/Z
Vt-H/XVI/P
Gksz-1/XVI/1
Gksz-2/XVI/1
Ek/XVI/4
KÖk/XVI
KÖu-2/XVI
KÖu-4/XVI
Központ
P+R min. 150 fh
P+R min. 100 fh
Szent István utca
Homokdomb utca
Budapesti út
Rákóczi út
Thököly út
Edit utca
Mátraföred utca
Lipót utca
Magyarvár utca
Bőség utca
Sasvár utca
Örmester utca
Kocs utca
Feldebrő utca
Aranycsillag utca
Kisterenye utca
Pirosrózsa utca
Csömöri út
Veres Péter út
Andrási utca
Vámosgyörk utca
Mátéháza utca
Sashalmi sétány
Havashalom utca
Batsányi János utca
Karát utca
Metró utca
Szinjátszó utca
Mátyásalmi utca
Romhány utca
Kőnyvtár utca
Sasvár utca
Lucfenyő utca
Ládháza utca
Ládháza utca
Lomnici utca
Kilátás utca
Margit utca
Gutenberg utca
Máté utca
Futórózsa utca
Centenárium sétány
Linda tér
Csipkés köz
Olga utca
Erkel utca
Vak Bottyán utca
Thaly Kálmán utca
Kátkai utca
Sasszem utca
Farkas Sas utca
Albán utca
Tolnay Károly utca
Pósa Lajos utca
Ömböly utca
Gordonka utca
Gárda utca
Szeleci utca
Koloza utca
Fuvallat utca
Bodnár utca
Ilonka utca
Kanai utca
Lándzsa utca
Szalmarózsa utca
Forma Zsófia sétány
Uzsoki utca
Karácsony Sándor utca
SZ
SZ*
O
Z
25
30
45
50
55
60
800
1000
2000
2500
5000
10000
0,65/0,1
0,5/0,05
0,45/0,05
1,0/0,2
1,3/0,2
1,3/0,2
2,2/0,0
6,5
154

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

15.

Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ2
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/T
K-Rek/XVI/1
Ek/XVI/4
K-Vke/XVI/2
KÖu-2/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
KÖk/XVI
Lk-2/XVI/ÓM
Lk-2/XVI/ÓM.INT
Lk-2/XVI/KK
Lk-2/XVI/T
Zkp/XVI/3
Zkp/XVI/1
Vt-H/XVI/O
Vt-H/XVI/K
Vt-H/XVI/KK
Vt-H/XVI/S
Vt-H/XVI/V
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ2
Ln-T/XVI/INT
Ln-T/XVI/2
Ln-T/XVI/1
Ln-3/XVI/1
K-Hon/XVI/2
H1
H2
H3
SZ
SZ*
O
25
60
5,0
600
0,5/0,05
7,5
1000
0,65/0,1
5,5
800
20*
2000
0,5/0,1
Mátyás király tér
Paulheim József tér
Veres Péter út
Hunyadvár utca
Bökényföldi út
Mészáros József utca
Táncsics utca
Huszár utca
Koronafürt utca
Prodám utca
Szlávy Mihály utca
Szurmay Sándor fasor
Nógrádverőce utca
Batthyány Ilona utca
Corvin utca
Thaly Kálmán utca
Gida utca
Kalitka utca
Emma utca
Karoly utca
Arany János utca
István király utca
Fábián utca
Béla utca
Blaha Lujza utca
Bátony utca
László utca
Mátra utca
Falka utca
Veréce köz
Rajka utca
Petúnia utca
Cziráky utca
Katona József utca
Bácskai utca
Gábor Áron utca
Kolozs köz
Kolozs utca
Enikő utca
Villő utca
Aranyfürt utca
Mályusa utca
Rezgőfű utca
Szilágyi Mihály utca
Nagyszalonta utca
Uzsoki utca
Erzsébet utca
Papír utca
Lepkevirág utca
Petőfi tér
125
175
100
72
35
M = 1 : 2000

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

16.

