

XVI.	X.	XIV.	XV.	XVII.
ÉPÍTMÉNYADÓ				
XVI.	X.	XIV.	XV.	XVII.
m ² Ft/m ²	m ² Ft/m ²	m ² Ft/m ²	m ² Ft/m ²	Ft/m² NEM KERESKEDELMI EGYSÉG m² Ft/m² KERESKEDELMI EGYSÉG 1800
0-200	2500	lakás1400	100>1900	50>600660
21-50845	300	1-1001400	100<2450	50-100800880
51-100985		nem lakás céljára szolgáló építmény101-2001650		100-50011001210
101-5001130		201 <1950		500-90012001500
501-10 0001690				900<13001800
10 000 <2115				hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomáshoz tartozó építmény, gyorsétterem céljára szolgáló építmény1800
Külterület565				
Adómentes: a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, amelyek a lakhatás feltételeit biztosítják, valamint az ahhoz tartozó melléképület és melléképületrész, b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő, c) a magánszemély tulajdonában, az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik, d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadás, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez, e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.	Adómentes: a magánszemély adóalany a lakhatás céljára használt lakás, lakásrész vonatkozásában, -az épület azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el, kivéve a gazdasági tevékenységet, illetve vállalkozást folytató személy olyan pincerendszere vagy alagsori helyisége, amelyben a tevékenységhez szükséges anyagok tárolását, illetve gazdasági tevékenységet, vállalkozást folytatnak, -a műemléképítmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, - az önálló sportlétesítmény azon része, amelyet sportcélra vesznek igénybe, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, - a társasház, a lakásszövetkezet, a garázs, valamint az üdülő - a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével -, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség nem jövedelemszerző tevékenység folytatására használja, -a magánszemély tulajdonában lévő garázs, ha kizárólag a saját vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója gépjárműve tárolására használja. Ezen felül adókedvezmények.	Adómentes: a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelyben a tulajdonosa, a haszonélvezeti jog jogosultja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy a törvényen alapuló használati jog jogosultja életvitelszerűen lakik, b) mentes az adó alól a magánszemély gépjármű tárolására létesített építménye mindaddig, amíg annak hasznosításából jövedelme nem származik. A mentesség nem illeti meg az adó alanyát, ha a lakásban folytatott tevékenységével összefüggésben az adóévet megelőző évben a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparüzési adóban kapcsolatos költséget számolt el. Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg az adó alanyát, ha a lakás nem tartozik ugyan az szja-s rendelkezés hatálya alá, de a lakás más számára gazdasági társaság székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként vagy központi ügyintézésének a helyeként szolgál.	Adómentes: - magánszemélyek tulajdonában álló garázs 16 m ² -ig -kizárólag lakás célját szolgáló épület, épületrész. Kedvezmény: Kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésre kötelezett vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben itálárusítás keretében szeszesital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke az építményadó 50%-a.	Adómentes: - a lakás, illetve a lakás azon helyiségei, melyben a tulajdonos vagy hozzátartozója életvitelszerűen lakik, kivéve, ha a lakás hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut, - a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melyet a tulajdonos vagy hozzátartozója használ, kivéve, ha a helyiségek hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut, - a gépjárműtároló, melyet a tulajdonos vagy hozzátartozója gépjárműtárolás céljára használ, kivéve, ha a gépjárműtároló hasznosításából a tulajdonos jövedelemhez jut, - a műemlék építmény, valamint a fővárosi védettségű, illetve a helyi védettség alatt álló építmény.