Lke-1/XVI/O1
O 25 55
5,0 800 0,45/0,05
K-Rek/XVI/1
SZ 15 50
12,0 10000 0,3/0,25
Ek/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
SZ* 25 60
7,5 1000 0,65/0,1
Má/XVI/2
Ek/XVI/4
Vf/XVI
Tk/XVI
KÖu-3/XVI
KÖu-4/XVI
Má/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ4
SZ* 25 60
5,0 600 0,5/0,05
Zkp/XVI/3
Andocs tér
Zsarnó tér
Vi-2/XVI/SZ7
SZ 50-(55) 35
15,0 1500 3,0/0,2
H1
Vi/SZ4
Ek/XVI/2
Nógrádverőce út
Szakoly utca
Csúcsos utca
Bény utca
Farkasházi utca
Gábor Áron utca
Andocs utca
Album utca
Album köz
Attalai utca
Ajka utca
Zsarnó utca
Zsemlékes út
Farkasfogi utca
Zselic utca
Papír utca
32
20
30

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

17.

Má/XVI/2
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Má/XVI/1
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
KÖu-1/XVI
Ev/XVI
M31
100
100
Nagytarcsa
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Tk/XVI
Vá/XVI
Vf/XVI
Vf/XVI
KÖu-4/XVI
Ek/XVI/2
Budapest XVII. kerület
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

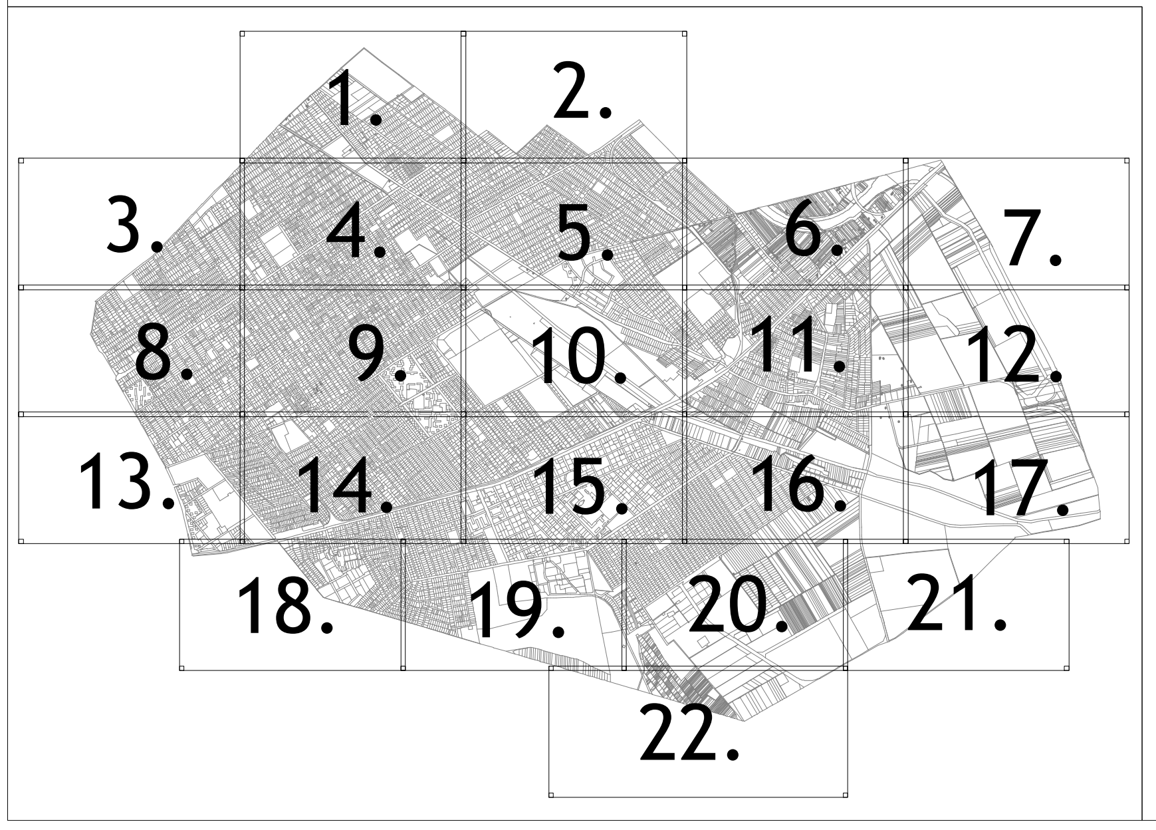
SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

18.

Budapest X. kerület
Ln-T/XVI/INT
Ln-3/XVI/1
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ1
KÖk/XVI
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/1
Lke-1/XVI/INT
KÖu-2/XVI
KÖu-2/XVI
Vi-2/XVI/SZ1
Vi-2/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/KK
Lk-T/XVI/1
Lk-T/XVI/INT
Zkp/XVI
Gksz-2/XVI/2
KÖu-4/XVI
KÖu-2/XVI
H1
H3
H3
Kerepesi út
Pósa Lajos utca
Tolnay Károly utca
Gordonka utca
Lándzsa utca
Lándzsa tér
Vívó utca
Legény utca
Legény köz
Kővirózsa utca
Pesti határút
Gusztáv utca
Vulkán utca
Borda utca
Békeharcom utca
Szobránci út
Egyenes utca


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

19.

Budapest X. kerület
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ3
Lke-1/XVI/INT
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/KK
Lk-2/XVI/ÓM
Lk-2/XVI/SZ3
Ln-T/XVI/1
Ln-T/XVI/T
Ln-3/XVI/1
Gksz-1/XVI/1
Gksz-1/XVI/3
Gksz-2/XVI/1
K-Hon/XVI/1
K-Hon/XVI/2
Vi-2/XVI/V
Ek/XVI/4
Zkp/XVI/1
KÖu-4/XVI
H1
H2
H3
Újszász utca
Vulkán utca
Bronz utca
Agoston Péter utca
Barsony István utca
Szertár utca
Emlékkő utca
Bábos utca
Nagyvázsony utca
Koronafürt utca
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

20.

Lke-1/XVI/SZ1
Lke-1/XVI/INT
Zkp/XVI/3
Petőfi tér
Lke-1/XVI/SZ5
Lke-1/XVI/SZ4
Lke-1/XVI/O1
Lke-1/XVI/SZ7
Lke-1/XVI/CS2
Zkp/XVI/1
KÖu-3/XVI
Ev/XVI
Ek/XVI/4
Ek/XVI/1
Gksz-2/XVI/2
Gksz-2/XVI/4
Gksz-2/XVI/3
Vi-3/XVI/SZ1
Vi-3/XVI/SZ2
SZÁ
Bökényföldi út
Zsenge utca
Lepkevirág utca
Ezerjó utca
Zselic utca
Csinszka utca
Farkasfa utca
Zsemlékes út
Tülevél utca
Nyílpuska utca
Födémgerendás utca
Gyöngyvirág utca
Nebántsvirág utca

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

21.

É
KÖu-3/XVI
Ev/XVI
K-Vke/XVI/1
SZ 20 60
12,5 10000 0,5/0,0
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
25
40
Gksz-2/XVI/4
SZ 35 40
15,0 2500 1,6/0,0
Ek/XVI/2
Ek/XVI/2
K-Közl/XVI/B
SZ 45 15
15,0 5000 2,2/0,0
Gksz-2/XVI/EN
SZ 20 35
12,5 2000 1,5/0,0
Gksz-2/XVI/3
SZ 45 35
30,0 5000 2,8/0,0
VA
Cinkotai út
Bökényföldi út
Budapest XVII. kerület
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

(Készítette: Völgyzugoly Műhely Kft., 2023. évi módosítás: HA Tervstúdió Kft., 2025. évi módosítás: MINERVA Várostervező Kft.)

Egységes szerkezetbe foglalva:
- 25/2018. (XI. 16.) önkormányzati rendelet,
- 16/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet,
- 35/2020. (XI. 13.) önkormányzati rendelet,
- 24/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet,
- 26/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet,
- .../...... (........) önkormányzati rendelet.

SZABÁLYOZÁSI TERV

A **21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000

É

22.

Ek/XVI/3
69,1
42,7
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
Ek/XVI/4
KÖu-3/XVI
Gksz-2/XVI/4
SZ | 35 | 40
15,0 | 2500 | 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/4
SZ | 35 | 40
15,0 | 2500 | 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/5
SZ | 35 | 30
15,0 | 2500 | 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/5
SZ | 35 | 30
15,0 | 2500 | 1,6/0,0
Gksz-2/XVI/3
SZ | 45 | 35
30,0 | 5000 | 2,8/0,0
14
44
14
14
12
14
4
14
14
11
30
Budapest X. kerület
Budapest XVII. kerület
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.